



Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Seletice

Zastupitelstvo číslo:	26
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Zasedací místnost Obecního úřadu Seletice
Datum konání zastupitelstva:	14. 10. 2025
Čas začátku konání zastupitelstva:	16:30
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostkou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Hana Kubíčková Plchová, Jana Karásková, Bc. Lucie Cee, Miroslav Mackovčín, Petr Šlechta, Václav Matucha.

Nepřítomní zastupitelé: Mgr. Bc. Zdeněk Havlík .

Předsedající konstatovala, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Seletice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na webových stránkách obce.





Navržený program

1. Zahájení, přivítání přítomných, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Výpověď smlouvy o poskytování odborné pomoci knihovnám
4. Smlouva o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu
5. Požadavek stavebního úřadu - ukončení projektu kanalizace v obci
6. Návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě čp. 1
7. Projekt chodníky - uzavření smlouvy
8. Panelové stání na kontejnery na p.č. 1093
9. Žádost o odkup pozemku p.č. 754/43
10. Rozpočtové opatření č. 2/2025
11. Různé, diskuze, závěr

1. Zahájení, přivítání přítomných, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelkou pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva byla navržena paní Nikola Hložková a jako ověřovatelky zápisu byly navrženy paní Bc. Lucie Cee a paní Jana Karásková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržené ověřovatelky a zapisovatelku zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdržel se: **0**

Usnesení č. 26/1 bylo schváleno.

2. Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné námítky k programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdržel se: **0**

Usnesení č. 26/2 bylo schváleno.

3. Výpověď smlouvy o poskytování odborné pomoci knihovnám

Obec Seletice uzavřela v roce 2006 Smlouvu č. 476/OPK/2006 o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem. Tato smlouva byla vypovězena z důvodu návrhu nové smlouvy mezi Knihovnou Kutná Hora a Obcí Seletice.





Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Seletice po projednání bere na vědomí výpověď smlouvy č. 476/OPK/2006 o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem č.476/OPK/2006 ze strany Knihovna Kutná Hora se sídlem Na Náměti 416/11, 284 01 Kutná Hora, IČ: 62951491.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdržel se: **0**

Usnesení č. 26/3 bylo schváleno.

4. Smlouva o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu

Starostka obce předložila zastupitelstvu návrh Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu č. 122/2025. Jedná se o smlouvu mezi Obcí Seletice IČO: 00640638 a Knihovnou Kutná Hora IČO: 62951491. Tato smlouva upravuje podmínky a rozsah poskytovaných služeb v rámci regionálních funkcí pro místní knihovnu v Seleticích. Smlouva zajišťuje poskytování regionálních funkcí knihovnám.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Seletice schvaluje na základě žádosti Knihovna Kutná Hora IČ: 62951491, Smlouvu o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu. Dále schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu s Knihovnou Kutná Hora IČ: 62951491 a pověřuje starostku Hanu Kubíčkovou Plchovou uzavřením a podpisem Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdržel se: **0**

Usnesení č. 26/4 bylo schváleno.

5. Požadavek stavebního úřadu - ukončení projektu kanalizace v obci

Starostka navrhla zastupitelstvu ukončení projektu "kanalizace a ČOV v obci" na základě požadavku Městského úřadu, Stavebního úřadu Rožďalovice. Dne 21.8.2017 požádala Obec Seletice o vydání rozhodnutí o umístění stavby "vodovod vč. přivaděče, kanalizace a ČOV obce Seletice" pod č.j. 936/2017. Vybudován byl z této žádosti pouze vodovod. Zastupitelstvo jednohlasně rozhodlo o ukončení projektu týkající se vybudování kanalizace a ČOV v obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje po projednání ukončení projektu "kanalizace a ČOV v obci Seletice", o jejichž umístění požádala obec Seletice Městský úřad Rožďalovice, Stavební úřad dne 21.8.2017 po č.j. 936/2017.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdržel se: **0**

Usnesení č. 26/5 bylo schváleno.





6. Návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě čp. 1

Starostka předložila zastupitelstvu návrh Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 21.10.2022 č.j. OUSEL 164/2022 mezi Obcí Seletice a paní Zuzanou Horovou IČ: 17643368. Dodatek obsahuje pronájem zrekonstruované odpočinkové zóny včetně vybavení uvedený v dodatku a částka nájmu se zvyšuje měsíčně o 4.035,- Kč. Zastupitelstvo předložený dodatek č. 1 projednalo, schválilo a pověřilo starostku jeho podpisem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 21.10.2022 č.j. OUSEL 164/2022 mezi Obcí Seletice jako pronajímatelem a nájemcem paní Zuzanou Horovou IČ: 17643368 a pověřuje starostku podpisem dodatku.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdržel se: **0**

Usnesení č. 26/6 bylo schváleno.

7. Projekt chodníky - uzavření smlouvy

Starostka obce informovala zastupitele o předložené cenové nabídce od Ing. Bohumila Rachůnka ze společnosti BORA Projekt s.r.o. IČ: 07244878 na zpracování projektové dokumentace pro výstavbu chodníku podél silnice č. II/279 a souvisejících inženýrských činností. Nabídka zahrnuje komplexní zpracování projektové dokumentace v celkové výši 498.000 Kč bez DPH. Projekt chodníku je součástí dlouhodobého záměru obce zvýšit bezpečnost chodců v dané lokalitě. Pro realizaci projektu je nutné nejprve uzavřít smlouvu s projektantem na vypracování potřebné dokumentace, která bude sloužit jako podklad pro následné stavební řízení a realizaci stavby. Projekt bude stavebně rozdělen na 3 části. Výběr projektanta byl zastupitelstvem odsouhlasen na základě pracovní schůzky se zástupci Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje. Projekt je součástí projektové dokumentace na rekonstrukci komunikace č. II/279. Z finančního i technického hlediska je nesporné projektovat celou akci jako jeden celek, tedy jedním projektantem. Poptávkové řízení ze strany obce nebylo provedeno z důvodu provedení výběrového řízení ze strany Krajské správy a údržby silnic SK na celou akci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Seletice schvaluje cenovou nabídku Ing. Bohumila Rachůnka ze společnosti BORA Projekt IČ: 07244878, Praha 7 na vypracování projektové dokumentace na chodník podél komunikace č. II/279 ve výši 498.000 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce Hanu Kubíčkovou Plchovou k uzavření a podpisu smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdržel se: **0**

Usnesení č. 26/7 bylo schváleno.

8. Panelové stání na kontejnery na p.č. 1093

Místostarosta informoval zastupitelstvo o podmínkách plánované výstavby panelového stání - skladového prostoru na p.č. 1093 v obci Seletice projednaného na pracovní





schůzce 25.9.2025. Po konzultaci s Městským úřadem Rožďalovice, Stavebním úřadem je nutné vypracovat projektovou dokumentaci.

Zastupitelstvo obce Seletice bere na vědomí.

9. Žádost o odkup pozemku p.č. 754/43

Starostka předložila zastupitelstvu žádost paní Filčíkové o odkup pozemku p.č. 754/43 v kú Seletice. Jedná se o pozemek o výměře 203 m², který byl v rámci komplexních pozemkových úprav zjištěn jako majetek obce a nachází se v současnosti v užívání žadatelky jako součást její zahrady. Zastupitelstvo projednalo tuto žádost a v případě prodeje uvedeného pozemku schválilo cenu 280 Kč/m². Pokud bude žadatelka s cenou souhlasit, bude záměr s prodejem zveřejněn na úřední desce a webových stránkách obce a poté znovu projednán zastupitelstvem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Seletice projednalo žádost paní Heleny Filčíkové a schválilo cenu za pozemek p.č. 754/43 o výměře 203 m² v případě prodeje 56.840,- Kč - 280 Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 26/9 bylo schváleno.

10. Rozpočtové opatření č. 2/2025

Starostka předložila zastupitelstvu rozpočtové opatření č. 2/2025.

Zastupitelstvo obce Seletice bere na vědomí.

11. Různé, diskuze, závěr

Starostka obce seznámila zastupitele s děkovným emailem od pana Martina Perlíka, který ocenil práci obce v oblasti údržby zeleně a opravy výklenkové kapličky. Paní zastupitelka Lucie Cee informovala o nabídkách na pořízení opony na sále v čp. 1, zastupitelstvo se shodlo na nižší cenové nabídce s manuálním zatahováním opony. Dále paní zastupitelka informovala o termínu rozsvícení vánočního stromu, a to 6.12.2025. Starostka informovala o schůzce s občany a zástupci společnosti, která zpracovává územní plán - pátek 7.11.2025 v 17.00 hod na sále čp. 1. Starostka informovala o vítězné nabídce poptávkového řízení na stavební úpravy - povrchy pod přístřešky v zadní části budovy čp. 1 a související práce - pan Miloslav Dont IČ: 40089690 v hodnotě 98.500,- Kč.

Zastupitelstvo obce Seletice bere na vědomí.

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání.





Obec Seletice

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 17.35 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 17. 10. 2025

Zapisovatelé:

Nikola Hložková

Ověřovatelé:

Jana Karásková

Bc. Lucie Cee

Starostka: Hana Kubíčková Plchová

.....
Hana Kubíčková Plchová



Seletice

obecseletice.cz

IČO: 00640638

Datová schránka: 73mapvt

Tel.: 314 314 150

obec@seletice.cz

6 | 6