

**Zápis č.**  
**z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Seletice,**  
**konaného dne 9. prosince 2020, od 16:00 hodin**

**Místo konání:** obec Seletice – místnost obecního úřadu Seletice, č.p.139

**Přítomni:** Mgr. Bc. Zdeněk Havlík  
Ing. Jaroslav Sedláček  
Jitka Hlaváčová  
Bc. Lucie Cee  
Vladimír Hačecký  
Michal Janků

**Omluveni:** Václav Matucha

**Program:**

---

- 1. Schválení rozpočtu obce Seletice na rok 2021 usnesení 1/12/2020**
- 2. Rozpočtové opatření č. 6**
- 3. Nákup pozemků usnesení 2/12/2020**
- 4. Nákup a prodej pozemků OBEC –PEŠKA (SJM PEŠKOVI) – LOUDY s.r.o. usnesení 3/12/2020**
- 5. Digitalizace intravilánu**
- 6. Nový územní plán usnesení 4/12/2020**
- 7. Strategický rozvojový plán usnesení 5/12/2020**
- 8. Střednědobý plán na rok 2021-2024 usnesení 6/12/2020**
- 9. Zasedání zastupitelstva**

**Zahájení**

Starosta, (dále jako „předsedající“) přivítal členy Zastupitelstva (dále též jako „zastupitelstvo“). Konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce je schopno se usnášet, k platnému usnesení je třeba souhlasu nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva.

---

**1. Schválení rozpočtu obce Seletice na rok 2021 usnesení 1/12/2020**

Zastupitelé po rozpravě k návrhu, který předložil starosta, jednomyslně schválili rozpočet obce Seletice na rok 2021.

Rozpočet byl schválený jako schodkový v paragrafech

Příjmy – 39.507.323 Kč

Výdaje – 42.224.618Kč

Výsledek hlasování: **Pro přijetí: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

---

## **2. Rozpočtové opatření č. 6**

Starosta předložil zastupitelstvu rozpočtové opatření č. 6. Zastupitelstvo toto vzalo na vědomí bez námitek.

---

## **3. Nákup pozemků usnesení 2/12/2020 - Loudy s.r.o.**

Předmětem koupě jsou následující nemovité věci, které má prodávající – Loudy s.r.o. ve svém výlučném vlastnictví:

- Pozemek p. č. 953 o celkové výměře 10005 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond, v katastrálním území Seletice 670855, obec Seletice, zapsané na listu vlastnictví č. 455 vedeném Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.
- Pozemek p. č. 1950 o celkové výměře 485 m<sup>2</sup> orná půda, zemědělský půdní fond, v katastrálním území Doubravany 670821, obec Košík, zapsané na listu vlastnictví č. 405 Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Výsledek hlasování: **Pro přijetí: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

---

## **4. Nákup a prodej pozemků OBEC –PEŠKA (SJM PEŠKOVI) – LOUDY s.r.o. usnesení 3/12/2020**

Na základě předchozích jednání a souhlasu zastupitelstva dle zhotoveného geometrického plánu vyjádřilo zastupitelstvo souhlas s dělením a scelováním pozemků pro účely změny projektu – polní cesta změna projektu

Na základě jednání zastupitelů s Ing. ach. Janouškem na zasedání zastupitelstva dne 13. 5. 2020 a seznámení se se změnou projektu zastupitelstvo dnešním dnem rozhodlo usnesením č. 1/5/2020 o povolení změny projektu polní cesty C8, a to v jejím zakončení.

Změny se provádějí na základě žádosti majitelů Loudy s.r.o.

Se změnou projektu musí být provedena i směna pozemků. Zastupitelstvo o formě směny rozhodlo usn. č. 2/5/2020

K danému nákupu a prodeji je součástí přiložen geometrický plán, kde jsou pro zoddělení a scelení pozemků vyjádřeny jejich podíly:

**Obec Seletice má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovité věci:**

- pozemek p. č. 987 ve výměře 6119 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemek p. č. 1005 ve výměře 3677 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace; a
- pozemek p. č. 1074 ve výměře 1265 m<sup>2</sup>, koryto vodního toku umělé,

všechny v katastrálním území Seletice 670855, obec Seletice, zapsané na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

**LOUDY má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitě věci:**

pozemek p. č. 988 ve výměře 5033 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha; a  
pozemek p. č. 1006 ve výměře 1051 m<sup>2</sup>, travní porost  
oba v katastrálním území Seletice 670855, obec Seletice, zapsané na listu vlastnictví č. 445 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

**Peškovi mají ve společném jmění manželů následující nemovitě věci:**

pozemek p. č. 964 ve výměře 15945 m<sup>2</sup>, travní porost; a  
pozemek p. č. 965 ve výměře 1140 m<sup>2</sup>, travní porost  
oba v katastrálním území Seletice 670855, obec Seletice, zapsané na listu vlastnictví č. 595 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Geometrickým plánem byly výše uvedené pozemky rozděleny

pozemek p. č. 964 díl „c“	o výměře 1 456 m <sup>2</sup>
pozemek p. č. 965 díl „b“ a „i“	o výměře 255 m <sup>2</sup>
pozemek p. č. 964 díl „l“	o výměře 42 m <sup>2</sup>
díl „d“	o výměře 3 770 m <sup>2</sup>
pozemek p. č. 965 díl „m“	o výměře 218 m <sup>2</sup>
díl „h“	o výměře 6 m <sup>2</sup>
pozemek p. č. 987 díl „n“	o výměře 280 m <sup>2</sup>
díl „e“	o výměře 767 m <sup>2</sup>
pozemek p. č. 1005 díl „g“	o výměře 46 m <sup>2</sup>
pozemek p. č. 1074	

1) Peškovi převádí na Obec S.:

pozemek p. č. 964, díl „c“ ve výměře 1456 m<sup>2</sup>;  
pozemek p. č. 965, díl „b“ + díl „i“ v celkové výměře 255 m<sup>2</sup>

2) Obec S. převádí na Peškovi p. č. 1074

3) Obec Seletice převádí na LOUDY:

pozemek p. č. 987, díl „n“ ve výměře 280 m<sup>2</sup>, díl „e“ ve výměře 767 m<sup>2</sup>;  
pozemek p. č. 1005, díl „g“ ve výměře 46 m<sup>2</sup>;

**výsledné vlastnické vztahy k předmětným pozemkům** po realizaci shora uvedených převodů:

1. **ve společném jmění manželů Peškových:** pozemek p. č. 964 ve výměře 11337 m<sup>2</sup>, travní porost a pozemek p. č. 1074 ve výměře 1265 m<sup>2</sup>, koryto vodního toku umělé;
  2. **ve vlastnictví Obce Seletice:** pozemek p. č. 987 ve výměře 6746 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemek p. č. 1005 ve výměře 3658 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace;
  3. **ve vlastnictví LOUDY:** pozemek p. č. 988 ve výměře 5585 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a pozemek p. č. 1006 ve výměře 5639 m<sup>2</sup>, travní porost,
- vše v katastrální území Seletice, obec Seletice, okres Nymburk.

**Výsledek hlasování: Pro přijetí: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

---

## **5. Digitalizace intravilánu**

V průběhu roku 2021 proběhne digitalizace obce. Za obec v komisi bude pan starosta Mgr. Bc. Zdeněk Havlík a pan Jaroslav Sedláček. První schůzka se bude konat na obecním úřadě Seletice předběžně 11. – 15. ledna 2021.

---

## **6. Nový územní plán usnesení 4/12/2020**

Zastupitelé obce Seletice se rozhodli o zpracování nového územního plánu v katastru obce. Jako osobu určenou k jednání zastupitelé zvolili pana starostu Mgr. Bc. Zdeňka Havlíka. Dále se usneslo, že pořizovatelem územního plánu bude Městský úřad Nymburk, Odbor výstavby.

**Výsledek hlasování: Pro přijetí: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

---

## **7. Strategický rozvojový plán usnesení 5/12/2020**

Zastupitelstvu byl přeložen: strategická plán rozvoje obce Seletice". Zastupitelé se s jeho konečnou podobou seznámili a jako takový byl jednomyslně schválen.

**Výsledek hlasování: Pro přijetí: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

---

## **8. Střednědobý plán na rok 2021-2024 usnesení 6/12/2020**

Zastupitelstvu byla předložena konečná verze střednědobého plánu na rok 2021–2024. Zastupitelé se s jeho konečnou podobou seznámili a jako takový byl jednomyslně schválen.

**Výsledek hlasování: Pro přijetí: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

---

---

## 9. Zasedání zastupitelstva

Pravidelné zasedání zastupitelstva, které by mělo být 23.12.2020 se ruší. Další řádné zasedání proběhne 13.1.2021.

---

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18.00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 9.12.2020

Zapisovatel: Nikola Hložková

Ověřovatelé zápisu: Jitka Hlaváčová, Michal Janků

Zapisovatel: ..... dne .....

Ověřovatelé: ..... dne .....

..... dne .....

Starosta: ..... dne .....