

Zápis č. 22
ze zasedání Zastupitelstva obce Seletice,
konaného dne 25. března 2025 v 16:30 hod.

Místo konání: - zasedací místnost budovy úřadu čp. 139.

Přítomni: Hana Kubičková Plchová
Miroslav Mackovčín
Mgr. Bc. Zdeněk Havlík
Václav Matucha
Petr Šlechta
Jana Karásková
Bc. Lucie Cee

Návrh programu:

1. zahájení, přivítání přítomných, určení zapisovatele a ověřovatelů
2. schválení programu
3. žádost o příspěvek Linky bezpečí
4. žádost o odkup pozemků p.č. 759/5 a p.č. 759/6
5. vybavení kuchyně čp. 1
6. opravy místních komunikací
7. rozpočtové opatření
8. poptávkové řízení, uzavření SOD-bytová část čp. 1
9. různé, diskuze, závěr

Zahájení

Starostka, (dále jako „předsedající“) přivítala členy Zastupitelstva (dále též jako „zastupitelstvo“) a přítomné občany. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně a včas svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., přítomna je dle prezenční listiny nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy schopné usnášet se ve všech bodech navrženého programu.

Dále sdělila, že zápis z minulého zasedání byl řádně podepsán ověřovateli.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Starostka navrhla zapisovatelem zápisu paní Nikolu Hložkovou a ověřovateli zápisu paní Janu Karáskovou a paní Bc. Lucii Cee.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Seletice volí zapisovatelkou paní Nikolu Hložkovou a ověřovateli zápisu paní Janu Karáskovou a paní Bc. Lucii Cee.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 22/1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Návrh programu byl řádně zveřejněn na úřední desce a webových stránkách obce. Zastupitelstvo schvaluje návrh programu, tak jak byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program tak, jak byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách obce.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 22/2 bylo schváleno.

3. Žádost o příspěvek Linky bezpečí

Starostka předložila zastupitelstvu žádost o příspěvek Linky bezpečí, z.s. ve výši 2.500,- Kč na provoz dětské krizové linky. Zastupitelstvo žádost projednalo a nesouhlasí s poskytnutím příspěvku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo po projednání nesouhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 2.500,- Kč Lince bezpečí, z.s. na provoz dětské krizové linky.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 22/3 bylo schváleno.

4. Žádost o odkup pozemků p.č. 759/5 a p.č. 759/6

Starostka předložila zastupitelstvu žádost o odkoupení pozemků p.č. 759/5 a p.č. 759/6 od paní Hany Černé, bytem Průběžná 193, 289 31 Bobnice. O prodej pozemků žádá obec z důvodu nesrovnalostí vzniklých obnovou katastrálního operátu, která proběhla v obci v roce 2024. Záměr s prodejem výše uvedeného pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce a webových stránkách obce od 10.3.2025 do 25.3.2025. O potencionálních žádostech tohoto druhu již jednalo zastupitelstvo na svém zasedání dne 5. listopadu 2024 a usnesením č. 19/8 schválilo prodej pozemků z výše uvedeného důvodu za cenu 10 Kč/m².

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Seletice po projednání a předchozím zveřejněním záměru schválilo prodej pozemků p.č. 759/5 a p.č. 759/6 v katastrálním území Seletice manželům - paní Haně Černé a panu Pavlu Černému, oba bytem Průběžná 193, 289 31 Bobnice. Náklady na vklad do KN uhradí kupující.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 22/4 bylo schváleno.

5. Vybavení kuchyně čp. 1

Starostka předložila zastupitelstvu faktury společnosti Gastroservis-Hofman s.r.o. IČ: 26013011 na vybavení kuchyně ve výši 176.186,- Kč bez DPH a fakturu na konvektomat ve výši 128.374,15 Kč. Zastupitelstvo odsouhlasilo úhradu vybavení kuchyně v č.p. 1 již na zasedání dne 2.11.2022 do výše 150 tis. Kč. Většina spotřebičů a vybavení byla pořízena na míru. Zastupitelstvo projednalo předložené faktury a rozhodlo uhradit vybavení v plné výši 176. 186,- Kč a konvektomat ve výši 90 tis. Kč na základě kupní smlouvy uzavřené s paní Zuzanou Horovou s tím, že veškeré drobné opravy a revize bude po dobu nájmu hradit nájemce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Seletice po projednání schválilo uzavření kupní smlouvy na nákup vybavení kuchyně do restaurace čp. 1 ve výši 266.186,- Kč s nájemcem paní Zuzanou Horovou.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 22/5 bylo schváleno.

6. Opravy místních komunikací

Starostka předložila zastupitelstvu žádost pana Romana Nazada a paní Jany Maštaliřové o opravy místních komunikací. Zastupitelstvo obě žádosti projednalo a shodlo se, že opravy

místních komunikací jsou nutné a budou postupně realizovány. V případě komunikace k paní J. Maštalířové bylo vydáno stavební povolení na elektrickou přípojku, která povede pod dotčenou komunikací a do realizace této přípojky je oprava neefektivní. V případě komunikace k Nazadům je potřeba vyřešit vlastnické vztahy s Krajskou správou a údržbou silnic, aby bylo možné rekonstruovat místní komunikaci celou, a to od hlavní silnice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo opravy místních komunikací a vzalo na vědomí žádosti paní Jany Maštalířové a pana Romana Nazada.

Usnesení č. 22/6 vzalo zastupitelstvo na vědomí.

7. Rozpočtové opatření

Starostka předložila zastupitelstvu rozpočtové opatření č. 1/2025. Zastupitelstvo rozpočtové opatření projednalo a vzalo na vědomí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2025.

Usnesení č. 22/7 vzalo zastupitelstvo obce na vědomí.

8. Poptávkové řízení, uzavření SOD-bytová část čp. 1

Starostka informovala zastupitelstvo o proběhlém poptávkovém řízení na rekonstrukci bytu v objektu restaurace čp. 1. Byly osloveny 3 firmy – MAROSANA WORXXX s.r.o. IČ: 09197371 se sídlem Londýnská 254/7, 120 00 Praha - Vinohrady (nabídka ve výši 895.845,-Kč bez DPH), FANSHANS s.r.o. IČ: 14267713 se sídlem 471 58 Cvikov 19 – Lindava (nabídka ve výši 858.659,- Kč bez DPH) a FORTIUS spol. s r.o. IČ: 49619276 (nabídka ve výši 698.688,- Kč bez DPH).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání schválilo nabídku a uzavření Smlouvy o dílo na rekonstrukci bytu v čp. 1 se společností Fortius s.r.o. IČ: 49619276 se sídlem Okrsek 93/22, 289 22 Lysá nad Labem v hodnotě 698.688,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 22/8 bylo schváleno.

9. Různé, diskuze, závěr

Starostka navrhla poskytnutí příspěvku nemocné Karolíně Benešové z Loučeně na základě výzvy „Pomůžeme Karolíně vstát?“, o které informovala obec Mgr. Diana Kulhánková. Zastupitelstvo se shodlo na částce 10.000,- Kč, která bude zaslána na transparentní účet č. 2603103622/2010.

Paní zastupitelka Bc. Lucie Cee informovala zastupitelstvo o nabídkách na závěsy do sálu čp. 1. Objednávka závěsů vč. instalace bude realizována se společností Rimini bytový textil s.r.o. z Mladé Boleslavi.

Starostka informovala o zakoupení chladicí skříně do obchodu panem Dinh Nguyen Vu, která bude nájemci proplacena ve výši 63.806,- Kč jak bylo odsouhlaseno na zasedání zastupitelstva dne 28.5.2024.

Místostarosta informoval o probíhající rekonstrukci koupaliště.

Starostka informovala o připomínce pana Vladimíra Hačeckého týkajícího se nepořádku na sále před konáním plesu SDH. Zastupitelstvo se shodlo na nutnost kontroly sálu po každé proběhlé akci.

Starostka informovala o uzavřené smlouvě o dílo mezi MAS Svatojiřský les a řezbářem panem Michalem Járou z Nymburka, se kterým se bude nutné sejít a dořešit detaily vyřezávané lavičky s významnou osobností obce – arcibiskupem a teologem Františkem Kordačem, jak bylo odsouhlaseno na zasedání dne 17. ledna 2023.

Zápis byl vyhotoven dne: 31.3.2025

Zapisovatel: Nikola Hložková

Ověřovatelé zápisu: Jana Karásková, Bc. Lucie Cee

Zapisovatel:dne

Ověřovatelé:dne

..... dne

Starostka:dne

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Seletice, dne 25. března 2025

