



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Nymburk
Soudní 17/3, 288 02 Nymburk

Spisová značka.: 2RP9082/2011-130709
Č.j.: SPU 604810/2015

SPU 604810/2015



Vyřizuje: Martin Houfek
Telefon: 725741317
E-mail: m.houfek@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Nymburce dne: 7. 4. 2016

R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočky Nymburk (dále jen „pobočka“) ze dne 27.3.2015 č.j. SPU 623779/214 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních/jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Seletice a části k.ú. Sovolusky u Košíku a Tuchom, zpracovaný jménem firmy Gepard spol. s.r.o., Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5 pod č. zakázky 72/2008 PU, Ing. Zdeňkem Schindlerem který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.8.2015.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Nymburk

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv,
2. zřízení nebo zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí,
3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:

Cerha Petr, nar.15.11.1965, Sovenice 63, 289 33 Křinec uhradí Pobočce Nymburk, částku ve výši 147,- Kč (stočtyřicetsedmdkorun), na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1008501637, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 1.5.2016.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Nymburk (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočku Nymburk (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2014, je řízení dokončeno podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013) a č. 280/2013 Sb. (účinné od 1. 10. 2013).

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 27.3.2015 č.j. SPU 623779/2014, které nabylo právní moci dne 14.8.2015, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Seletice a části k.ú. Sovolusky u Košíka a Tuchom. Tímto návrhem komplexních pozemkových úprav

byl mimo jiné (na základě dohod obcí) upraven průběh katastrálních hranic mezi katastry Seletice, Sovolusky u Košíka a Tuchom. Změny průběhu katastrálních hranic jsou do katastru nemovitostí zaváděny současně s rozhodnutím podle ust. § 11 odst. 8 zákona.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Pro obnovu katastrálního operátu na podkladě schváleného návrhu pozemkové úpravy byly vyhotoveny ZPMZ č. 288 v k.ú. Seletice, ZPMZ č. 59 v k.ú. Sovolusky u Košíka a ZPMZ č. 126 v k.ú. Tuchom, obnova bude provedena formou digitální katastrální mapy (DKM). DKM vyhotovila firma Gepard spol. s.r.o., Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5 pod č. zakázky 72/2008 PU, kterou se mění vlastnická práva, zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v přílohách 1, 2a, 2b, 2c a 3 tohoto rozhodnutí. K rozhodnutí se připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního vlastníka.

Od vydání rozhodnutí o schválení návrhu podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. došlo k následujícím změnám v katastru nemovitostí:

změna vlastníka LV 17, 51, 322, 332, 435, 586, 715, 841 k.ú. Seletice

převod pozemku z LV 1 na LV 752 k.ú. Sovolusky u Košíka

oprava chybného způsobu využití vodních toků z toku upraveného na tok přirozený k.ú. Seletice LV 615, 713, 787 a k.ú. Sovolusky LV 93

Nebylo-li do dne vydání tohoto rozhodnutí projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav, jsou předmětem dědictví již pozemky evidované v katastru nemovitostí v souladu se schváleným návrhem na místo původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude ve smyslu ustanovení § 11 odst. 11 jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických práv dědiců a jiných práv k předmětným pozemkům.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, přechází na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, schválením návrhu zaniká, nedošlo-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníka pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání.

Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu roku 2016.

V souladu s § 12 odst. 2 zákona zabezpečí Pobočka Nymburk, aby nové uspořádání pozemků bylo dle potřeb vlastníků bezúplatně vytyčeno. Vytyčení bude prováděno po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, dle předpokladu v měsících září – říjen 2016. O vytyčení pozemků lze požádat na přiloženém formuláři.

Podklady pro vydání tohoto rozhodnutí byly předány ke kontrole Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „KÚ“), které potvrdilo úplnost a správnost těchto podkladů. Číslo nově vzniklých listů vlastnictví budou katastrálním úřadem přidělena po zavedení nového stavu do katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že výsledek pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu, stává se tento obnovený katastrální operát platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona se vydávané rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách obcí Seletice, Košík a Pobočky Nymburk a zároveň se doručuje KÚ a všem známým účastníkům řízení dotčených pozemkovou úpravou. Přílohy rozhodnutí se nevyvěšují. Lze do nich nahlédnout v úředních hodinách na Pobočce Nymburk a výše jmenovaných obecních úřadech.

Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zapíše KÚ uvedené změny ve vlastnictví pozemků do katastru nemovitostí.

Upozornění : Po vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu KÚ je povinností vlastníků podat u finančního úřadu přiznání k dani z nemovitostí za aktuální rok, a to (do konce ledna 2017) dle nových čísel pozemků.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Otisk úředního razítka

Ing. Zdeněk Jahn, CSc.
vedoucí Pobočky Nymburk
Státní pozemkový úřad

1. Seznam účastníků řízení
2. Přílohy rozhodnutí 1, 2a, 2b, 2c, 3
3. Dotazník na vytyčení pozemků (určeno pouze vlastníkům pozemků)

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou vlastníci pozemků a osoby dotčené zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známí pozemkovému úřadu, jimž se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část návrhu, která se dotýká konkrétní osoby.
- II. Podle ustanovení § 11 zákona se toto rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Pobočky Nymburk a na úředních deskách Obecních úřadů Seletice a Košík. Přílohy rozhodnutí se nevyvěšují. Lze do nich nahlédnout v úředních hodinách na Pobočce Nymburk a výše jmenovaných obecních úřadech.
- III. Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk po nabytí právní moci rozhodnutí.