

Zápis č. 21
ze zasedání Zastupitelstva obce Seletice,
konaného dne 4. února 2025 v 16:30 hod.

Místo konání: - zasedací místnost budovy úřadu čp. 139.

Přítomni: Hana Kubíčková Plchová
Miroslav Mackovčín
Václav Matucha
Petr Šlechta
Jana Karásková
Bc. Lucie Cee – příchod v 16.45 hod
Omluven: Mgr. Bc. Zdeněk Havlík

Návrh programu:

1. zahájení, přivítání přítomných, určení zapisovatele a ověřovatelů
2. schválení programu
3. žádost o stanovisko ve věci pozemku p. č. 33/2
4. žádost o odkoupení pozemku p.č. 754/44
5. žádost o odkoupení pozemku p.č. 754/41
6. rozpočtové opatření
7. nákup svítidel - VO
8. kulturní akce 2025
9. úprava areálu koupaliště
10. různé, diskuze, závěr

Zahájení

Starostka, (dále jako „předsedající“) přivítala členy Zastupitelstva (dále též jako „zastupitelstvo“) a přítomné občany. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně a včas svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., přítomna je dle prezenční listiny nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy schopné usnášet se ve všech bodech navrženého programu.

Dále sdělila, že zápis z minulého zasedání byl řádně podepsán ověřovateli.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Starostka navrhla zapisovatelem zápisu Nikolu Hložkovou a ověřovateli zápisu Janu Karáskovou a Václava Matuchu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Seletice volí zapisovatelkou Nikolu Hložkovou a ověřovateli zápisu Janu Karáskovou a Václava Matuchu.

Výsledek hlasování: **Pro: 5** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 21/1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Návrh programu byl řádně zveřejněn na úřední desce a webových stránkách obce. Starostka navrhla doplnění programu o projednání žádosti MŠ Mcely o sponzorský dar na školku v přírodě, dále o projednání žádosti SDH Seletice o příspěvek na organizaci plesu a ceny do tomboly a o bod stanovení cen pronájmu sálu v čp. 1.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program doplněný o projednání žádostí o sponzorský dar Mateřské školy Mcely a o příspěvek SDH Seletice a o bod stanovení cen pronájmu sálu čp. 1.

Výsledek hlasování: **Pro: 5** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 21/2 bylo schváleno.

3. Žádost o stanovisko ve věci pozemku p.č. 33/2

Starostka předložila zastupitelstvu žádost o stanovisko majitelů pozemku p.č. 33/2 v k.ú: Seletice pana Jana Hájka a pana Ing. Davida Macha týkajícího se záměru obce na požadavek velikosti stavební parcely při tvorbě nového územního plánu. Zastupitelstvo na základě podané žádosti rozhodlo požadovat po zpracovateli územního plánu, aby do nového územního plánu byla zapracována minimální velikost stavební parcely 800 m².

Při projednávání tohoto bodu je již přítomna paní zastupitelka Bc. Lucie Cee.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo po projednání požaduje po zpracovateli územního plánu, aby do nového územního plánu byla zapracována minimální velikost stavební parcely 800 m².

Výsledek hlasování: **Pro: 6** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 21/3 bylo schváleno.

4. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 754/44

Starostka předložila zastupitelstvu žádost o odkoupení pozemku p.č. 754/44 od pana Mgr. Milana Soukupa, bytem Na Výsluní 1314, 277 11 Neratovice. O prodej pozemku žádá obec z důvodu nesrovnalostí vzniklých obnovou katastrálního operátu, která proběhla v obci v roce 2024. Záměr s prodejem výše uvedeného pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce a webových stránkách obce od 20.1.2025 do 5.2.2025. O potencionálních žádostech tohoto druhu již jednalo zastupitelstvo na svém zasedání dne 5. listopadu 2024 a usnesením č. 19/8 schválilo prodej pozemků z výše uvedeného důvodu za cenu 10 Kč/m².

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Seletice po projednání a předchozím zveřejněném záměru schválilo prodej pozemku p.č. 754/44 v katastrálním území Seletice manželům - panu Mgr. Milanu Soukupovi a paní Bc. Radce Soukupové, oba bytem Na Výsluní 1314, 277 11 Neratovice za cenu 550,- Kč. Náklady na vklad do KN uhradí kupující.

Výsledek hlasování: **Pro: 6** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 21/4 bylo schváleno.

5. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 754/41

Starostka předložila zastupitelstvu žádost o odkoupení pozemku p.č. 754/41 manželů Františka a Oldřišky Mocových, bytem Seletice čp. 147. O prodej pozemku žádají obec z důvodu nesrovnalostí vzniklých obnovou katastrálního operátu, která proběhla v obci v roce 2024. Záměr s prodejem výše uvedeného pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce a webových stránkách obce od 20.1.2025 do 5.2.2025. O potencionálních žádostech tohoto druhu již jednalo zastupitelstvo na svém zasedání dne 5. listopadu 2024 a usnesením č. 19/8 schválilo prodej pozemků z výše uvedeného důvodu za cenu 10 Kč/m².

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Seletice po projednání a předchozím zveřejněném záměru schválilo prodej pozemku p.č. 754/41 v katastrálním území Seletice manželům - panu Františku Mocovi a paní Oldřišce Mocové, oba bytem Seletice čp. 147 za cenu 410,- Kč. Náklady na vklad do KN uhradí kupující.

Výsledek hlasování: **Pro: 6** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 21/5 bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření

Starostka předložila zastupitelstvu rozpočtové opatření č. 6/2024. Jedná se o poslední rozpočtové opatření roku 2024 - konečnou úpravu výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2 – 12 M.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2024.

Usnesení č. 21/6 vzalo zastupitelstvo na vědomí.

7. Nákup svítidel VO

Místostarosta informoval zastupitelstvo obce, že v souladu s již schválenou koncepcí obnovy veřejného osvětlení probíhá první etapa obnovy, která spočívá ve výměně svítidel podél okresních komunikací, dále instalace osvětlení v lokalitě u hřbitova a osvětlení v dolní části obce směr Doubravany navazující na rekonstruovaný svah. V další etapě proběhne obnova svítidel podél místních komunikací vč. nutné výměny stožárů osvětlení z důvodu jejich havarijního stavu. Zastupitelstvo projednalo a schválilo nákup svítidel, aby bylo zajištěno, že při plánované podzimní výměně výše uvedeného bude zajištěna instalace stejného typu svítidel. Zastupitelstvo odsouhlasilo nákup cca 32 ks svítidel od společnosti Maděra a Šípek IČ: 45144664 dle nabídky ze dne 14.11.2024 (6.178,- Kč bez DPH/ks).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání schválilo nákup 32 ks svítidel od společnosti Maděra a Šípek, spol. s r.o. IČ: 45144664 se sídlem Kluk 116 dle nabídky ze dne 14.11.2024 (6.178,- Kč bez DPH/ks).

Výsledek hlasování: **Pro: 6** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 21/7 bylo schváleno.

8. Kulturní akce 2025

Paní zastupitelka Bc. Lucie Cee – předsedkyně kulturní komise předložila zastupitelstvu plánované kulturní akce v roce 2025.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání vzalo na vědomí kulturní akce plánované v roce 2025 na vědomí. (plán akcí viz příloha zápisu).

Usnesení č. 21/8 vzalo zastupitelstvo na vědomí.

9. Úprava areálu koupaliště

Místostarosta informoval zastupitelstvo obce o plánované údržbě areálu koupaliště. Byly osloveny 3 společnosti, z nichž dvě se odmítly poptávkového řízení účastnit. Jednání

probíhá se společností IHOR HULA IČ: 88873447 se sídlem Dolní Kounice 802/31. Rozsah oprav bude spočívat ve vyčištění od sedimentu, terénních úpravách, nezbytných stavebních úpravách betonových částí nádrže, vápenném nátěru břehu, nátěru kovových konstrukcí, opravě schodů a vyčištění přítokové šachty. Zastupitelstvo odsouhlasilo částku 300.000,- Kč. Částka bude upřesněna po doručení nabídky a položkového rozpočtu. Místostarosta vyzval zastupitele k úvaze o budoucím využití celého areálu. Toto rozhodnutí je nutné učinit v době vypuštění nádrže, aby bylo jasné, zda v tomto stádiu připravovat projektovou dokumentaci spojenou s budoucím využitím celého areálu

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce odsouhlasilo částku 300.000,- Kč na údržbu vodní nádrže (vyčištění od sedimentu, terénní úpravy, nezbytné stavební úpravy betonových částí nádrže, vápenný nátěr břehu, nátěr kovových konstrukcí, oprava schodů a vyčištění přítokové šachty). Částka bude upřesněna po doručení nabídky a položkového rozpočtu.

Výsledek hlasování: **Pro: 6** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 21/9 bylo schváleno.

10. Žádost o příspěvek – MŠ Mcely

Starostka předložila zastupitelstvu žádost o sponzorský dar Mateřské školy Mcely na náklady spojené se školkou v přírodě a akce pro děti ve výši 5.000,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání schválilo poskytnutí sponzorského daru ve výši 5.000,- Kč Mateřské škole Mcely na základě Darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: **Pro: 6** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 21/10 bylo schváleno.

11. Žádost o příspěvek – SDH Seletice

Starostka předložila zastupitelstvu žádost o příspěvek SDH Seletice na náklady spojené s organizací plesu a ceny do tomboly na ples SDH konaný 8. března 2025 ve výši 25.000,- Kč na základě veřejnoprávní smlouvy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo po projednání schválilo poskytnutí příspěvku SDH Seletice na náklady spojené s organizací plesu a ceny do tomboly na ples SDH konaný 8. března 2025 ve výši 25.000,- Kč na základě veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování: **Pro: 6** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 21/11 bylo schváleno.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Seletice, dne 4. února 2025

12. Ceny pronájmu sálu v čp. 1

Vzhledem k rozsáhlým investicím do budovy čp. 1 (hospoda) zastupitelstvo projednalo ceny pronájmu sálu v čp. 1 a stanovilo ceny krátkodobého pronájmu pro místní spolky zdarma, dále krátkodobý pronájem bez zapůjčení audiotechniky občanům s trvalým pobytem v obci za cenu 500,- Kč, krátkodobý pronájem se zapůjčením audiotechniky občanům s trvalým pobytem v obci za cenu 1.000,- Kč, krátkodobý pronájem sálu bez audiotechniky ostatním 2.000,- Kč a krátkodobý pronájem sálu ostatním se zapůjčením audiotechniky za cenu 3.000,- Kč. V případě zájmu o zapůjčení audiotechniky je nutné se obrátit na pana Petra Víta.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce stanovilo ceny krátkodobého pronájmu sálu v čp. 1 s platností od 5.2.2025 následovně:

- pro místní spolky zdarma, pronájem bez zapůjčení audiotechniky občanům s trvalým pobytem v obci za cenu 500,- Kč, pronájem se zapůjčením audiotechniky občanům s trvalým pobytem v obci za cenu 1.000,- Kč, pronájem sálu bez audiotechniky ostatním 2.000,- Kč a pronájem sálu se zapůjčením audiotechniky ostatním za cenu 3.000,- Kč.

Výsledek hlasování: **Pro: 6** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 21/12 bylo schváleno.

13. Různé, diskuze, závěr

Zápis byl vyhotoven dne: 10.2.2025

Zapisovatel: Nikola Hložková

Ověřovatelé zápisu: Jana Karásková, Václav Matucha

Zapisovatel: dne 10.2.2025

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starostka: dne 10.2.2025

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Seletice, dne 4. února 2025