

Č.j.: 1225/2019

Rožďalovice 31.10.2019

Obec Seletice, Seletice 139, Seletice, 289 34 Rožďalovice, IČ: 00640638
- zastupuje: Ing. Michal Douša, IČ: 7446731, Na Kopci 763, 272 01 Kladno

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rožďalovice – stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 21.8.2017 podala Obec Seletice, Seletice 139, Seletice, 289 34 Rožďalovice, IČ: 00640638, zastoupena Ing. Michalem Doušou, IČ: 7446731, Na Kopci 763, 272 01 Kladno (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

Vodovod na pozemcích parcelní číslo 2, 6/6, 46/2, 71/5, 72, 111/5, 125/4, 188/1, 195/9, 195/11, 201/3, 730/20, 730/21, 730/28 (PK 730/1), 734/2, 738, 740/1 (PK 740), 740/3, 741/1, 742, 744, 747, 749, 754/1 (PK 146, 147, 148, 736, 739, 754, 762), 759/4, 809, 926, 935, 955, 1091, 1097, 1140, 1223 a st. 31 v katastrálním území Seletice.

Stavba obsahuje:

- **Vodovodní řady DN 80 (HDPE 100D90x8.2 SDR 11 PN 16) – celková délka 3764,2 m, 2 tlaková pásma (pro cca 161 staveb):**
 - Řad: 1 – 199,7 m, 1.1 – 61 m, 1.2 – 49, 2 m
 - Řad: 2 - 1023,2 m, 2.1 – 82,3 m, 2.1-1 – 135,8 m, 2.1-2 – 166,4 m, 2.2 – 134,1 m, 2.3 – 14,5 m, 2.3-1 – 120,4 m, 2.4 17,1 m, 2.5 – 102,8 m
 - Řad: 3 – 244,2 m, 3.1 - 209,7 m, 3.2 – 51,5 m, 3.3 – 156,1 m
 - Řad: 4 – 159 m, 4.1 – 82,4 m
 - Řad: 5 – 248,2 m, 5.1 – 97,8 m, 5.2 – 63,8 m, 5.3 – 61,5 m
 - Řad: 6 – 254 m, 6.1 – 29,5 m
- **Armaturní šachta (AŠ 1) DN 1500 redukční - 1 ks**
- **Uzávěr šoupě na řadech - 60 ks**
- **Podzemní hydrant (vzdušník / kalník) - 37 ks**

Pro umístění stavby a pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu se stanoví tyto podmínky:

1. Umístění stavby bude provedeno v souladu s ověřenou dokumentací, kterou zpracoval Ing. Michal Douša ČKAIT 0011636. Vodovod bude umístěn na pozemcích parcelní číslo 2, 6/6, 46/2, 71/5, 72, 111/5, 125/4, 188/1, 195/9, 195/11, 201/3, 730/20, 730/21, 730/28 (PK 730/1), 734/2, 738, 740/1 (PK 740), 740/3, 741/1, 742, 744, 747, 749, 754/1 (PK 146, 147, 148, 736, 739, 754, 762), 759/4, 809, 926, 935, 955, 1091, 1097, 1140, 1223 a st. 31, AŠ1 bude umístěna na pozemku parcelní číslo 754/1 vše v katastrálním území Seletice dle výkresů č. C.1 + C.2 Situace širších vztahů + celková situace v měřítku 1:20000 a 1:2000 a výkresů č. C.3.1 - C.3.5 Situace vodovodu 1 až Situace vodovodu 5 v měřítku 1: 500 ověřených v tomto řízení.
2. Zdrojem vody pro vodovod bude vodojem o objemu 2 x 30 m³ umístěný na jihu obce Seletice na pozemku parcelní číslo 1088/2 (původně 1088) v katastrálním území Seletice napojený vodovodním přívaděčem na skupinový vodovod Nymburk – Chotuc.
3. Stavba vodovodu bude koordinována s již povolenou stavbou vodojemu a vodovodního přívaděče.
4. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
5. Pro provedení stavby je třeba požádat o vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad - MěÚ Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk.
6. Vzhledem k tomu, že stavební činnost bude prováděna na území s možnými **archeologickými nálezy**, je žadatel povinen již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky Praha nebo Ústavu archeologické památkové péče středních Čech dle vyjádření zn.: 11/2017 ze dne 2.1.2017 a zn.: 4902/2017 ze dne 20.10.2017 a vyjádření MěÚ Nymburk, odboru ŠKaPP č.j.: ŠKaPP/060/16773/ 2017/Van ze dne 27.4.2017.



7. Budou splněny podmínky HZS SK ÚO Nymburk:
- V průběhu výkopových prací je nutné řádně označit objížďky, zajistit dostatečně únosné můstky pro min. únosnost 80 kN a požární technice umožnit příjezd a průjezd (se zachováním alespoň jednoho jízdního pruhu o minimální šířce 3,0 m) ke všem objektům, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajistit přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí. Investor zašle kopii rozhodnutí o uzavření místních komunikací, případně omezení provozu na komunikacích, včetně situačního plánu a stanovení objíždných tras na Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, Tyršova 11, 288 02 Nymburk, nejpozději 15 dní předem.
8. Budou splněny podmínky MěÚ Nymburk, odboru životního prostředí:
- Podmínky vydaného **souhlasu s umístěním stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa** podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, závazné stanovisko č.j.: 100/20982/2017/Ryb dne 28.4.2018:
 - Při realizaci záměru je nutné dbát základních povinností k ochraně blízkých pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona, musí být provedena taková opatření, aby nemohlo dojít k poškození lesního porostu, popřípadě kořenového systému lesních dřevin.
 - Přístup na staveniště musí být mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
 - Stavební odpadový nebo výkopový materiál nebude ukládán na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.
 - Dle zák. č. 185/2001 Sb., o **odpadech**, ve znění pozdějších předpisů, budou odpady vzniklé ze stavby v místě stavby tříděny a přednostně předány oprávněné osobě k dalšímu využití, na povolenou skládku lze uložit pouze prokazatelně nevyužitelný odpad. Odpady budou shromažďovány odděleně dle jejich druhů a tak, aby byly zajištěny před nežádoucím únikem, zcizením nebo znehodnocením. Zemina bude využita ke zpětným terénním úpravám v místě stavby. Nebezpečný odpad bude vytríděn a předán oprávněné osobě
 - Dle zákona č. 114/1992 Sb., o **ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme, že během stavebních činností nesmí dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně. Bude dodržena ČSN 83 9061 – Sadovnictví a krajinářství - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Dřeviny je třeba chránit před případným poškozením oplocením či obedněním do výšky alespoň 2 m. Případné oděry kůry či kořenů je nutné zahladit a ošetřit vhodným fungicidním přípravkem pro zamezení vzniku houbové infekce.
9. Budou splněny požadavky Lesy ČR s.p., LZ Nymburk, uvedené ve vyjádření č.j.: 00LCR174/000003/2017 ze dne 1.3.2017, zejména:
- Před zahájením stavebních prací zajistí investor dočasné odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa parcelní číslo 1223 v katastrálním území Seletice.
 - Při stavbě musí být použito vhodných technických prostředků a technologií, aby bylo zabráněno škodám na okolních lesních porostech, případně na jejich kořenovém systému.
 - Stavební materiál nesmí být ani dočasně ukládán na lesních pozemcích.
10. Protože při provádění stavby dojde:
- **K souběhu a ke křížení s podzemními zařízeními ve správě VaK Nymburk, a.s.** budou splněny podmínky ve vyjádření zn.: 0360/2017 ze dne 1.2.2017, zejména:
 - Koncové větve navržené vodovodní sítě budou zakončeny odkalovacími armaturami.
 - Veškeré hydranty na vodovodní síti budou v mechanickém provedení.
 - Celá vodovodní síť bude osazena sekčními šoupaty.
 - Z provozních důvodů budou veškeré armatury vodovodního řadu provedeny z výrobků firmy „Hawle“, vlastní řady budou z PE SDR 17, PN 10.
 - K potrubí bude uložen signalizační vodič (CY 6 m²) vyvedený k ovládacím vřetenům armatur.
 - Povrchové znaky vodovodní sítě požadujeme umístit do nivelety zpevněných povrchů.
 - Další stupeň projektové dokumentace předložte VaK Nymburk, a.s. k posouzení.
 - **K zásahu do pozemní komunikace** budou splněny podmínky stanovené ve vyjádření MěÚ Nymburk, odboru SMM – č.j.: rozhodnutí č.90 - č.j.: 050/16774/2017/Jeř ze dne 25.4.2017 a vyjádření KŘ Policie SK – DI Nymburk stanovisko č.j.: KRPS-17587-1/ČJ-2017-010806-PPK ze dne 6.2.2017 a vyjádření KSÚS SK vyjádření zn.: 284/17/KSUS/KHT/RYG ze dne 12.4.2017
 - **K zásahu do ochranného pásma energetického zařízení** v majetku ČEZ Distribuce a.s., vrchní a kabelové vedení NN 1 kV a VN 22 kV a distribuční TS budou splněny podmínky v souhlasu a sdělení ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 1095051053 ze dne 9.10.2017, zn.: 001095051158 ze dne 2.11.2017 a zn.: 001102573688 ze dne 29.1.2019
 - **Ke střetu se sítí elektronických komunikací**, budou splněny Podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, a.s. uvedené ve vyjádření a č.j.: 936/2017 ze dne 11.10.2017 a č.j.: 523319/19 ze dne 21.1.2019
11. Toto rozhodnutí **platí dva roky** ode dne kdy nabude právní moci.

Území dotčené vlivem stavby: Pozemky parcelní číslo 2, 6/6, 46/2, 71/5, 72, 111/5, 125/4, 188/1, 195/9, 195/11, 201/3, 730/20, 730/21, 730/28 (PK 730/1), 734/2, 738, 740/1 (PK 740), 740/3, 741/1, 742, 744, 747, 749, 754/1 (PK 146, 147, 148, 736, 739, 754, 762), 759/4, 809, 926, 935, 955, 1091, 1097, 1140, 1223, st. 31 a st. 1/1, st. 2, st. 5, st. 7, st. 13, st. 15, st. 16, st. 18/1, st. 19, st. 25/1, st. 26, st. 27/1, st. 28, st. 32, st. 33, st. 34, st. 35, st. 36, st. 37, st. 38/1, st. 40, st. 41, st. 42, st. 43, st. 45, st. 46, st. 47, st. 48, st. 50/1, st. 50/2, st. 51/1, st. 52, st. 55, st. 56/1, st. 57, st. 58, st. 59, st. 60/2, st. 62/1, st. 62/2, st. 62/3, st. 62/4, st. 63, st. 66, st. 67, st. 68, st. 69, st. 69/1, st. 70, st. 71, st. 72, st. 74/1, st. 75, st. 76/1, st. 77, st. 78, st. 79, st. 80, st. 81, st. 82/1, st. 82/2, st. 83, st. 84, st. 85, st. 86, st. 88, st. 89, st. 90, st. 91, st. 92, st. 93, st. 94/1, st. 94/2, st. 97/1, st. 97/2, st. 98, st. 99, st. 104, st. 105/1, st. 105/2, st. 108, st. 109, st. 110, st. 112, st. 113/1, st. 113/2, st. 113/4, st. 115, st. 118/1, st. 124, st. 126, st. 127, st. 128, st. 129, st. 130, st. 134, st. 137, st. 140, st. 141, st. 142, st. 147, st. 150, st. 156, st. 157, st. 158, st. 159, st. 163, st. 164, st. 165, st. 166, st. 167, st. 168, st. 169, st. 170, st. 171, st. 172, st. 173, st. 174, st. 175/1, st. 175/2, st. 176/1, st. 179, st. 180, st. 181, st. 182, st. 184, st. 185, st. 186, st. 189, st. 191, st. 231, st. 273, st. 282, 1/2, 1/4, 1/8, 1/11, 3/1, 3/2, 4, 6/1, 6/3, 6/4, 6/7, 8, 9/2, 9/3, 10/1, 12, 14/1, 14/2, 15/3, 15/4, 16/1, 17, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 8/1, 19, 22/2, 22/3, 23, 26, 29/1, 29/3, 29/4, 30, 32, 33/10, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/7, 34/1, 34/2, 35/1, 39, 43/1, 43/2, 44, 46/3, 47/1, 50/1, 50/2, 51/1, 52, 56, 61/1, 63/2, 63/3, 63/5, 63/6, 64, 65/1, 65/2, 71/1, 71/2, 71/4, 71/6, 71/7, 71/9, 71/10, 74, 76, 77/2, 77/3, 79, 81, 83, 100/5, 102, 106, 111/1, 111/3, 111/4, 111/6, 111/9, 111/10, 115, 117/1, 125/1, 125/2, 129/2, 132, 150, 155, 157/1, 157/2, 159/1, 161/1, 162/1, 162/2, 162/3, 164/1, 164/2, 165, 166, 169, 170, 171, 172/1, 173, 174/1, 174/2, 175/1, 176/1, 182/1, 183/1, 183/2, 186, 188/2, 189/1, 189/14, 189/15, 189/24, 189/25, 189/26, 189/27, 189/28, 190/1, 190/2, 191/1, 191/2, 191/3, 191/4, 194/2, 194/14, 194/15, 194/30, 195/1, 195/2, 195/4, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8, 195/10, 195/12, 197/2, 204/2, 204/4, 204/15, 209/5, 209/6, 209/10, 214/2, 214/3, 214/4, 214/7, 214/8, 214/10, 216/1, 217, 218/2, 540/3, 683/5, 683/6, 683/7, 683/8, 700/4, 730/23, 730/31, 733, 735, 750/2, 751, 754/2, 754/6, 757, 759/2, 759/3, 798, 808, 810, 812, 816, 825, 827, 828, 830, 836, 867, 917, 918, 925, 927, 928, 929, 930, 932, 933, 934, 936, 937, 938, 941, 942, 944, 945, 946, 947, 949, 950, 951, 952, 953, 957, 958, 959, 960, 964, 972, 973, 974, 976, 983, 984, 985, 987, 1006, 1007, 1008, 1033, 1034, 1035, 1036, 1038, 1041, 1042, 1043, 1056, 1057, 1067, 1070, 1071/1, 1071/3, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1089, 1090, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1126, 1127, 1133, 1136, 1137, 1141, 1142, 1151, 1154, 1160, 1167, 1209, 1211, 1212, 1213, 1216, 1217, 1218, 1219, 1221, 1222, 1225, 1226, 1228, 1229, 1243 a 1244 v katastrálním území Seletice.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Obec Seletice, Seletice 139, Seletice, 289 34 Rožďalovice, IČ: 00640638, zastoupena Ing. Michalem Doušou, IČ: 7446731, Na Kopci 763, 272 01 Kladno, Krajská SÚS SK, p.o., Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, LZ Nymburk, Pobřežní 1953, 288 02 Nymburk, Ing. arch. Martin Perlík, a JUDr. Irena Perlíková, oba bytem Stoupající 802/28, 190 00 Praha 9 – Prosek.

Odůvodnění

Žadatel podal dne 21.8.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Vodovod (vč. vodovodního přivaděče a vodojemu), kanalizace a ČOV obce Seletice“ na pozemcích parcelní číslo 2, 6/6, 46/2, 71/5, 72, 111/5, 125/4, 188/1, 195/9, 195/11, 201/3, 730/20, 730/21, 730/28 (PK 730/1), 734/2, 738, 740/1 (PK 740), 740/3, 741/1, 742, 744, 747, 749, 754/1 (PK 146, 147, 148, 736, 739, 754, 762), 759/4, 809, 926, 935, 955, 1091, 1097, 1140, 1223, st. 31 v katastrálním území Seletice (kanalizace a vodovod), na pozemcích parcelní číslo 747, 749, 750/4, 1065, 1066, 1068, 1069, 1070, 1088 v katastrálním území Seletice, na pozemcích parcelní číslo 855, 984, 985, 986 a 997 v katastrálním území Sovenice a na pozemcích parcelní číslo 193, 208/21 a 1035/4 v katastrálním území Mcely (vodovodní přivaděč), a na pozemcích parcelní číslo 125/4, 754/1, 929, 934, 935 a 955 v katastrálním území Seletice (ČOV).

Protože stavba se má uskutečnit na území, které spadá do správních obvodů stavebních úřadů Rožďalovice a Nymburk, stanovil Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, dle § 13 odst. 6 stavebního zákona, že pro stavbu řízení povede a rozhodnutí vydá zdejší stavební úřad.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Protože žádost nebyla úplná, neobsahovala všechny potřebné podklady pro posouzení navrhovaného záměru, stavební úřad územní řízení usnesením přerušil a vyzval žadatele k jejímu doplnění.

Žadatel dne 23.3.2018 požádal o vyloučení staveb: a) Vodovod a kanalizace obce Seletice a b) ČOV obce Seletice z vedeného územního řízení a o vydání samostatných územních rozhodnutí na tyto stavby, a o vydání samostatného územního rozhodnutí na stavbu c) Vodovodní přivaděč (včetně vodojemu) obce Seletice. Stavební úřad vyhověl žádosti a usnesením dle § 140 odst. 3 správního řádu stavby uvedené v písmenu a) a b) z územního řízení vyloučil a po provedeném územním řízení vydal dne 24.5.2018 samostatné územní rozhodnutí o umístění stavby Vodovodní přivaděč (včetně vodojemu) obce Seletice č.j.: 451/2018. K dalším stavbám vedl samostatná řízení, která bez doplnění zůstala přerušena.

Dne 19.8.2019 žadatel doplnil potřebné podklady pro územní řízení o umístění vodovodu, odpadla tedy překážka, pro niž bylo řízení přerušeno, a dne 26.9.2019 požádal o vydání samostatného rozhodnutí o umístění této stavby. Stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámil pokračování v řízení o umístění stavby: Vodovod na pozemcích parcelní číslo 2, 6/6, 46/2, 71/5, 72, 111/5, 125/4, 188/1, 195/9, 195/11, 201/3, 730/20, 730/21, 730/28 (PK 730/1), 734/2, 738, 740/1 (PK 740), 740/3, 741/1, 742, 744, 747, 749, 754/1 (PK 146, 147, 148, 736, 739, 754, 762), 759/4, 809, 926,



935, 955, 1091, 1097, 1140, 1223 a st. 31 v katastrálním území Seletice. Stanovil lhůtu pro podání námitek účastníky řízení a uplatnění závazných stanovisek dotčenými orgány.

Žádost byla doložena těmi to vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími:

- Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21, Praha 5 – určení stavebního úřadu č.j.: 085827/2017/KUSK ze dne 10.7.2017
- HZS Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, Tyršova 11, 288 02 Nymburk - stanovisko č.j.: Ev.č.NY-103-2/2017/PD ze dne 1.3.2017
- KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Nymburku, Palackého třída 1484/52, 288 02 Nymburk – stanovisko Sp. Zn.: KHSSC 00036/2017 ze dne 12.1.2017
- Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk, odbor ŽP – stanovisko č.j.: 100/24125/2017/Šan ze dne 12.6.2017, stanovisko – doplněk č.j.: MUNYM-100/63913/2019/Kra ze dne 22.7.2019
- Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk, odbor ŽP – stanovisko č.j.: 100/20982/2017/Ryb dne 28.4.2018
- Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk, odbor SMM - silniční správní úřad, rozhodnutí č.90 - č.j.: 050/16774/2017/Jeř ze dne 25.4.2017
- Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk, odbor ŠKaPP – vyjádření č.j.: ŠKaPP/060/16773/2017/Van ze dne 27.4.2017
- Obec Seletice, č.p. 139, 289 34, Seletice - povolení kácení ze dne 10.5.2017
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Teplice - vyjádření zn.: 1095051053 ze dne 9.10.2017, souhlas zn.: 001095051158 ze dne 2.11.2017 a souhlas zn.: 001102573688 ze dne 29.1.2019
- Ministerstvo obrany, SEM Praha, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, oddělení ochrany územních zájmů – souhlas č.j.: ÚP – 497/13-366-2017 a ÚP -497/13-365-2017 ze dne 14.3.2017, ÚP -497/13-156-2017 ze dne 23.2.2017
- CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - vyjádření, č.j.: 936/2017 ze dne 11.10.2017, č.j.: 523319/19 ze dne 21.1.2019
- GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice 602 00 Brno – stanovisko č.j.: 5001439934 ze dne 24.1.2017
- VaK Nymburk, a.s., Bobnická 712, 288 21 Nymburk – vyjádření zn.: 0360/2017 ze dne 1.2.2017
- SÚS Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – vyjádření zn.: 284/17/KSUS/KHT/RYG ze dne 12.4.2017
- Krajské ředitelství policie středočeského kraje, územní odbor Nymburk, dopravní inspektorát, Boleslavská 1831/13, 288 29 Nymburk – stanovisko č.j.: KRPS-17587-1/ČJ-2017-010806-PPK ze dne 6.,2.2017
- Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové - stanovisko č.j.: PVZ/17/51/Ha/0 ze dne 24.1.2017
- Lesy ČR, s.p., Lesní správa Nymburk, Pobřežní 1953/10, 288 02 Nymburk - vyjádření č.j. 000003/2017, spis. Zn.: LCR008127/2017 ze dne 1.3.2017
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšínami 3/448, 100 00 Praha 10 - vyjádření zn.: 11/2017 ze dne 2.1.2017 a zn.: 4902/2017 ze dne 20.10.2017
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení zn.: 0200629724 a zn.: 0200629722 ze dne 27.7.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení, k souběhu a ke křížení s nimi a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se záměry a cíli územního plánování obce Seletice s platným územním plánem obce a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou: Obec Seletice, Seletice 139, Seletice, 289 34 Rožďalovice, zastupuje: Ing. Michal Douša, IČ: 7446731, Na Kopci 763, 272 01 Kladno, Krajská SÚS SK, p.o., Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, LZ Nymburk, Pobřežní 1953, 288 02 Nymburk, Ing. arch. Martin Perlík, a JUDr. Irena Perlíková, oba bytem Stoupající 802/28, 190 00 Praha 9 – Prosek, vlastníci těchto pozemků parcelní číslo v katastrálním území Seletice st. 1/1, st. 2, st. 5, st. 7, st.13, st. 15, st. 16, st. 18/1, st. 19, st. 25/1, st. 26, st. 27/1, st. 28, st. 32, st. 33, st. 34, st. 35, st. 36, st. 37, st. 38/1, st. 40, st. 41, st. 42, st. 43, st. 45, st. 46, st. 47, st. 48, st. 50/1, st. 50/2, st. 51/1, st. 52, st. 55, st. 56/1, st. 57, st. 58, st. 59, st. 60/2, st. 62/1, st. 62/2, st. 62/3, st. 62/4, st. 63, st. 66, st. 67, st. 68, st. 69, st. 69/1, st. 70, st. 71, st. 72, st. 74/1, st. 75, st. 76/1, st. 77, st. 78, st. 79, st. 80, st. 81, st. 82/1, st. 82/2, st. 83, st. 84, st. 85, st. 86, st. 88, st. 89, st. 90, st. 91, st. 92, st. 93, st. 94/1, st. 94/2, st. 97/1, st. 97/2, st. 98, st. 99, st. 104, st. 105/1, st. 105/2, st. 108, st. 109, st. 110, st. 112, st. 113/1, st. 113/2, st. 113/4, st. 115, st. 118/1, st. 124, st. 126, st. 127, st. 128, st. 129, st. 130, st. 134, st. 137, st. 140, st. 141, st. 142, st. 147, st. 150, st. 156, st. 157, st. 158, st. 159, st. 163, st. 164, st. 165, st. 166, st. 167, st. 168, st. 169, st. 170, st. 171, st. 172, st. 173, st. 174, st. 175/1, st. 175/2, st. 176/1, st. 179, st. 180, st. 181, st. 182, st. 184, st. 185, st. 186, st. 189, st. 191, st. 231, st. 273, st. 282, 1/2, 1/4, 1/8, 1/11, 3/1, 3/2, 4, 6/1, 6/3, 6/4, 6/7, 8, 9/2, 9/3, 10/1, 12, 14/1, 14/2, 15/3, 15/4, 16/1, 17, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 8/1, 19, 22/2, 22/3, 23, 26,

29/1, 29/3, 29/4, 30, 32, 33/10, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/7, 34/1, 34/2, 35/1, 39, 43/1, 43/2, 44, 46/3, 47/1, 50/1, 50/2, 51/1, 52, 56, 61/1, 63/2, 63/3, 63/5, 63/6, 64, 65/1, 65/2, 71/1, 71/2, 71/4, 71/6, 71/7, 71/9, 71/10, 74, 76, 77/2, 77/3, 79, 81, 83, 100/5, 102, 106, 111/1, 111/3, 111/4, 111/6, 111/9, 111/10, 115, 117/1, 125/1, 125/2, 129/2, 132, 150, 155, 157/1, 157/2, 159/1, 161/1, 162/1, 162/2, 162/3, 164/1, 164/2, 165, 166, 169, 170, 171, 172/1, 173, 174/1, 174/2, 175/1, 176/1, 182/1, 183/1, 183/2, 186, 188/2, 189/1, 189/14, 189/15, 189/24, 189/25, 189/26, 189/27, 189/28, 190/1, 190/2, 191/1, 191/2, 191/3, 191/4, 194/2, 194/14, 194/15, 194/30, 195/1, 195/2, 195/4, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8, 195/10, 195/12, 197/2, 204/2, 204/4, 204/15, 209/5, 209/6, 209/10, 214/2, 214/3, 214/4, 214/7, 214/8, 214/10, 216/1, 217, 218/2, 540/3, 683/5, 683/6, 683/7, 683/8, 700/4, 730/23, 730/31, 733, 735, 750/2, 751, 754/2, 754/6, 757, 759/2, 759/3, 798, 808, 810, 812, 816, 825, 827, 828, 830, 836, 867, 917, 918, 925, 927, 928, 929, 930, 932, 933, 934, 936, 937, 938, 941, 942, 944, 945, 946, 947, 949, 950, 951, 952, 953, 957, 958, 959, 960, 964, 972, 973, 974, 976, 983, 984, 985, 987, 1006, 1007, 1008, 1033, 1034, 1035, 1036, 1038, 1041, 1042, 1043, 1056, 1057, 1067, 1070, 1071/1, 1071/3, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1089, 1090, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1126, 1127, 1133, 1136, 1137, 1141, 1142, 1151, 1154, 1160, 1167, 1209, 1211, 1212, 1213, 1216, 1217, 1218, 1219, 1221, 1222, 1225, 1226, 1228, 1229, 1243 a 1244 a vlastníci těchto staveb v katastrálním území Seletice č.p.: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 67, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 59, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 406, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 134, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 147, 149, 152, 153, 154, 156, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 168, 169, 180 a staveb na pozemcích parcelní číslo st. 38/2, st. 218, st. 252, st. 254, st. 259, st. 263, st. 264, st. 269, st. 270, st. 271, st. 275 v katastrálním území Seletice – tj. vlastníci a správci dotčených pozemků, vlastníci sousedních pozemků a staveb. Připomínky a požadavky vlastníků dotčených pozemků a staveb jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Námitky účastníci řízení neuplatnili.

P o u č e n í

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních předpisů.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Lenka Necidová
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Obdrží:

Žadatel: (do vlastních rukou):

Obec Seletice, Seletice 139, Seletice, 289 34 Rožďalovice

- zastupuje: Ing. Michal Douša, IČ: 7446731, Na Kopci 763, 272 01 Kladno, DS: puqgumn

Účastníci řízení - vlastníci pozemků a staveb nebo ti, kteří mají jiné věcné právo k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být záměr uskutečněn - veřejnou vyhláškou

Krajská SÚS SK, p.o., Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, DS: a6ejgmx

Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, LZ Nymburk, Pobřežní 1953, 288 02 Nymburk, DS: e8jcfns

Ing. arch. Martin Perlík, Stoupající 802/28, 190 00 Praha 9 – Prosek

JUDr. Irena Perlíková, Stoupající 802/28, 190 00 Praha 9 – Prosek

Účastníci řízení - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být tímto územním rozhodnutím přímo dotčeno – veřejnou vyhláškou

- týká se pozemků parcelní číslo : st. 1/1, st. 2, st. 5, st. 7, st.13, st. 15, st. 16, st. 18/1, st. 19, st. 25/1, st. 26, st. 27/1, st. 28, st. 32, st. 33, st. 34, st. 35, st. 36, st. 37, st. 38/1, st. 40, st. 41, st. 42, st. 43, st. 45, st. 46, st. 47, st. 48, st. 50/1, st. 50/2, st. 51/1, st. 52, st. 55, st. 56/1, st. 57, st. 58, st. 59, st. 60/2, st. 62/1, st. 62/2, st. 62/3, st. 62/4, st. 63, st. 66, st. 67, st. 68, st. 69, st. 69/1, st. 70, st. 71, st. 72, st. 74/1, st. 75, st. 76/1, st. 77, st. 78, st. 79, st. 80, st. 81, st. 82/1, st. 82/2, st. 83, st. 84, st. 85, st. 86, st. 88, st. 89, st. 90, st. 91, st. 92, st. 93, st. 94/1, st. 94/2, st. 97/1, st. 97/2, st. 98, st. 99, st. 104, st. 105/1, st. 105/2, st. 108, st. 109, st. 110, st. 112, st. 113/1, st. 113/2, st. 113/4, st. 115, st. 118/1, st. 124, st. 126, st. 127, st. 128, st. 129, st. 130, st. 134, st. 137, st. 140, st. 141, st. 142, st. 147, st. 150, st. 156, st. 157, st. 158, st. 159, st. 163, st. 164, st. 165, st. 166, st. 167, st. 168, st. 169, st. 170, st. 171, st. 172, st. 173, st. 174, st. 175/1, st. 175/2, st. 176/1, st. 179, st. 180, st. 181, st. 182, st. 184, st. 185, st. 186, st. 189, st. 191, st. 231, st. 273, st. 282, 1/2, 1/4, 1/8, 1/11, 3/1, 3/2, 4, 6/1, 6/3, 6/4, 6/7, 8, 9/2, 9/3, 10/1, 12, 14/1, 14/2, 15/3, 15/4, 16/1, 17, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 8/1, 19, 22/2, 22/3, 23, 26, 29/1, 29/3, 29/4, 30, 32, 33/10, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/7, 34/1, 34/2, 35/1, 39, 43/1, 43/2, 44, 46/3, 47/1, 50/1, 50/2, 51/1, 52, 56, 61/1, 63/2, 63/3, 63/5, 63/6,64, 65/1, 65/2, 71/1, 71/2, 71/4, 71/6, 71/7, 71/9, 71/10, 74, 76, 77/2, 77/3, 79, 81, 83, 100/5, 102, 106, 111/1, 111/3, 111/4, 111/6, 111/9, 111/10, 115, 117/1, 125/1, 125/2, 129/2, 132, 150, 155, 157/1, 157/2, 159/1,161/1, 162/1, 162/2, 162/3, 164/1, 164/2, 165, 166, 169, 170, 171, 172/1, 173, 174/1, 174/2, 175/1, 176/1, 182/1, 183/1, 183/2, 186, 188/2, 189/1, 189/14, 189/15, 189/24, 189/25, 189/26, 189/27, 189/28, 190/1, 190/2, 191/1, 191/2, 191/3, 191/4, 194/2, 194/14, 194/15, 194/30, 195/1, 195/2, 195/4, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8, 195/10, 195/12, 197/2, 204/2, 204/4, 204/15, 209/5, 209/6, 209/10, 214/2, 214/3, 214/4, 214/7, 214/8, 214/10, 216/1, 217, 218/2, 540/3, 683/5, 683/6, 683/7, 683/8, 700/4, 730/23, 730/31, 733, 735, 750/2, 751, 754/2, 754/6, 757, 759/2, 759/3, 798, 808, 810, 812, 816, 825, 827, 828, 830, 836, 867, 917, 918, 925, 927, 928, 929, 930, 932, 933, 934, 936, 937, 938, 941, 942, 944, 945, 946, 947, 949, 950, 951, 952, 953, 957, 958, 959, 960, 964, 972, 973, 974, 976, 983, 984, 985, 987, 1006, 1007, 1008, 1033, 1034, 1035, 1036, 1038, 1041, 1042, 1043, 1056, 1057, 1067, 1070, 1071/1, 1071/3, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1089, 1090, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1126, 1127, 1133, 1136, 1137, 1141, 1142, 1151, 1154, 1160, 1167, 1209, 1211, 1212, 1213, 1216, 1217, 1218, 1219, 1221, 1222, 1225, 1226, 1228, 1229, 1243, 1244 v katastrálním území Seletice

- týká se staveb č.p.: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 59, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 406, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 134, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 147, 149, 152, 153, 154, 156, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 168, 169, 180 a staveb na pozemcích parcelní číslo st. 38/2, st. 218, st. 252, st. 254, st. 259, st. 263, st. 264, st. 269, st. 270, st. 271, st. 275 v katastrálním území Seletice

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor SK, ÚO Nymburk, Tyršova 11, 288 00 Nymburk, DS: dz4aa73
Krajská hygienická stanice SK, ÚP Nymburk, Palackého 1484, 288 02 Nymburk, DS: hhcai8e
MěÚ Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk - odbor SMM, DS: 86abcdb
MěÚ Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk - odbor ŠKaPP, DS: 86abcdb
MěÚ Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk - odbor ŽP, DS: 86abcdb
MO, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor OÚZ, oddělení OÚZ Čechy, Na Valech 76, 412 01 Litoměřice
- doručovací adresa: Hradební 12/772, 110 05 Praha 1 – Staré Město, DS: hjyaavk
Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, DS: dbyt8g2
Obecní úřad Seletice, Seletice 139, 289 34 Rožďalovice, DS: 73mapvt

Ostatní:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín - Podmokly, DS: v95uqfy
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 30 00 Praha 3, DS: qa7425t
Vodovody a kanalizace, a.s. Nymburk, Bobnická 712, 288 21 Nymburk, DS: ny4gx33
Policie ČR-DI Nymburk, Boleslavská tř. 1832, 288 02 Nymburk, DS: 2dtai5u
Ústav archeologické památkové péče SČ, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10, DS: eaig3gd

S vyznačenou právní mocí ještě obdrží:

Žadatel (do vlastních rukou):

Obec Seletice, Seletice 139, Seletice, 289 34 Rožďalovice

- zastupuje: Ing. Michal Douša, Na Kopci 763, 272 01 Kladno - s ověřenou grafickou přílohou
MěÚ Nymburk, odbor ŽP - speciální stavební úřad

spis SÚ