



Zpravodaj obce Seletice

**určený pro občany obce Seletice a vlastníky nemovitostí
v katastru obce**

Zpravodaj shrnuje důležité informace za období říjen 2023 – říjen 2024



kontejnerové stání



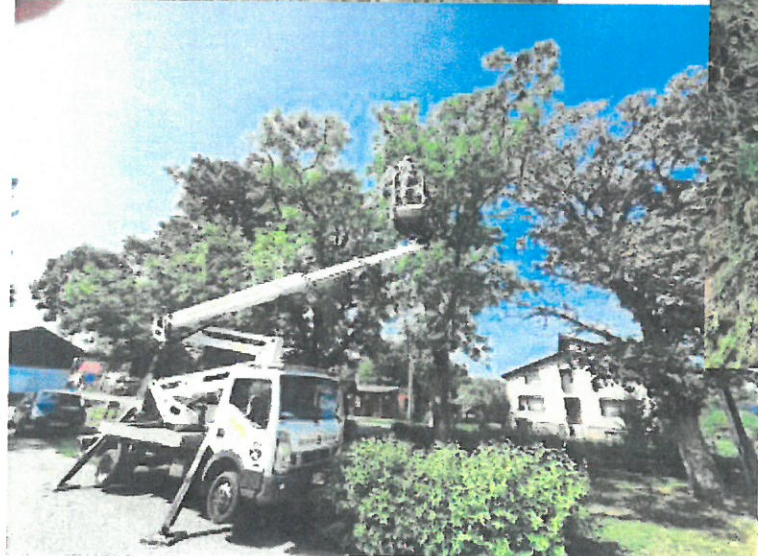
zpevněné stání pro obecní auto



**úprava
zeleně
hřbitov**



opravený pomníček



ořez zeleně

Vážení spoluobčané,
máme za sebou druhý rok funkčního období Vámi zvoleného zastupitelstva obce. Připravili jsme pro Vás druhé vydání obecního zpravodaje se shrnutím nejdůležitějších událostí v obci za uplynulé období a přehled plánovaných akcí nejbližší doby.

Zastupitelstvo obce

Od října 2023 se zastupitelstvo sešlo na 8 zasedáních, svolalo 3 pracovní schůzky k aktuálním lokálním tématům v obci a dvakrát se sešlo s občany na sále místní hospody. Rádi bychom připomněli, že zasedání zastupitelstva jsou veřejná, o jejich konání je včas informováno prostřednictvím úřední desky a webových stránek obce. Zápisy z jednání jsou zveřejněny na webových stránkách v záložce navigačního menu hlavní stránky. Do konce letošního roku nad rámec pravidelných jednání zastupitelstva chystáme setkání s občany na sále místní hospody za účasti zpracovatelů územního plánu. Výstupem této schůzky bude konečný návrh územního plánu.

Obyvatelstvo – statistika

Aktuální počet trvale hlášených občanů je 207.

Věková struktura k září 2024:

Věk	Počet obyvatel	Věk	Počet obyvatel
0-9	20	60-69	26
10-19	21	70-79	30
20-29	16	80-89	8
30-39	25	90	1
40-49	29	92	2
50-59	29		

Správa obce

Správa obce je mozaikou úkolů a rozhodnutí zastupitelstva. V první řadě se jedná o zákonné povinnosti obce. Byl aktualizován jednací řád a vydané obecně závazné vyhlášky (dále jen OZV) obce. Všechny tyto závazné předpisy jsou zveřejněny na úřední desce. Pro občany, kteří nevyužívají moderní technologie uvádíme, že koeficient daně z nemovitosti byl zachován na základní sazbě, stejně tak jsme zachovali výši poplatků ze psů a svozu komunálního odpadu. Novinkou oproti minulému roku byla OZV za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení k nově vybudovanému vodovodu a OZV řešící výjimky z dodržování nočního klidu. Zejména ve vztahu k poslední jmenované OZV je třeba uvést, že

dle platné legislativy musí být vyhlášky schváleny a zapsány nejpozději k 31.12. běžného roku, pro následující rok platnosti OZV. Chápeme, že může nastat situace, kdy se během roku naskytne neplánovaná akce, bohužel, pro výjimku omezení dodržování nočního klidu pro tuto akci je velmi složité a časově náročné zpracovat a vydat dodatek k platné OZV. Prosíme tedy všechny místní spolky a organizátory akcí na území obce, aby si včas požádali o případné výjimky. Upozorňujeme, že výjimku je možné udělit jen pro veřejnosti přístupné kulturní a sportovní akce konané v určitém místě, nebo na území celé obce v odůvodněných případech. Není tedy možné žádat o výjimku z důvodu soukromých oslav, firemních večírků, svateb apod.

Další agendou správy obce je zajištění služeb obyvatelstvu a nakládání s obecním majetkem ve vztahu k jeho vlastnictví, užívání a především jeho údržby. Podařilo se dokončit nové webové stránky obce, uskutečnili jsme dva svozy objemného a nebezpečného odpadu, rozšířeného o likvidaci eternitu, zajistili jsme náhradní obaly na bioodpad, podíleli jsme se na podpoře a organizaci společenských akcí a dalších aktivitách v obci. Bohužel se nám stále nedaří sehnat nového kronikáře obce.

Nejvíce viditelnou a sledovanou částí této agendy je vzhled obce. Začali jsme likvidací černých staveb a celkové úpravy okolí kolem obecní studny, předání užívaných pozemků zpět jejich vlastníkům a odklonění přepadové vody ze studny tak, aby nepodmáčela silnici na zrekonstruovaném svahu směrem na Doubravany. Dále jsme dokončili oplocení koupaliště a zajistili celkový úklid celého prostoru areálu. U obecního úřadu jsme zpevnili plochu pod parkovacím místem pro obecní nákladní auto, aby prostor byl použitelný celoročně bez ohledu na počasí. Ze získaného dotačního titulu jsme postavili kontejnerové stání na komunální odpad a z další dotace jsme provedli avizovanou rekonstrukci pomníčku u autobusové zastávky. Současně probíhá rekonstrukce pomníčku Sv. Jana ve spodní části obce, kterou už však hradíme z vlastních zdrojů.

Samostatnou kapitolou je investice do sálu, kde se z důvodu havarijního stavu nábytku pořídily nové stoly a židle, uzamykatelná skříň pro uložení ubrusů a dalšího drobného vybavení a bylo rozhodnuto o pořízení stínící techniky na okna a vybavení pro ozvučení sálu. Záměrem těchto nákupů je větší využití prostoru sálu pro soukromé akce, což by z pronájmu částečně pokrylo vynaložené prostředky, ale hlavně zatraktivnilo obecní hospodu především v období mimo letní sezónu.

Výrazná část správy obce se týká veřejné zeleně a péče o ni. Údržba travnatých ploch je časově i finančně velmi náročná. Průběh letošního teplého a srážkově bohatého léta nás přivedl do situace, kdy jsme museli posílit sekání trávy o služby externí firmy. Ořez suchých větví stromů na pozemcích obce se provedlo 2x ročně, a to v jarním období před začátkem vegetace a v období před začátkem školního roku z důvodu bezpečnosti v okolí autobusových zastávek. Nevyhnuli jsme se ani kácení vzrostlých stromů, a to především zeravu západního na hřbitově a smrku ztepilého vedle obchodu. Přes některé negativní postoje k tomuto kácení musíme konstatovat, že si obec nemůže dovolit přehlížet situace, kdy je majetkem obce působena škoda na cizím majetku. Za tyto odstraněné stromy bude samozřejmě provedena náhradní výsadba. Za smrk u obchodu byl již vysazen nový smrk, který je nejen náhradní výsadbou, ale bude v budoucnu plnit i funkci vánočního stromku.

V posledních letech bylo pořízení vánočního stromu, jeho přeprava a především bezpečné ukotvení velmi problematické.

Málo viditelnou akcí je obnova ovocného sadu v lokalitě Kančovice. Byly odstraněny suché odumřelé stromy a jejich zbytky a založen nový sad směsí 20 ovocných stromků, který bychom letos doplnili o výsadbu zhruba ve stejném rozsahu.

Závěrem se ještě zmíníme o nejbližších plánech. Bezbariérový vchod do obecního úřadu by měl být hotov do začátku zimy. Projektová dokumentace stavby je hotová, brzdí nás však nefunkční stavební zákon, který znemožňuje vydání potřebného stavebního povolení. Společně měl být opraven vjezd do hasičské zbrojnice, který je třeba zabezpečit proti průnikům srážkové vody. Pokud se tedy výrazně nezlepší situace s novým stavebním zákonem, obě akce budou provedeny odděleně. Z našich nejbližších plánů nám pak zbývá ještě napojení obchodu na veřejný vodovod a celková revize vody a topení v obchodě. S realizací budeme muset počkat na přelom jara a léta z důvodu rozsahu prací spojených s touto akcí.

V následné části navazují informace spojené s rozvojem obce nespadaající do agendy běžné údržby, ale do kategorie rozsáhlejších projektů.

Projekty rozvoje obce

V této části zpravodaje se Vás pokusíme seznámit s projekty rozvoje obce. Zprávu pro přehlednost rozdělíme do samostatných bloků podle stupně rozpracovanosti.

- Začneme projekty, které byly dokončeny.

Vodovod Seletice – tento nejrozsáhlejší a finančně nejnáročnější projekt je v konečné fázi. Na rozvoji vodovodu z pohledu stavební části se již nepracuje a jeho rozšíření v horizontu několika let se neplánuje. Všechny vodovodní přípojky vybudované v rámci společného územního souhlasu č.j. 625/2021 ze dne 1.7.2021 byly zkolaudovány. Zájemci o zřízení nové vodovodní přípojky ke své nemovitosti již musí řešit stavební povolení samostatně se stavebním úřadem.

Jak jsme Vás informovali v minulém zpravodaji, obec ve spolupráci se společností VRV a.s. Praha vybrala na základě výsledku koncesního řízení společnost VaK Nymburk, se kterou byla podepsána smlouva na provoz vodovodu Seletice po dobu 10 let s platností od 1.1.2024.

Pro konečné odběratele vody to znamená, že veškeré úkony spojené s odběrem vody je nutné řešit přímo s provozovatelem. Pro podrobnost uvádíme, že nejen smlouvy na odběr vody, instalace vodoměrů a bezpečnostních plomb, odpočty spotřeby, ale také tlak vody v řádu, přerušení dodávek vody, kvalita vody a především kalkulace ceny je plně v kompetenci provozovatele, do které obec nemůže nijak zasahovat.

Veškeré dotazy, podněty a připomínky je třeba řešit přímo s pracovníky společnosti VaK Nymburk uvedenými na webových stránkách této společnosti.

Pro úplnost informace týkající se stavby vodovodu Seletice je třeba uvést, že zbývá dokončit převod pozemku pod stavbou vodojemu do vlastnictví obce a zřízení věcných břemen

vodovodních přípojek. Obě tyto záležitosti vyřizuje Ing. Michal Douša, který byl projektantem celé stavby. Dále je třeba poděkovat všem občanům obce za včasné uhrazení poplatku za možnost připojení své nemovitosti na stavbu nově vybudovaného vodovodu, ať již formou daru či platbou na základě OZV. Obecní úřad Seletice, jako správce tohoto poplatku, eviduje neuhrazenou platbu u jediné nemovitosti, jejíž vlastníci se rozhodli vyměřenou částku neuhradit. Obecní úřad v tomto případě využije všech dostupných legislativních prostředků pro splnění poplatkové povinnosti vyplývající z OZV č. 2/2023.

DČOV – tomuto projektu byla věnována velká pozornost a nemá smysl opakovat na tomto místě to, co již bylo několikrát napsáno v minulém zpravodaji, v článcích na stránkách obce nebo zaznělo na veřejných setkáních se zastupiteli obce.

K tomuto tématu tedy uděláme jen krátké shrnutí. Obec nechala zpracovat hydrogeologické posudky panem RNDr. Jindřichem Pivrcem. Z tohoto dokumentu vyplynulo, že rozsah možných DČOV je nedostatečný pro získání dotace pro tuto akci. Z důvodu vyvrácení různých spekulací, zda se udělalo skutečně maximum pro realizaci tohoto projektu jsme oslovili Krajský úřad s žádostí o stanovisko k tomuto projektu. Bylo nám sděleno, že tento projekt je v rozporu se zpracovaným programem rozvoje Středočeského kraje.

Výsledkem snahy o zlepšení situace v obci s nakládáním s odpadními vodami je možnost vybudování DČOV individuální formou za možnosti bezplatného získání hydrogeologického posudku od obce, pokud byl v rámci projektu DČOV zpracován. Dále zůstává platná avizovaná pomoc obce všem zájemcům o DČOV.

Za zcela dokončené projekty, o kterých jsme Vás informovali, považujeme zavedení vysokorychlostního internetu v obci společností CETIN a instalaci chytrého zásilkového boxu CONTEG.

- Ve druhé části bychom Vás rádi seznámili s projekty rozvoje, které probíhají, nebo jsou v určité fázi přípravy.

Výstavba stožáru mobilních operátorů – realizace této stavby se vyvíjela velmi slibně, byla zpracována projektová dokumentace a vydána většina nutných stanovisek k potřebnému stavebnímu povolení. Bohužel se našel jeden vlastník pozemku dotčeného touto stavbou, který rozporoval negativní vliv stavby na životní prostředí. Protože obec není přímým účastníkem této stavby, není nám v současné době znám stav vývoje celého procesu spojeného s výše uvedeným. Můžeme však k tématu přidat jednu pozitivní informaci, a to, že na základě aktivního jednání obce se všemi operátory se kromě výše zmiňovaného stožáru společnosti Vodafone plánuje stavba vysílače operátorů O2 a T- mobile.

Veřejné osvětlení – v současné době probíhá proces pasportu veřejného osvětlení a zaměření vedení. Jedná se o povinnost, která byla na obce převedena v rámci vzniku projektu Jednotné digitální technické mapy ČR. Současně se zpracovává projekt obnovy celého VO. Samotná rekonstrukce bude hrazena z vlastních zdrojů, protože jak jsme Vás již informovali, vypsání dotačního titulu je závislý na doložení úspory spotřeby el. energie a nová dotace se nepřipravuje. Tento titul je pro malé obce naprosto nedostupný, protože přímo

závisí na počtu světelných bodů a z toho vycházející přímá úměra, kde malý počet světel má nedostačující úsporu potřebnou pro splnění podmínek dotace. Obměna veřejného osvětlení bude tedy postupná, v první etapě se vymění 3 ks lamp VO od rybníka směrem na Doubravany. Tato výměna proběhne společně s položením kabelu el. vedení k novému stožáru mobilních operátorů. Projektová dokumentace je zpracována, s realizací jsme časově závislí na době vyřešení výstavby stožáru viz. zpráva výše. Současně v této fázi budou vyměněna světelná tělesa podél veřejných komunikací, aby se intenzita úrovně osvětlení vyrovnala nové části VO vybudované v rámci projektu rekonstrukce kopce. V další fázi pak na základě doporučení odborné firmy proběhne obnova podél místních komunikací.

Rekonstrukce silnic a místních komunikací – zde je třeba informaci rozdělit do několika částí.

1. Avizovaná rekonstrukce silnice II/279 – tato rekonstrukce bude realizována KSÚS. Podle dostupných informací se měla rekonstrukce povrchu provádět na jaře letošního roku, ale vzhledem ke stavu konstrukčních vrstev vozovky se projekt odložil a silnice projde rozsáhlejší rekonstrukcí. Časový horizont provedení závisí na rozhodnutí KSÚS. Součástí této rekonstrukce bude úprava veřejného prostranství v okolí hospody a výstavba nástupních ploch autobusové zastávky. Obě tyto akce jsou investicemi obce a v současné době jsou pro ně vyřízena všechna potřebná povolení k jejich realizaci.
2. Plánovaná rekonstrukce povrchu vozovky od rybníka směr Doubravany. Součástí této rekonstrukce byl zpracováván projekt autobusové zastávky ve spodní části obce. Technické řešení z důvodu rozhledových poměrů v daném místě bylo navrženo jako ostrůvková zastávka ve středu komunikace. Toto řešení by bylo pro obec finančně velmi náročné, a to i za situace dotačního titulu. Z tohoto důvodu byl tento projekt pozastaven. Podle dostupných informací KSÚS rekonstrukci povrchu plánuje. Otázkou je časové sladění této rekonstrukce mezi KSÚS a ČEZ, který zajišťuje položení el. přípojky podél a pod dotčenou komunikací k plánovanému stožáru mobilních operátorů.
3. Rekonstrukce místní komunikace v Kozí ulici je ve fázi zpracování projektu. Realizace je plánována v průběhu roku 2025, kde o všem rozhodne výsledná cena a výše získané dotace.
4. Povrch místní komunikace od zvoničky směrem k fotbalovému hřišti. Finančně nenáročná akce v případě, že v obci bude dostupná stavební technika. Tato komunikace by se mohla rekonstruovat na základě smlouvy o dílo uzavřené s některou z firem provádějící práce pro KSÚS v obci spojené s prací uvedenou v odstavci 1 a 2.

Vodní plocha „Bumbálek“ – oprava této plochy byla avizovaná delší dobu, stále se čekalo na vhodný dotační titul, který by tuto investici pokryl. Po několika srážkově podúrovňových letech nám však letošní zimní a jarní období ukázalo vážnost situace, kdy místní i zásahové

jednotky SDH musely odčerpávat přebytečnou srážkovou vodu, aby ochránily majetky v okolí této plochy. Obec požádala vodoprávní úřad v Nymburku o místní šetření, oslovilo projektanta a informativně několik firem zabývajících se problematikou vodních ploch. Výsledky všech dosavadních jednání se dají shrnout v několika bodech. V první řadě bylo nutné obnovit meliorační odtok. Tento odtok byl po jednání s majiteli dotčených pozemků obnoven, byla provedena zkouška a zpracován vodohospodářský posudek na kapacitu tohoto vedení. Odtok navazuje na majetek státního podniku LČR, který přislíbil provést údržbové práce na svých pozemcích. Čas ukáže, zda kapacita 2- leté vody bude dostatečná k udržení požadované hladiny.

Dalším krokem je zpracování pasportu a projektové dokumentace na rekonstrukci plochy. Projekt bude rozložen do dvou částí, kdy v první fázi dojde k vyčištění hráze a obnově zařízení regulujícího výši hladiny na odtoku. Tato část by se měla uskutečnit ideálně na podzim letošního roku. V příštím roce by měla proběhnout druhá část spočívající ve zpevnění břehů a částečném odbahnění.

Přes zdání, že se vše ubírá ideálním směrem je třeba uvést i některá negativa, která z výše uvedených jednání vyplynula. Jedním z negativ je financování této rekonstrukce z vlastních zdrojů, velikost vodní plochy a míra zabahnění (cca 30 cm) vylučuje podání žádosti o dotaci z programu obnovy malých vodních ploch. Dále bylo poukázáno na svody z okolních nemovitostí. Tato srážková voda výrazně plní kapacitu objemu a je pravděpodobné, že při větších srážkách bude odtokové potrubí nedostatečné. V této souvislosti jsme byli upozorněni na zákonnou povinnost vlastníků nemovitostí likvidovat srážkové vody na vlastních pozemcích. Dále pak na paradox, že vlivem sycení nádrže srážkovou vodou se tíž vlastníci cítí touto vodou ohrožení a žádají po obci, jako vlastníkově této plochy, aby situaci řešil. Pokud nebude stav uveden do zákonného souladu, nebude možné provést kolaudaci po rekonstrukci.

Seletická hospoda – v této zprávě navazujeme na informaci z loňského zpravodaje, kde jsme Vás seznámili s plánovanou rekonstrukcí toalet. Celé rekonstrukci předcházela výměna odpadů a rekonstrukce septiku, které nečekaně dosloužily. Na samotnou rekonstrukci toalet byla zpracována projektová dokumentace a bylo vypsáno poptávkové řízení. Vítěznou nabídku podala firma FORTIUS s.r.o. z Lysé nad Labem. Nabídka byla později ještě rozšířena o rekonstrukci přístupové chodby a výměnu zadních vchodových dveří. Vzhledem k havarijnímu stavu střešní konstrukce, která se naplno ukázala po demontáži stropních podhledů, se zadala poptávka na rekonstrukci střechy nad WC. Součástí tohoto zadání byl i nový komín v přilehlé bytové části a betonové opěrné sloupy, které by měly celou konstrukci přístavby zpevnit. Jakýkoliv stavební zásah do konstrukce hospody jen potvrzuje fakt, že koupí hospody obec získala do majetku budovu pro zachování služeb pohostinství a pořádání kulturních akcí, ale že žalostný stav této budovy bude stát obec spoustu finančních nákladů na opravu a údržbu.

V letošním roce ještě plánujeme zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci bytové části a vyřešit problém parkování a celého veřejného prostranství, pokud bude realizována stavba opravy přilehlé silnice II/279, která je stěžejním bodem pro realizaci výše uvedeného.

- Poslední kapitolou jsou projekty, které nás čekají a zároveň budou nejvíce viditelné a výrazně ovlivní život v naší obci.

Koupaliště – v letním období asi nejvíce diskutovaným tématem nejen v řadách našich občanů, ale i v širokém okolí. Než se pustíme do polemiky co dál, je třeba začít od začátku. Položme si zásadní otázku, proč se koupaliště dostalo do stavu, v jakém právě je? Vše začalo ukončením pronájmu areálu koupaliště. Od té doby se nádrž přestala prakticky udržovat, posléze obec souhlasila se zarybněním vodní plochy a v posledních letech se koupaliště využívalo k rybolovu. Tento stav byl logickým vyústěním záměru změnit plochu na biotop, tudíž investování do údržby do doby realizace záměru nemělo smysl. Projekt biotopu se však ukázal jako nerealizovatelný, jak z technického, tak finančního pohledu. Pokus o vyčištění koupaliště v letošním roce ztroskotал na absenci manipulačního řádu zpracovaného pro tuto vodní plochu, proto jsme museli žádat o stanovisko odboru životního prostředí v Nymburku, které vypuštění v jarním období zamítlo.

Nastává tedy již položená otázka „co dál“?

V úvahu přicházejí dvě varianty využití prostoru koupaliště.

1. zachování původního stavu, využívat plochu pro rybolov a zpracovat koncepci řešící tento způsob využití. Tato myšlenka má pozitivum v minimálním finančním zatížení obce na případné investice celého areálu a ve využití volnočasové aktivity dětí v obci. Je třeba počítat s tím, že způsob tohoto využití vylučuje možnost koupání.
2. Návrat k původnímu účelu – obnova koupaliště. Tento způsob využití si vyžádá vysoké finanční náklady nejen na rekonstrukci samotné vodní nádrže, ale i okolního zázemí. Pokud se rozhodne o tomto způsobu využití, bude se jednat o časově náročnou akci a konečný efekt bude možný očekávat v řádu několika let. Samotnou výzvou pak bude způsob provozu celého areálu.

V současné době se zpracovává manipulační řád. Vypuštění nádrže můžeme provést po schválení tohoto řádu, nebo na základě povolení odboru životního prostředí. Po vypuštění a vyčištění bude třeba důkladné posouzení technického stavu odbornou firmou a zpracování návrhu na projektovou dokumentaci. V období, než bude rozhodnuto o definitivním využití a způsobu rekonstrukce, bude nádrž opět napuštěna. Lze tedy očekávat, že v roce 2025 bude koupaliště vyčištěné a napuštěné. Před napuštěním se provedou nezbytné drobné opravy, nádrž však bude odpovídající zhruba současnému technickému stavu. Během roku předpokládáme zpracování studie pro celkovou obnovu, získání podrobnějších finančních analýz realizace a možností způsobu financování. Současně by měla proběhnout názorová diskuse občanů obce o konečné variantě využití. Na základě výsledku požadavku většinového názoru obyvatel by obec začala s kroky vedoucí k realizaci vítězného projektu.

Nová zástavba v obci - může se zdát, že tato problematika se obce přímo netýká, protože obec není přímým investorem výstavby nových rodinných domů v katastru obce. Pokud se však hlouběji zamyslíte nad touto problematikou, zjistíte, že výstavba druhotně výrazně ovlivní kvalitu života v obci.

Obecně lze říct, že obec má zájem na svém rozvoji, zvýšení počtu trvale žijících obyvatel, snížení věkové struktury obyvatelstva a na vytváření pracovních příležitostí v obci. Tato činnost však musí být velmi citlivá s ohledem na zachování architektury obce, její kulturní a společenské hodnoty, možnosti občanské vybavenosti a mnohé další aspekty, které se promítají do nově zpracovávaného územního plánu obce. Z pohledu rozvoje obce je tedy ideálním scénářem rekonstrukce neobydlených nemovitostí a změna využití rekreačních domů na domy s trvalým bydlením. Nová výstavba by měla být situovaná v prolukách zastavěné části obce, nebo jako náhrada za neopravitelné nemovitosti, v každém případě by se nemělo jednat o intenzivní výstavbu nezastavěných ploch v intravilánu obce.

Rádi bychom Vás v následujících řádkách informovali o dvou projektech výstavby, které se výše uvedenému vymykají.

1. Zrušení seletické pily a výstavba rodinných domků na ploše bývalého areálu pily.

Tento záměr konzultoval majitel areálu Ing. Fischer s představiteli obce. Zastupitelstvo obce tento záměr projednalo na svém zasedání dne 16. července 2024 a jednoznačně se vyslovilo proti tomuto záměru. Důvodem tohoto postoje je územním plánem zrušená lokalita pro průmysl, bez možnosti náhrady v jiné části obce. V budoucnu by obec tímto krokem zcela rezignovala na možnost průmyslové výroby v obci spojenou s tvorbou pracovních příležitostí.

Jako alternativu jsme nabídli změnu územního plánu převodem na lokalitu rozvoje občanské vybavenosti s privátní výstavbou domu seniorů nebo podobného projektu zaměřeného na zajištění sociálních služeb. Tento záměr by sice znemožnil v budoucnu průmyslovou výrobu v obci, ale zajistil by dostatečné množství nabídky pracovních příležitostí bez zátěže na současnou občanskou vybavenost obce.

2. Výstavba rodinných domků v lokalitě „Na pískách“

Zde má obec složitější situaci v posouzení vhodnosti takového rozvoje, neboť předešlá zastupitelstva obce tento projekt podpořila a lokalita je územním plánem obce schválená pro bytovou zástavbu. Zastupitelstvo obce tento projekt projednalo na svém zasedání 10. září 2024 a konstatovalo, že podpora projektu bude záviset na koncepci řešení návrhu zástavby celé lokality.

Vážení spoluobčané, zda v obci připustit tak masivní rozvoj či nikoliv, byste měli rozhodnout Vy, občané Seletic, neboť jak je uvedeno v úvodu, tato výstavba druhotně ovlivní kvalitu života v obci.

Abychom předešli případným teoriím, které se bez pochyby budou obcí šířit, pokusíme se Vám předložit posouzení záměru z několika úhlů pohledu doplněné fakty.

Pokud by se realizovaly oba výše uvedené záměry doplněné stavbou rodinných domků na volných plochách v intravilánu obce, bavíme se zhruba o stavbě 50 rodinných domků, což při průměrné domácnosti reprezentuje nárůst o 200 obyvatel.

Z pohledu hospodaření obce: Obec získá z rozpočtového určení daní a daně z nemovitosti vyšší finanční částku do svého rozpočtu, což rozhodně nepokryje výdaje na údržbu nových komunikací, části nového veřejného osvětlení, likvidaci odpadů, nárůst poplatků dopravcům a další výdaje obce vázané na počet trvale žijících obyvatel. V oblasti získávání dotací se příliš nezmění, stále zůstaneme obcí do 1500 obyvatel, která je limitující pro některé státní dotace.

Z pohledu infrastruktury obce: v první řadě je třeba řešit zásobování vodou těchto lokalit. Nově vybudovaný vodovod má kapacitu s jistou rezervou. Po dobu, kdy nejsou využívány všechny vodovodní přípojky by byla kapacita vodovodu dostačující, v případě plného současného využití napojených nemovitostí už narážíme na kapacitní limity. Nové lokality mohou být zásobovány vrty z podzemních vod, což je situace kterou obec nepodpoří, protože tak velké odběry by se výrazně projevíly v množství vody majitelů současných studní v celé horní části obce.

Řešení zásobování vodou by záleželo na stanoviscích společnosti VaK, a.s. Nymburk a vodoprávního úřadu v Nymburku.

Je třeba řešit likvidaci odpadních vod. Absence centrální kanalizace v obci je velmi limitujícím faktorem pro takto masivní rozvoj. Vybudování centrální ČOV pro danou lokalitu je možnou variantou, je ale nutné technicky vyřešit vypouštění přečištěné vody. Stejně jako varianta DČOV naráží na zákonný limit vypouštění přečištěných vod v kontextu již funkčních či projektovaných čističek v obci. Likvidace jímáním a vyvážením je samostatnou kapitolou.

Z pohledu občanské vybavenosti obce: Je velkou neznámou, jak by se nárůst obyvatel projevil v kapacitě zajištění služeb místního obchodu a místních služeb pohostinství. Jistotou je, že kapacita sálu by byla zcela nedostatečná. Je třeba počítat se skutečností, že novými obyvateli by se staly mladé rodiny schopné financování vlastního bydlení. Zajištění umístění jejich dětí do školky či školy by se pro obec stalo neřešitelným problémem. Kapacita mcelské školky bude využita nárůstem vlastních obyvatel z 54 nových domků budovaných v horní části Mcel, kteří výrazně zaplní i kapacitu školy na Loučeni, kterou v současnosti pro naše děti využíváme. Pokud by se povedlo zachovat vazbu na loučenskou školu, je třeba připomenout, že obec v současné době hradí měsíční poplatek 700,-Kč za jednoho umístěného žáka. A především je nutné zohlednit skutečnost, že z jednání s vedením městyse Loučeň a vedením loučeňské školy nevyplývá žádná garance umístění žáků při navyšování jejich počtu.

Z pohledu kvality života v obci: došlo by ke zvýšení hlukové a dopravní zátěže v obci, tím ke zhoršení stavu ovzduší a zvýšení rizika z pohledu bezpečnosti absencí chodníků. Zvýšením civilizačního tlaku na okolní krajinu by obec ztratila atraktivitu klidné rekreační oblasti.

Jistě by se našlo spousta dalších faktorů, které by de facto 100% nárůst počtu obyvatel mohl ovlivnit. Od možné změny hodnot nemovitostí, vzájemných občansko - právních vztahů, změny kulturních zvyků a tradic zemědělské vesnice, ale i možná pozitiva jako odbornost nových občanů, jejich zapojení do správy obce, rozvoj místních spolků, příliv drobných

živnostníků apod. Je tedy na každém z Vás, jak si vyhodnotíte bilanci pozitiv a negativ v tak intenzivním rozsahu nové zástavby a který směr pro rozhodování podpoříte. Zastupitelstvo obce vyslyší názory většiny spoluobčanů.

Zpráva kulturní komise

Vážení spoluobčané, dovoluji mi, abych ve zkratce shrnula kulturní akce, které se v naší obci uskutečnily od října minulého roku. Ráda bych Vás tímto zároveň pozvala na další plánované události.

V říjnu jsme přivítali občanky obce Seletice do života. Slavnostní atmosféru doplnil hudební program, na kterém se podíleli paní Marta Bílá, pan Jiří Příhoda a slečna Anna Hačecká. Seletické děti zarecitovaly pásmo básniček a malým oslavencům předaly dárky a pamětní list.

V čase Halloweenu jsme s dětmi dlabali dýně. Připravená stezka se svíčkami byla opravdu pouze pro odvážné. V lese jste mohli potkat medvěda, Bílou paní i vodníka. Všechna strašidla dokázala vyděsit nejen děti, ale i jejich doprovod.

Podzimní program doplnila tradiční Posvícenská zábava s hudebním doprovodem kapely BizaBand.

V čase adventu se několik dětí zúčastnilo tvoření vánočních věnečků. Obecní sál provoněl čaj a upečené dobroty od seletických děvčat. Sálem zněly koledy a společně jsme si užívali předvánoční čas.

Koncem roku jsme přivítali Mikuláše, anděla a čerta při rozsvícení vánočního stroměčku. Obcí se nesly tóny koled, které si pro Vás s dětmi připravila paní učitelka Kulhánková. Všichni jste mohli ochutnat cukroví v soutěži o nejlepší vánoční dobrotu.

V březnu letošního roku jsme si společně zatancovali s kapelou BizaBand na Hasičském plesu. Bohatá tombola opět přilákala spoustu návštěvníků. Málokdo z plesu odcházel ve špatné náladě, téměř každý vyhrál jednu z hodnotných či méně hodnotných cen.

Tradiční pálení čarodějnic na fotbalovém hřišti doprovázelo hezké počasí a dorazila spousta dětí. Malé čarodějnice a čarodějové v kostýmech létali na koštěti, skákali na nafukovacím hradu a soutěžili v různých disciplínách. Nechybělo vyhlášení nejlepší čarodějnické masky a opékání buřtů.

Velmi nás potěšila velká účast na koncertu vážné hudby, který si pro Vás připravili naši milí sousedé paní Marta Bílá, pan Jiří Příhoda a paní Andrea Mottlová Vavrušová. I v Seleticích si vážná hudba našla své fanoušky. Bach, Chopin či Händel by z nás měli určitě radost.

V červnu jsme děti pozvali do zábavního parku Mirakulum. Bohužel kvůli nepříznivému počasí a malému zájmu ze strany obyvatel byla akce zrušena.

Poslední červnový pátek se děti vyřádily v pění na místním hřišti a jako odměnu za vysvědčení si pochutnaly na zmrzlíně.

Pouťová zábava proběhla pod širým nebem na fotbalovém hřišti. Během dne se odehrál fotbalový zápas mezi TJ Seletice a FC Trnavan Rožďalovice. Večerní program pokračoval s kapelou BizaBand.

Kulturní komise během roku pravidelně navštěvovala jubilanty s blahopřáním a drobným dárkem.

Srdečně Vás zveme na další akce plánované do konce tohoto roku.

26.10. Posvícenská zábava – večerní program v obecním sále s kapelou BingoBand.

2.11. Zájezd na trhy do Polska. Zájemci se mohou osobně či telefonicky hlásit na OÚ u paní Hložkové.

30.11. Rozsvícení vánočního stromečku pro všechny děti i dospělé. Naladíme se do atmosféry Vánoc. Zaspíváme si koledy. Budeme rádi, když přinesete s sebou něco dobrého na zub a zasoutěžíte si s námi. Minimálně pochvala Vás určitě nemine.

Z důvodu malé účasti na dlabání dýní a věnečcích jsme se tyto akce pro veřejnost rozhodli v tomto roce neorganizovat.

V závěru mi dovolu, abych jménem členů naší komise poděkovala zejména všem jednotlivcům, kteří s realizací kulturních projektů v rámci svého volného času pro naši obec pravidelně pomáhají. Díky obecnímu zastupitelstvu a místním spolkům, tedy hasičům a Tělovýchovné jednotě Seletice.

Pokud bude z Vaší strany snaha a zájem cokoliv pro blaho našich občanů uskutečnit, jsme nakloněni všem nápadům na kulturní akce či výlety.

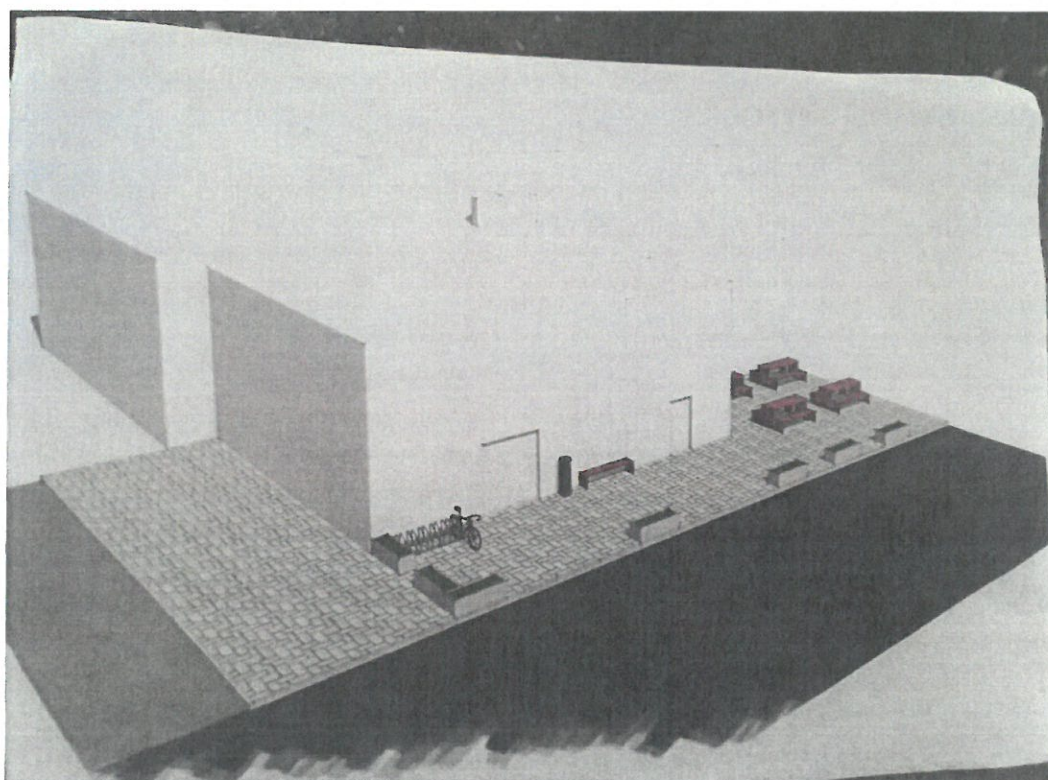
Bc. Lucie Cee

Vážení spoluobčané, věříme, že Vás zpravodaj dostatečně informoval o důležitém dění v naší obci a budeme potěšení Vaší zpětnou vazbou, ať již přímo při zasedání zastupitelstva, v průběhu veřejných setkání, nebo podání podnětů jakoukoliv jinou formou.

Všem Vám přejeme příjemný zbytek letošního roku a v následujícím roce mnoho zdraví, štěstí a spokojenosti.

Zastupitelstvo obce

obnova sadu Kančovice



vizualizace plochy před hospodou



odpady hospoda
původní stav
po úpravách



oplocení koupaliště



vysazený vánoční stromek



vjezd do hasičské zbrojnice



úprava okolí studny

