

N á j e m n í s m l o u v a

o nájmu hrobového místa č. U/26 uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Obec: Seletice

IČO: 00640638

Sídlo: Seletice 139, 289 34 Rožďalovice

Číslo účtu: 32620191

Kód banky: 0100

Zastoupená: Mgr. Bc. Zdeňkem Havlíkem – starostou
obce (dále jen pronajímatel)

a

pan/ paní

Jméno:

Příjmení:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

(v případě právnické osoby: název práv. osoby, sídlo, IČO, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, kým je osoba zastoupená – uváděné jméno a funkce zastupující osoby musí odpovídat zápisu v obchodním rejstříku)

(dále jen nájemce)

uzavírají smlouvu o nájmu hrobového místa na dobu od do

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zřízení nájmu k označenému a specifikovanému hrobovému místu pro hrob, hrobku nebo uložení pro urnu (dále jen „předmět nájmu“) na hřbitově v obci Seletice (dále jen „pohřebiště“) provozovaném pronajímatelem za podmínek ujednaných touto smlouvou.

2. **Předmětem nájmu** je hrobové místo:

hřbitov: Seletice

oddělení:

číslo hrobu:

plocha:

3. Cena za nájem hrobového místa se skládá z nájemného a z ceny za služby spojené s nájmem. Cena je splatná předem za celou dobu trvání nájmu.

4. Cena za nájem a za služby s nájmem spojené je stanovena ve výši:

x,-Kč za xxxxxxxx 1m² /1rok, t.j xxxxxx,-Kč za 10 let

II.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel zřizuje a připravuje hrobová místa k pronájmu tak, aby vznikly ucelené řady,

oddíly či skupiny hrobů a hrobek stejného charakteru a rozměrů. Nikdo nemá nárok na individuální umístění mimo vymezený prostor.

A. Pronajímatel se zavazuje:

1. Předat nájemci k užívání vyznačené, číselně označené hrobové místo.
2. Umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky za podmínek stanovených řádem pohřebiště platným pro hřbitov v obci Seletice
3. Umožnit nájemci užívání jeho hrobového místa a zařízení pohřebiště, zajistit přístup k hrobovému místu a zdržet se jakýchkoli zásahů do hrobového místa nebo hrobového zařízení s výjimkou případů, kdy je nezbytné, např. v důsledku živelné pohromy bezodkladně zajistit bezpečný a plynulý provoz pohřebiště nebo kdy je třeba provést pohřbení do sousedního hrobu, kamenosochařské práce nebo úpravu pohřebiště. V takovém případě je omezení přístupu k hrobovému místu možné pouze po nezbytně nutnou dobu. Dojdeli k zásahu do pronajatého hrobového místa nebo hrobového zařízení vinou správce pohřebiště a vznikne škoda, je správce pohřebiště povinen hrobové místo uvést do původního stavu.
4. Umožnit vjezd přiměřených mechanismů pro případ ukládání těžkých dílů hrobového příslušenství nebo jiných předmětů souvisejících s vybavením hrobového místa po předchozím písemném povolení pronajímatele.
5. Prodloužit nájemní smlouvu v případě, že o to nájemce před uplynutím doby nájmu požádá a provozní podmínky pohřebiště to umožní. V takovém případě bude uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou.
6. Písemně upozornit nájemce minimálně 90 dní předem na lhůtu uplynutí sjednané doby nájmu. Není-li pronajímateli trvalý pobyt nebo sídlo nájemce znám, uveřejní pronajímatel tuto informaci na veřejném pohřebišti způsobem v místě obvyklým, a to nejméně 60 dnů před skončením nájemního vztahu.

B. Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.

C.

III.

Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

1. Zřídit hrobové zařízení v souladu s řádem pohřebiště platným pro hřbitov v obci Seletice.
2. Provádět údržbu pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení v rozsahu a způsobem upraveným řádem pohřebiště platným pro hřbitov v obci Seletice a plnit další povinnosti nájemce hrobového místa tímto řádem upravené.
3. Seznámit se s řádem pohřebiště platným pro hřbitov v obci Seletice.
4. Že neposkytne pronajaté hrobové místo k dalšímu podnájmu.

IV.

Ostatní ustanovení

1. Nájemce hrobového místa souhlasí s tím, aby údaje vedené podle § 21 zákona č.256/2001 Sb. v evidenci o pohřebišti byly použity k zasílání informací souvisejících s užíváním hrobového místa oprávněným osobám.
2. K převzetí písemností týkajících se této smlouvy je oprávněn také nájemcem zmocněný zástupce (jméno, adresa).
- 3.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Seleticích dne

podpis a razítko pronajímatele

podpis nájemce