

Informace k systému DČOV v obci Seletice

Vážení spoluobčané,

v pátek 1.9.2023 proběhlo setkání občanů s představiteli obce ohledně projektu výstavby DČOV. S ohledem na podmínky a atmosféru probíhající diskuse mohly některé důležité informace zaniknout, proto se Vám pokusíme shrnout potřebné informace.

Stanovisko obce

Vzhledem k situaci, že někteří občané projeví zájem o budování DČOV vlastními prostředky bez dotačního titulu, rozhodli jsme se podat ucelenou informaci, která se týká obecně budování DČOV, seznámit občany s rozdíly pořízení a provozem mezi dotovanou DČOV a vlastní a upozornit na rizika získání dotace pro tento projekt. Obec Seletice preferuje budování likvidace odpadních vod v obci soustavou DČOV financovanou z dotačního titulu 7/2021, je však naší povinností informovat občany o rizikových faktorech, které přidělení dotace provázejí. Informace vycházejí ze zpracované ekonomicko – technické studie, která byla zpracována v červenci 2022 a je nezbytnou podmínkou pro zpracování žádosti o dotační titul. Dále pak z podmínek samotné dotační výzvy.

Studie uvádí, že nejvhodnější variantou likvidace odpadních vod v obci je centrální systém - kanalizace. Obec Seletice je součástí zpracovaného plánu rozvoje Středočeského kraje pro výstavbu vodovodu a kanalizace. Argument, že obec nemá dostatek zdrojů na takovou investici není důvodem ke schválení dotace na krajní způsob likvidace odpadních vod (viz úvodní zpráva hydrogeologa). Dále studie upozorňuje na riziko možného zamítavého stanoviska vodoprávního úřadu z důvodu velkého množství vypouštěných odpadních vod (zákon č. 254/2001 § 38 odst. 9). Důležitou podmínkou vyplývající z dotační výzvy 7/2021 je napojení min. 30 % trvale žijících obyvatel. Podle prvotního vyjádření hydrogeologa je tato podmínka velmi limitující s ohledem na geologické poměry v obci, velikosti pozemků jednotlivých nemovitostí vhodných pro výstavbu celoročních vsaků a ochranná pásma zdrojů vody jako jsou studny. Nedosáhne – li tedy obec z nějakých důvodů na dotační titul, neznamená to, že majitelé nemovitostí, kteří splní podmínky pro realizaci DČOV, ji nemohou vybudovat. Tuto stavbu však musí realizovat z vlastních finančních prostředků s výjimkou hydrogeologického posudku, pokud byl obcí pro jejich nemovitost zpracován. Dne 5.9.2023 byl zaslán dotačnímu specialistovi a hydrogeologovi aktualizovaný seznam nemovitostí pro hydrogeologický průzkum. Hydrogeolog Vás bude kontaktovat.

Povolení domácích ČOV z pohledu zákona

Stavba a provoz domovní čistírny odpadních vod je regulována zákonem č. 254/2001 Sb. neboli zákonem o vodách. Ten čistírnu odpadních vod definuje jako vodní dílo, což znamená, že k její stavbě je potřeba získat kladné rozhodnutí správních orgánů a následně splňovat požadavky na její provoz. Nezbytnou součástí tohoto procesu je vytvoření projektové dokumentace od autorizovaného inženýra vodohospodářských staveb.

Projektová dokumentace k ČOV se řídí vyhláškou č. 499/2006 Sb. k zákonu č. 405/2017. Zpracovat ji smí pouze autorizovaný inženýr vodohospodářských staveb, který ji následně opatří příslušným kulatým razítkem. Součástí projektu jsou následující části:

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- Situační výkresy
- Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

- Specifikace domácí ČOV
- Hydrogeologický posudek (pokud je přečištěná odpadní voda odváděna do vod podzemních)

Postup k úspěšnému povolení výstavby DČOV

Pokud si povolení k domovní ČOV budete vyřizovat sami, čeká Vás komunikace s mnoha úřady a shánění nejrůznějších stanovisek. Pokud půjdete formou dotace, stavebníkem je obec a vše potřebné k realizaci zajišťuje.

Zmapování okolí

Než se pustíte do shánění projektanta a koupě ČOV, zjistěte si, zda je Váš záměr realizovatelný. Nejlépe uděláte, pokud se obrátíte na příslušný vodoprávní úřad. Jestliže se dozvíte, že se v blízkém okolí Vašeho pozemku nachází kanalizační řád, pak Vám zřejmě úřad nedá jinou šanci, než vybudovat kanalizační přípojku.

Pakliže si z vodoprávního úřadu odnesete informaci, že jediným možným řešením likvidace odpadních vod je septik, jímka nebo ČOV, stále ještě nemáte vyhráno. Pro jistotu doporučujeme navštívit také obecní úřad a zjistit si, zda v dohledné době neplánuje budovat obecní kanalizaci. Pokud ano, domovní ČOV by se stala pouze přechodným řešením, do kterého není třeba investovat desítky tisíc.

Oslovení projektanta

Vybavení všemi potřebnými informacemi můžete v této fázi kontaktovat Vámi vybraného autorizovaného inženýra vodohospodářských staveb, který si vezme na starost projekt ČOV. Aby se projektant mohl pustit do práce, bude od Vás potřebovat následující informace:

- Katastrální označení místa, kde bude ČOV projektována, popř. adresu a číslo parcely
- Preferované umístění ČOV na pozemku
- Označení vývodu kanalizace z objektu (popř. místo, kde se nyní nachází žumpa/septik...)
- Kolik osob bude ČOV pravidelně užívat
- Vybraný typ ČOV – možný výběr v případě vlastní realizace. V případě dotace na základě výsledku výběrového řízení.
- Preferovaný způsob likvidace odpadních vod
 - do vod podzemních tj. zda budete přečištěné vody odvádět do celoročního vsaku, vody akumulovat a využívat na závlaku – to je možné pouze v době vegetace, v zimním období je nutné vody odvážet.
 - do vod povrchových – možné vypouštění do vodního toku za předpokladu povolení správce toku (není možné vypouštění do neprůtočných vodních ploch).

Zajištění stanovisek dotčených orgánů

Jakmile v rukou držíte projekt domovní ČOV, čeká Vás časově nejnáročnější část celého povolovacího procesu. A tím je shánění stanovisek všech orgánů dotčených stavbou a provozem ČOV.

- **Stanovisko správce vodního toku** – vydává se na základě projektové dokumentace. Potřeba je však pouze v případě, pokud je správcem toku někdo jiný než příslušné povodí a pokud je likvidace přečištěných vod prováděna vypouštěním do vod povrchových.

- **Hydrogeologický posudek** – vydává se na základě projektové dokumentace a je potřeba v případě, že je likvidace přečištěných vod prováděna vypouštěním do vod podzemních (vsakování).
- **Souhrnné závazné stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)** – na základě podané žádosti s příloženou projektovou dokumentací vydá OŽP stanovisko, ve kterém se k Vašemu záměru vyjádří z pohledu ochrany lesa, ochrany ovzduší atd.
- **Koordinované stanovisko** – žádost o koordinované stanovisko se někdy podává na odbor územního plánování a někdy na odbor životního prostředí. Potřebujete ho jen v případě, že budete čističku stavět mimo zastavěné území obce.
- **Stanovisko obce** – jedná se o formální žádost o vyjádření k Vašemu záměru. Obecní úřad Vás bude oficiálně informovat, zda není možné napojení do kanalizace či jestli není např. naplněna kapacita obecní ČOV apod. Pokud byste křížili obecní komunikaci, je potřeba na obci žádat ještě souhlas s uložení sítí do komunikace“.
- **Souhlas majitelů všech pozemků, kterých se stavba ČOV týká** – se stavbou ČOV musí logicky souhlasit všichni, kteří budou záměrem dotčeni. Souhlas je vyžadován především od majitelů sousedních pozemků. Pokud jde stavba přes cizí pozemky, je nutné uzavřít buď smlouvu o věcném břemenu (obec, státní pozemkový úřad, jiná státní organizace), nebo získat souhlas vlastníka pozemku.
- **Odbor územního plánování** – stavební úřad posoudí, zda je Váš záměr v souladu s územním plánem obce.

Vodoprávní řízení nebo ohlášení?

V tento moment stojíte před nelehkým rozhodnutím. Povolení domovní ČOV lze totiž získat dvojím způsobem – buď absolvujete klasické vodoprávní řízení, nebo takzvané ohlášení. Obojí má svá pro a proti, která si v následujících odstavcích rozebereme podrobněji.

- **Povolení domovní ČOV formou vodoprávního řízení** – vodoprávní řízení je klasickým způsobem legalizace domovní čističky, na jehož vyřízení má vodoprávní úřad ze zákona 60 dní. Vydává se s omezenou platností maximálně na 10 let a přináší klientům povinnost 2x do roka poslat na vodoprávní úřad rozbor vzorků přečištěné vody. Na druhou stranu je administrativně méně náročný a neukládá Vám povinnost zakoupit čistírnu s certifikací. V případě povolení DČOV na dotace je tento způsob povinný.
- **Povolení domovní ČOV formou ohlášení** – ohlášení se často prezentuje jako “zjednodušená forma povolení”, což je poměrně zavádějící popis. Administrativně je totiž ohlášení mnohem náročnější proces, na jehož konci Vás ale čeká povolení s platností na dobu neurčitou. Vodoprávní úřad má v tomto případě na vyřízení povolení kratší dobu, a to konkrétně 30 dnů od podání žádosti. Vaší povinností je pak předkládat vodoprávnímu úřadu 1x za 2 roky revizní zprávu provozu DČOV.

Abychom Vám rozhodování co nejvíce ulehčili, shrnuli jsme veškeré rozdíly vodoprávního řízení a ohlášení do přehledné tabulky:

kritéria	vodoprávní řízení	ohlášení
lhůta úřadů k vyřízení	60 dnů	30 dnů
platnost povolení	omezená (na dobu 10 let)	neomezená
podmínky k vypouštění vody	stanoví úřad	nestanovuje úřad
rozbory vzorků vypouštěných vod	2 x ročně	revizní kontroly každé 2 roky
správní poplatky	300,- Kč	500,- Kč

Ekonomika pořízení a provozu

Vlastní čističku pořídíte řádově v hodnotě 100 000,- Kč. Bude záležet na typu DČOV a způsobu realizace, zda si potřebná stanoviska a práce zajistíte sami nebo formou dodavatelské firmy. V praxi výrobci většinou nabízejí realizaci na klíč včetně všech potřebných povolení. V případě realizace na ohlášení máte pak DČOV na dobu neurčitou s povinností 1x za 2 roky předložit zprávu revizního technika vodoprávnímu úřadu. Spotřeba el. energie, drobné opravy a údržba jde na vrub vlastníka.

Cena dotované čističky je v ekonomicko– technické studii (str. 41) kalkulovaná na 191 189 Kč v cenách roku 2021. Dotace je poskytnuta ve výši 80 % vynaložených nákladů, max . však 150 000,- Kč na jednotlivou čističku. Rozdíl mezi cenou skutečnou a dotací uhradí stavebník – tedy obec. Zda tuto částku uhradí z rozpočtu obce, nebo bude požadovaná spoluúčast uživatele je na rozhodnutí zastupitelstva obce.

Obec je povinna zajistit službu provozovatele, který má licenci k provozu likvidace odpadních vod. Na základě smlouvy pak uživatel hradí monitoring, 2x ročně rozbor vzorků, služby technika, přispívá do fondu oprav, vývoz kalů a další služby dle provozního řádu závislého na typu DČOV. Dále Je nutné zřízení věcného břemene, protože DČOV je po dobu 10 let majetkem obce. Samozřejmostí je, že spotřeba el. energie jde na vrub uživatele.

Některé dotazy z 1.9.2023

Proč nebyla realizována čistička na č.p.1 na kterou je zpracován samostatný projekt?

Přečištěná odpadní voda je svedena do vodní plochy „Bumbálek“ tato plocha není vodním tokem a takováto likvidace by byla v rozporu se zákonem.

Proč se hydrogeologický průzkum provádí s ročním zpožděním?

Seznámení se s projektovou dokumentací, jednání s vodoprávním úřadem, schůzky s dotačním specialistou a projektantem nám zabralo čas do února 2023. V průběhu března byly osloveny firmy provádějící hydrogeologický průzkum. Na zasedání zastupitelstva obce dne 4.4.2023 byly předloženy návrhy a zastupitelstvem obce vybrána vítězná nabídka pana Kousala, kterému byla zaslána závazná objednávka na zpracování hydrogeologického průzkumu v obci. Průběh prací od dubna 2023 je plně v kompetenci provádějící firmy.

Jak bude probíhat hydrogeologický průzkum?

Provádějící firma má jmenný seznam zájemců s kontaktními údaji. Adresně bude každého kontaktovat a domluví si termín na provedení průzkumu vázaného ke konkrétní nemovitosti.

Jaký bude další postup?

V případě, že po dokončení hydrogeologického průzkumu splníme podmínku napojení min. 30% trvale žijících občanů, budeme s dotačním specialistou pracovat na žádosti o přidělení dotace. Pokud bude vyloučena možnost získání dotace, budeme kontaktovat vlastníky nemovitostí splňující podmínky pro vybudování DČOV a budeme s nimi řešit možné varianty.