

Zápis č. 9
ze zasedání Zastupitelstva obce Seletice,
konaného dne 25. července 2023 v 16:30 hod.

Místo konání: - zasedací místnost budovy úřadu čp. 139.

Přítomni: Hana Kubíčková Plchová
Bc. Lucie Cee
Miroslav Mackovčín
Václav Matucha
Petr Šlechta
Jana Karásková

Omluven: Mgr.Bc. Zdeněk Havlík

Návrh programu:

1. zahájení, přivítání přítomných, určení zapisovatele a ověřovatelů
2. schválení programu
3. hodnotící komise – provoz vodovodu
4. dotace – vodovodní přípojky
5. KN – pasport stavby čp. 1
6. žádost – napojení na obecní studnu
7. obecně závazná vyhláška č. 1/2023
8. rekonstrukce prostranství před vchodem úřadu
9. úprava před čp. 1, autobusové zastávky
- 10.pozemek - vodojem
- 11.DČOV – schůze
12. různé
13. diskuze, závěr

Zahájení

Starostka, (dále jako „předsedající“) přivítala členy Zastupitelstva (dále též jako „zastupitelstvo“) a přítomné občany. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně a včas svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., přítomna je dle prezenční listiny nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy schopné usnášet se ve všech bodech navrženého programu.

Dále sdělila, že zápis z minulého zasedání byl řádně podepsán ověřovateli.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Starostka navrhla zapisovatelem zápisu Nikolu Hložkovou a ověřovateli zápisu Lucii Cee a Janu Karáskovou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Seletice volí zapisovatelkou Nikolu Hložkovou a ověřovateli zápisu Lucii Cee a Janu Karáskovou.

Výsledek hlasování: **Pro: 6** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 9/1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Návrh programu byl řádně zveřejněn na úřední desce. Starostka navrhla rozšíření programu o projednání a schválení Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany v obci s Městem Rožďalovice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program doplněný o projednání a schválení Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany v obci s Městem Rožďalovice.

Výsledek hlasování: **Pro: 6** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 9/2 bylo schváleno.

3. Hodnotící komise – provoz vodovodu

Starostka informovala zastupitelstvo o jednání se společností VRV a.s. Praha, která pro obec zajišťuje koncesní řízení pro provoz vodovodu. Proběhlo otvírání obálek, přihlásil se pouze jeden zájemce jako provozovatel, a to společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. V této souvislosti je potřeba zvolit hodnotící komisi pro posouzení nabídky. Členy komise by měla být starostka, místostarosta, zástupce společnosti VRV a.s. a další 2

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Seletice, dne 25. července 2023

členové zastupitelstva. Navržen byl Mgr. Bc. Zdeněk Havlík a Václav Matucha. Zastupitelstvo s navrženými členy komise souhlasilo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce volí jako členy hodnotící komise nabídky pro provoz vodovodu starostku Hanu Kubíčkovou Plchovou, místostarostu Miroslava Mackovčína, zástupce společnosti VRV a.s. Ing. Lukáše Drbolu,, zastupitele Mgr.Bc. Zdeňka Havlíka a zastupitele Václava Matuchu.

Výsledek hlasování: **Pro: 6** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 9/3 bylo schváleno.

4. Dotace – vodovodní přípojky

Zastupitelstvo projednalo avizovanou možnost příspěvků za vybudované vodovodní přípojky. Byl předložen návrh na způsob a výši příspěvků, alternativou tohoto příspěvku bylo konstatování, že spoluúcast za vybudování vodovodu byla snížena z 20 tis. Kč na 10 tis.Kč. Zastupitelstvo se shodlo, že ušetřením částky 10 tis. Kč je dostatečným příspěvkem každému vlastníkovi vodovodní přípojky. Z tohoto důvodu rozhodlo zastupitelstvo, že další finanční příspěvek občanům nebude poskytnut.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo rozhodlo, že nebude poskytovat další finanční příspěvek za vybudování vodovodní přípojky.

Výsledek hlasování: **Pro: 6** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 9/4 bylo schváleno.

5. KN – pasport stavby čp. 1

Starostka předložila zastupitelstvu Protokol o nesouladu č. 17 z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kde je uveden nesoulad v záznamech Katastrálního úřadu ke stavbě čp. 1 – je nutné doložit zjednodušenou dokumentaci tj. pasport stavby, ze které bude zjevný účel, pro který je svým technickým uspořádáním stavba vybavena. Je nutné dokumentaci doložit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

Usnesení č. 9/5 vzalo zastupitelstvo na vědomí.

6. Žádost – napojení na obecní studnu

Starostka informovala zastupitelstvo o žádosti paní Kateřiny Svrčinové ze dne 16.7.2023 o připojení k pramenu obecní studny k čp. 68. Zastupitelstvo žádost projednalo a rozhodlo, že bude postupovat podle odsouhlaseného závěru místního šetření ze dne 29. června 2023, na které byli všichni účastníci dotčení touto problematikou telefonicky pozváni a měli možnost se k řešení problému vyjádřit. V současné době již probíhají úpravy dotčené stavby a jejího zařízení v souladu s výše citovaným místním šetřením a případnou změnou by byli dotčeni uzavřené smlouvy na probíhající práce s dodavatelem úprav.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo žádost projednalo a rozhodlo o postupu dle místního šetření. Protokol o místním šetření je přílohou zápisu zastupitelstva.

Výsledek hlasování: **Pro: 6** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 9/6 bylo schváleno.

7. Obecně závazná vyhláška č. 1/2023

Starostka předložila zastupitelstvu vypracovanou obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu. Vyhláška byla vypracována na základě znaleckého posudku, číslo položky 033859/2023 znalkyně Yvety Šléglové z Hradce Králové. Zastupitelstvo vyhlášku projednalo a schválilo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu. Tato vyhláška nabývá účinnosti vyhlášením na základě zákona č. 35/2021 Sb. ve Sbírce právních předpisů.

Výsledek hlasování: **Pro: 6** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 9/7 bylo schváleno.

8. Rekonstrukce prostranství před vchodem úřadu

Místostarosta informoval o nutnosti rekonstrukce vchodu úřadu. Byly předloženy tři varianty. Zastupitelstvo se shodlo na variantě bezbariérového přístupu. Za tímto účelem bude zpracována projektová dokumentace.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo vzalo informaci o rekonstrukci vchodu úřadu na vědomí.

Usnesení č. 9/8 vzalo zastupitelstvo na vědomí.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Seletice, dne 25. července 2023

9. Úprava před čp. 1, autobusové zastávky

Místostarosta informoval o průběhu zpracování projektu na rekonstrukci autobusových zastávek. Stávající autobusová zastávka je ve fázi projektování a realizace je plánovaná současně s rekonstrukcí komunikace č. II/279, součástí těchto stavebních úprav bude úprava prostranství kolem čp. 1. Autobusové zastávky v dolní části obce budou realizovány jako samostatný projekt z důvodu složitějšího umístění ve vymezeném prostoru z hlediska dopravní situace a následné bezpečnosti provozu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo vzalo na vědomí informaci o plánované rekonstrukci prostranství před čp. 1 a projektech autobusových zastávek.

Usnesení č. 9/9 vzalo zastupitelstvo na vědomí.

10. Pozemek – vodojem

Místostarosta informoval o nedořešeném převodu pozemku pod vodojemem do vlastnictví obce. Situace je v řešení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo vzalo na vědomí informaci o převodu pozemku pod vodojemem.

Usnesení č. 9/10 vzalo zastupitelstvo na vědomí.

11. DČOV – schůze

Starostka předložila návrh na veřejnou schůzi týkající se projektu DČOV za účasti dotačního specialisty, projektanta a hydrogeologa. Vzhledem k období dovolených se jedná o vhodném termínu pro zajištění přítomnosti všech jmenovaných.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo vzalo na vědomí informaci o plánované veřejné schůzi.

Usnesení č. 9/11 vzalo zastupitelstvo na vědomí.

12. Smlouva Město Rožďalovice – zabezpečení požární ochrany

Starostka předložila zastupitelstvu Smlouvu s Městem Rožďalovice o spolupráci při zabezpečování požární ochrany v obci. Zastupitelstvo smlouvu projednalo a schválilo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany v obci s Městem Rožďalovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/12 bylo schváleno.

13. Různé

Další termín zasedání zastupitelstva je stanoven na úterý 5. září 2023 od 16.30 hod.

Starostka informovala zastupitelstvo, že v červenci byl překročen limit hmotnosti převzatého směsného komunálního odpadu a tím skončila recyklační sleva a svoz odpadu bude z tohoto důvodu dražší. Zastupitelstvo jednalo o možnostech snížení hmotnosti skládkovaného komunálního odpadu a dosažení většího třídění odpadů.

Místostarosta informoval o připravovaném zpravodaji.

14. Diskuze, závěr

Zápis byl vyhotoven dne: 31.7.2023

Zapisovatel: Nikola Hložková

Ověřovatelé zápisu: Lucie Cee, Jana Karásková

Zapisovatel:dne

Ověřovatelé:dne

..... dne

Starostka:dne

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Seletice, dne 25. července 2023

Místní šetření konané dne 29. 6. 2023 z důvodu avizovaného přerušení dodávek vody z obecní studny.

Přítomni:

Hana Kubíčková Plchová, Miroslav Mackovčín, Zdeněk Havlík, Petr Šlechta , Václav Matucha ,Jana Karásková, pí Marie Karlová, pí Naděžda Severová

1. Řešení el. přípojky:

Odhlásit a zrušit

2. Domeček na pozemku pí M. Karlové.

Jedná se o stavbu na pozemku pí Karlové, která sloužila jako vodárna.
Zbourat do konce roku 2024

3. Studny:

V místě jsou 2 studny.

Zadní je na pozemku pí M. Karlové, která je a zůstane do budoucna v jejím vlastnictví.
Přední s pumpou je na pozemku obce. Studna je majetkem obce a tak to i zůstává.

4. Vodovodní řády:

Přípojka k domu č.p. 69 Janečkovi je vedena ze zadní studny a zůstane zachována.

Přípojka k domu č.p. 68 Svrčinovi je napojena na tlakovou přípojku, vzhledem ke zrušení
přívodu el. energie, nebude funkční.

Vodovod, který zásobuje Kozí ulici bude zrušen z důvodu odpojení el. energie.

Přípojka samospádem pod silnicí KSÚS bude zrušena následujícím způsobem:

Na obecním pozemku p.p.č. 798 se vybagruje trubka, která odvádí vodu ze studně, která je
ve vlastnictví obce (přeruší se) a napojí se na nové vedení, které bude položeno od výkopu
směrem k rybníčku pí Naděždy Kováčikové p.p.č. 65/1, přes pozemek pí Marie Karlové
(špička) p.p.č. 63/4

Na provedení práce bude oslovena firma, se kterou bude i daná situace konzultována.

Přílohy:

Mapa se zákresem.

