



září 2022

SELETICKÝ informační zpravodaj

elektronický informační občasník

Úvodní slovo

Vážení a milí spoluobčané,

v měsíci červnu jsme Vás informovali o projektech, které se v posledních letech v obci realizovaly (bioodpad, dětské hřiště, vodovod a vodovodní přívaděč, hřbitov) a projektech, které by se měly realizovat (oprava místních komunikací, vodní plochy – požární nádrže, veřejné osvětlení, chodníky v části obce apod.).

Informace

Vodovod

V současné době jsme ve fázi, kdy se připravují podklady pro kolaudaci vodovodního přívaděče, vodovjemu a vodovodních řadů a následovat budou vodovodní přípojky.

Při jednání s VaK Nymburk, nám byla vypočítána cena vody pro obec Seletice na předávacím místě z plánovaných nákladů pro rok 2022 při odběru 1500 m³ /rok v částce 48,50 Kč/m³ bez DPH. K ceně se připočítává platná DPH 10 %. Cena na rok 2023 musí být upřesněna, dle nového plánu pro rok 2023, který bude znám nejdříve 30.11.2022 v závislosti na skutečné ceně energií.

Při svolení dotčených orgánů a úspěšné kolaudace, bychom mohli již v prosinci spustit zkušební provoz. Je tedy nutné mít jak ve vodoměrných šachtách, tak ve sklepních prostorech (bez šachty do 15 m od hranice pozemku) připravené vodoměrné soupravy, do kterých VaK Nymburk nainstaluje vodoměry. Dále probíhá tzv. licenční řízení a určení provozovatele vodovodu. Pokud by nebylo ukončeno v listopadu tohoto roku a byl by spuštěn zkušební provoz, nabízí se uzavřít smlouvu mezi obcí a poskytovatelem vody VaK Nymburk. Odběr vody by pak hradila obec, která by do uzavření již jednotlivých smluv mezi poskytovatelem a odběratelem vody, rozpočítala skutečný odběr jednotlivých domácností dle instalovaných vodoměrů.

Potěšující zprávou je, že se zastupitelstvu podařilo zajistit dalších 1.890.000, -Kč. Proto vedle již avizovaných příspěvků na přípojky bylo již v květnu rozhodnuto, že dar na modernizaci infrastruktury, který byl predikován na částku 20.000, -Kč se ponížil na 10.000, -Kč.

Domovní čističky odpadních vod

V průběhu minulého týdne proběhl soupis nemovitostí dotčených realizací projektu. Bylo dokončeno zaměření (až na dvě nemovitosti). Pro daný projekt obec žádá dotaci na přípravu projektu z toho důvodu, aby nemusela tyto peníze hradit ze svého rozpočtu (jedná se o uznatelný náklad).

Několikrát byla diskutována cena jedné DČOV. Cena k dotaci musí odrážet svoji realitu v době realizace. Stanovuje se v místě a čase, odrážející stávající ceny bez slev. Proto se zdá cena poměrně vysoká. Také záleží na kvalitě všech dodaných výrobků a prací. V současné době lze DČOV v základní konfiguraci pořídít v závislosti na kvalitě a použité technologii od cca 40.000 do 100.000, -Kč, bez hydrogeologického průzkumu, projektu, úřadů, retenčních nádrží, výkopových prací apod.

Nemovitost č.p. Seletice 1 (Restaurace u Terezky) - pronájem

Jak jste určitě zaznamenali, obec Seletice vypověděla nájemní smlouvu s nájemcem restaurace. Důvodů pro dání výpovědi bylo několik, a ne zcela se vztahovaly k častému nepředvídatelnému přerušování chodu restaurace.

Byl vydán záměr k pronájmu, do kterého se přihlásili 4 zájemci. Pouze dva z nich však splnili stanovené podmínky. Zastupitelstvo pak vybralo zájemce, který byl i zveřejněn na stránkách obce. Bohužel při již konkrétních jednáních vyplynuly skutečnosti, pro které nebylo možné nájemní smlouvu uzavřít a další jednání tím bylo ukončeno. Byl osloven další zájemce, který projevil zájem a nyní se domlouvají podrobnosti k provozu restaurace. Věříme, že se restaurace v brzké době otevře a bude sloužit ke spokojenosti návštěvníkům.

Finance:

Obec má nyní na svých účtech (ČNB a Komerční banka) celkem 6.345.000, -Kč. Za výstavbu vodovodu bude obec hradit cca 2.400.000, -Kč, do rozpočtu obce se vrátí, včetně již uhrazených faktur) cca 2.500.000, -Kč. Společně se zajištěnou částkou 1.890.000 -Kč bude ke konci roku obec hospodařit s částkou více jak 8.500.000, -Kč (bez započítání dalších dotací a daně z nemovitostí).

Na stránkách, odkaz <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00640638/prehled>, si můžete v rozklikávací aplikaci, prohlédnout hospodaření obce, avšak jen od roku 2010 do současnosti. Zde jsou uvedeny všechny výdaje, příjmy, saldo.

Závěrem:

Za velký úspěch považujeme, že se nám za 2 roky podařilo zcela dokončit projekt vodovodu, který jsme přebírali z části jako studií a z části jako projekt, jež byl ale v roce 2012 formálně zastaven. Od podání na stavební úřad a odbor životního prostředí do vydání stavebního povolení však uplynuly další 2 roky. Bohužel další čas již částečně ovlivnila doba covidu. Tím se nám vše trochu posunulo. Dotační činnost se plně upírala na výstavbu vodovodu, který je v současné době již před kolaudací. Obec měla v plánu vystavět i kanalizaci s centrální čističkou. Bohužel náklady na výstavbu rostly tak rychle, že byla zvolena pouze cesta vybudování vodovodu a nyní se pozornost upíná na výstavbu domovních čističek odpadních vod, kde náklad na jejich pořízení je několikrát nižší než výstavba centrální kanalizace. Nechali jsme zpracovat „Program rozvoje obce na období 2022-2027“, který je nedílnou součástí některých dotačních titulů, přes které by mělo docházet k rozvoji obce. Práce na některých projektech, jako vodní plochy, zadržování vody v krajině, již zmiňované domácí čističky odpadních vod, ale i osvětlení, chodníky, byly již zahájeny, tak, aby mohly být následně realizovány.

I přes celorepubliková omezení spojená s onemocněním COVID -19, se nám podařilo v uplynulém volebním období zrealizovat kulturní a společenské akce v rámci naší obce. Pro naše děti a jejich rodiče jsme uspořádali autobusové výlety na Kunětickou Horu s peklem Čertovina, do Fajnparku v Chlumci nad Cidlinou a do německého Lego Landu.

Naše mladé maminky uspořádaly pro děti „Maškarní zábava pro děti“, „Dlabání dýní“ spojené s večerní stezkou odvahy, „pálení Čarodějnic“.

Pro ostatní občany naší obce jsme uspořádali tradiční ples, pout'ovou a posvícenskou zábavu a tvoření adventních věnečků. I přes výše uvedené opatření, kdy jsme nemohli uspořádat tradiční rozsvícení vánočního stroměčku s mikulášskou nadílkou, přišel Mikuláš s čerty a andělem do rodin s dětmi.

Připomenout si musíme i velmi vydařené oslavy 130 let založení SDH Seletice, na kterých se obec podílela jak finančně, tak i organizačně.

Vážení spoluobčané,

rádi bychom Vám všem, po skončeném volebním období, poděkovali za důvěru a podporu v uplynulých 4 resp. 8 letech. Vážíme si toho, že jsme od Vás dostali příležitost být členy obecního zastupitelstva a je nutno říci, že to byla velká životní zkušenost. Mnohdy to bylo i dosti psychicky náročné a emočně vypjaté, ale i takové situace k pozici zastupitele patří. Snažili jsme se o rozvoj obce a vždy jednat v zájmu občanů Seletic podle nejlepšího vědomí a svědomí a rádi bychom v rozdělané práci pro Vás nadále pokračovali.

Zastupitelé obce Seletice