

PROGRAM ROZVOJE OBCE SELETICE NA OBDOBÍ LET 2022-2027



2022

Úvod

Program rozvoje obce Seletice je strategický koncepční dokument rozvoje obce v jejím střednědobém časovém horizontu (Dále v textu také "Program").

Posláním Programu je **charakterizovat prioritní oblasti potřeb**, které obec má a v nichž se může, a především chce rozvíjet. Stanovení těchto prioritních oblastí vychází zejména z demografické, environmentální, sociální a ekonomické analýzy dané obce.

Dokument se skládá ze třech základních částí:

A.) Analýza současného stavu

Tato část vymezuje základní charakteristiky současného stavu obce. Nedílnou součástí je základní manažerský nástroj – souhrnná SWOT analýza, kde jsou stanoveny slabé a silné stránky obce. Silné a slabé stránky definují oblasti, kam je žádoucí směřovat rozvoj obce. Dále SWOT analýza vymezuje příležitosti a hrozby vnějšího prostředí, které na rozvojový potenciál mají vliv.

B.) Vymezení základního přístupu k rozvoji obce

Zde je provedeno principiální vymezení rozvoje obce ve střednědobém horizontu. Pasáž vymezuje přístup k rozvoji obce.

C.) Návrhová část

Navazuje na analytickou část dokumentu a řeší rozvoj obce Seletice v následujícím střednědobém horizontu, včetně formulace cílů, opatření a aktivit, jež by měly přispět ke splnění vymezených prioritních oblastí.

Dokument Program rozvoje obce Seletice byl zpracován s využitím webové aplikace, jež je dostupná na adrese www.obcepro.cz a s využitím metodik, vzorů a postupů zde uveřejněných.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

Posláním analytické části dokumentu je vymezit současný stav obce, jako integrální součásti daného regionu a tuto problematiku v závěru části systémově shrnout cestou analýzy SWOT.

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Seletice, osada rolníků a dřevorubců patrně vznikla již před počátkem 14. století na jihovýchodním úpatí Loučeňského hřbetu. Jeho vrcholová plošina zůstávala dlouho zalesněná. Podstatná část seletického katastru totiž zahrnuje značnou oblast rozsáhlého Svatojiráského lesa. Obec byla pojmenována podle příjmení (Sele-Seleta) zakladatele a osazena jeho čeledí jako ves lidu Seletova. První písemný doklad máme až roku 1420, kdy vesnice patřila zemanovi Janovi řečenému Košík. Tento vladycký rod vlastnil i nedaleký Košík, Rožďalovice, Bošín a měl podivuhodnou postavu žebravého cikánského poutníka, nazývaného tehdy kartas nebo zpyták (vyzvědač) tatarský.

Za Košíků byla ve vsi založena tvrz. Mohla se nacházet v místech, dosud zvaných Hrádek, nebo Návrší, kde později šlechtičtí majitelé vystavěli myslivnu se starobylými sklepy. Stará pověst vypráví, že zde vedla tajná chodba až na hrad Kuncberk u Křince. Ten byl ale postaven až po roku 1463 mocnými pány Křineckými. Do jejich držení se v té době dostaly i Seletice a roku 1623 je spolu s okolními pobělohorskými konfiskáty získali rožďalovičtí Valdštejnové. Po třicetileté válce se poničená osada stala součástí panství Nový Kuncberk-Křinec hraběte Pavla Morzina. Jeho osvícení a zadlužení potomci po roce 1781 nebránili poddaným v přestupu k víře, a navíc provedli trvalý převod nenáviděné roboty na peněžní platy, s pronájmem panské půdy. Roku 1807 panství koupila rodina podnikavých německých evangelických finančníků Bethmannů.

Na Seletickém potoce, který zde pramení, pracovalo několik menších vodních mlýnů. U každého byl menší rybník s náhonem na vodní kolo. Malý, ale vydatný potůček poháněl i vodní kolo pily, která zpracovávala dřevo rozsáhlých místních lesů. Podivný název Prachovna pro osamocený mlýn pod vsí, je dáván do souvislosti s výrobou střelného prachu, ale spíše tam židovský nájemce někdy před dvěma stoletími vyráběl z dřevěného popela tehdy ceněnou potáš. Ze zemědělské části se osada postupně rozšiřovala kolem cesty na vymýcené návrší lesnatého hřbetu, kudy procházela důležitá zemská cesta do Jičína. Při ní již roku 1568 existovala svobodná zájezdní hospoda. Později byla na návrší zřízena i nová pila.

V části obce se zachovaly omítnuté i neomítnuté roubené domky. Na malé horní návsi je u dřevěné zvoničky na zdobeném klasicistním soklu z roku 1832 patrně dodatečně umístěná a lidově pojatá socha Panny Marie. Roku 1852 se dole ve vsi v č.p. 53 narodil ThDr. a PhDr. František Kordač, který se roku 1919 stal prvním občanským pražským arcibiskupem a českým primasem. V této funkci se do roku 1931 zasloužil o zmírnění napětí mezi naší republikou a Vatikánem. Jako syn prostého rolníka se vyznačoval skromností a sociálním a národním cítěním. Pamětní deska slavného rodáka se nachází na přestavěné budově bývalé školy.

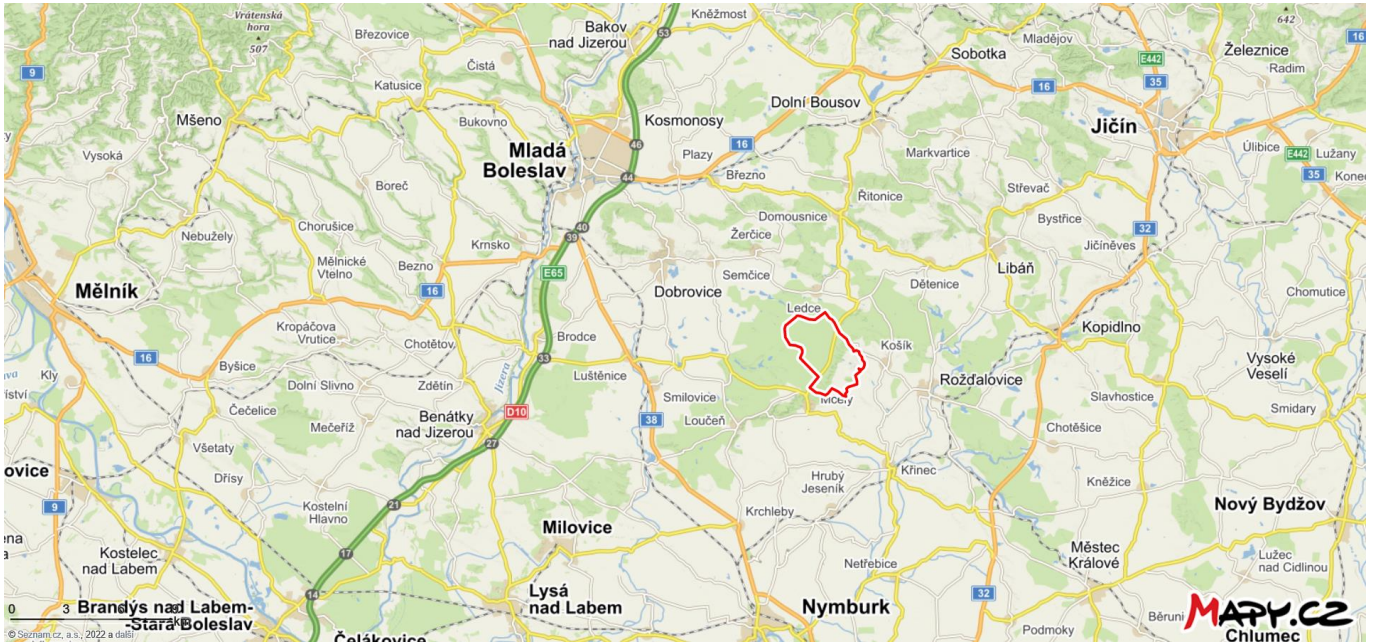
Významné osobnosti obce

František Kordač (11.1.1852 - 26.4.1934), arcibiskup a primas (čestný titul biskupa jedné z diecézí, tj. území spravované biskupem) český narozený v Seleticích.

Josef Svoboda (1814-1883), učitel a muzikant, se narodil ve Starých Hradech. Po absolvování tzv. preparandy musel na vojnu, kde sloužil u hudby, a teprve jako třicetiletý začal učit. Působil

deset let v Osenicích jako učitelský pomocník. Odtud přišel do Seletic. Tento přechod ale nebyl jednoduchý, jak dokazuje úryvek z dopisu osenického faráře Václava Beránka nymburskému vikariátnímu úřadu z 15. listopadu 1853.

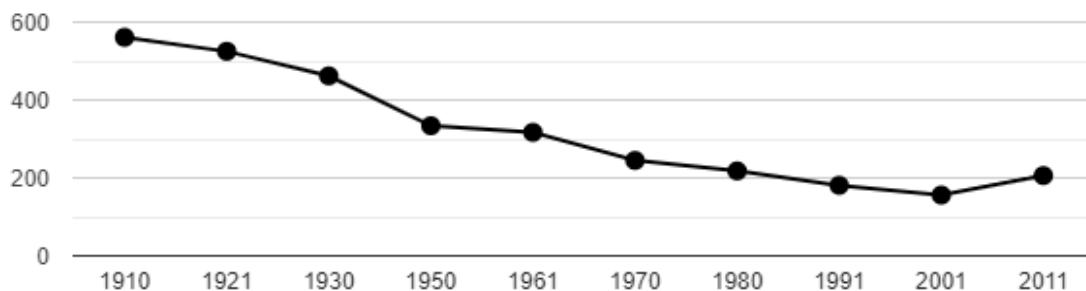
Obec Seletice se nachází ve východní části Středočeského kraje, v teritoriu mezi Mladou Boleslaví a Nymburkem, který je i obcí s rozšířenou působností.



2. Obyvatelstvo

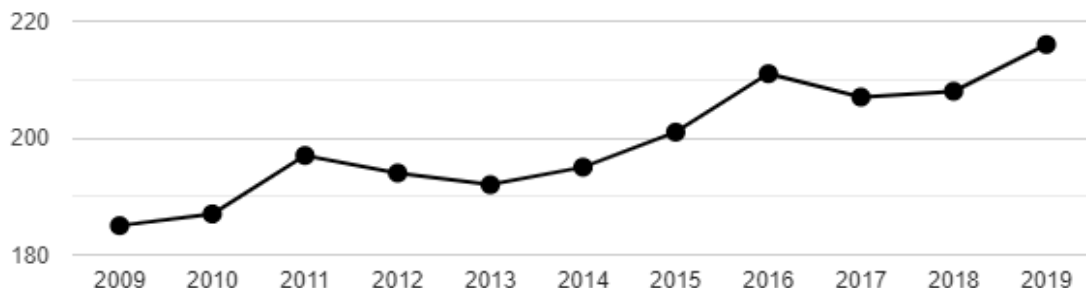
V historickém vývoji od roku 1910 do současnosti se počet trvale žijících obyvatel v obci Seletice snižoval, trend tohoto negativního vývoje se však podařilo v posledním období zastavit a postupně jej otáčet pozitivním směrem. Následující grafy, zpracované systémem www.obcepro.cz vyznačují trend vývoje počtu obyvatel v čase (centrální data v systému www.obcepro.cz pro období po roce 2019 zatím nejsou k dispozici). Aktuálně má obec 203 obyvatel (2019).

Vývoj počtu obyvatel obce Seletice v letech 1910-2011



Zdroj: ČSÚ

Vývoj počtu obyvatel obce Seletice v letech 2009-2019



Zdroj: ČSÚ

Základní statistická data o obyvatelstvu obce Seletice jsou následující:

Počet obyvatel 216,00 počet

Počet obyvatel ve věku 0 až 14 let 28,00 počet

Počet obyvatel ve věku 15-59 muži 64,00 počet

Počet obyvatel ve věku 60-64 muži 5,00 počet

Počet obyvatel ve věku 15-59 ženy 56,00 počet

Počet obyvatel ve věku 60-64 let ženy 8,00 počet

Počet obyvatel nad 65 let 55,00 počet

Živě narození celkem 1,00 počet

Zemřelí celkem 3,00 počet

Přistěhovalí celkem 16,00 počet

Vystěhovalí celkem 6,00 počet

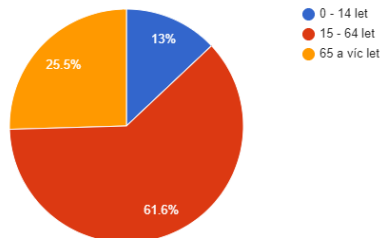
(zdroj: www.obcepro.cz)

Věkové poměry v obci Seletice v roce 2019

	Počet obyvatel v roce 2019	0-14 let (%)	65 a více let (%)	Index stáří
Seletice	216,00	12,96%	25,46%	196,43
ORP NYMBURK	40 183,00	15,82%	17,37%	122,65
Okres Nymburk	100 357,00	17,61%	18,76%	106,54
Středočeský kraj	1 385 141,00	17,77%	18,47%	103,94
ČR	10 692 609,00	15,99%	19,93%	124,65

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura obyvatel obce Seletice v roce 2019



Zdroj: ČSÚ

Vzdělanostní struktura obyvatel obce Seletice v roce 2011



Zdroj: ČSÚ

Pohyb obyvatel v obci Seletice v roce 2019

	Absolutně	Na 1 000 obyv.
Živě narození celkem	1	5‰
Zemřelí celkem	3	5‰
Přirozený přírůstek	-2	-9‰
Přistěhovalí celkem	16	74‰
Vystěhovalí celkem	6	28‰
Saldo migrace	10	46‰
Meziroční změna počtu obyvatel	8	37‰

Zdroj: ČSÚ

Pohyb obyvatel v obci Seletice v roce 2019

	Míra porodnosti	Míra úmrtnosti	Přirozený přírůstek v přepočtu na 1000 obyvatel	Míra imigrace	Míra emigrace	Saldo migrace	Meziroční změna počtu obyvatel
Seletice	5‰	5‰	-9‰	74‰	28‰	46‰	37‰
ORP NYMBURK	10‰	10‰	-2‰	34‰	26‰	8‰	6‰
Okres Nymburk	11‰	11‰	1‰	40‰	30‰	9‰	10‰
Středočeský kraj	11‰	11‰	1‰	39‰	28‰	10‰	11‰
ČR	10‰	10‰	0‰	29‰	25‰	4‰	4‰

Zdroj: ČSÚ

3. Hospodářství

V obci Seletice je registrováno celkem 29 podnikatelských subjektů (2019, www.obcepro.cz), které jsou v následující struktuře:

Počet podnikatelských subjektů celkem 29,00

Počet podnik. subjektů - Zemědělství, lesnictví, rybářství 7,00

Počet podnik. subjektů - Zpracovatelský průmysl 4,00

Počet podnik. subjektů - Výroba a rozvod elektřiny, plynu, tepla a klimatizovaného 1,00

Počet podnik. subjektů - Stavebnictví 1,00

Počet podnik. subjektů - Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel 4,00

Počet podnik. subjektů - Ubytování, stravování a pohostinství 1,00

Počet podnik. subjektů - Profesionální, vědecké a technické činnosti 3,00

Počet podnik. subjektů - Administrativní a podpůrné činnosti 1,00

Počet podnik. subjektů - Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení 1,00

Počet podnik. subjektů - Vzdělávání 1,00

Počet podnik. subjektů - Kulturní, zábavní a rekreační činnosti 1,00

Počet podnik. subjektů - Ostatní činnosti 4,00

Počet podnik. subjektů bez zaměstnanců 19,00

Počet podnik. subjektů s 10 - 19 zaměstnanci 2,00

Počet podnik. subjektů s 1-9 zaměstnanci 4,00

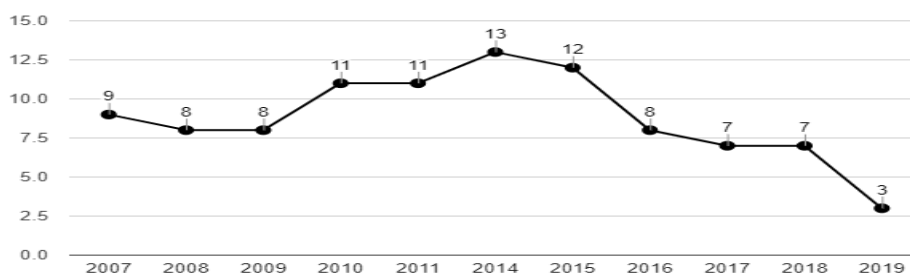
Počet podnik. subjektů - Nežjištěno 4,00

Počet ubytovacích zařízení 1,00

Počet uchazečů o zaměstnání 3,00

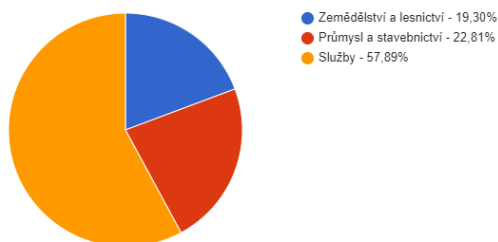
(zdroj: www.obcepro.cz)

Vývoj počtu nezaměstnaných osob v letech 2007 až 2019



Zdroj: ČSÚ

Struktura podnikatelských subjektů podle odvětví v obci Seletice v roce 2018



Zdroj: ČSÚ

Struktura podnikatelských subjektů podle velikosti v obci Seletice v roce 2019

Počet zaměstnanců	Kategorie	Absolutně	Relativně (%)
do 10	mikropodniky	4	79,31%
10-49	malé podniky	-	-
50-249	střední podniky	-	-
250 a více	velké podniky	-	-
nezjištěno	-	4	13,79%

Zdroj: ČSÚ

Struktura zaměstnanosti v obci Seletice podle odvětví v roce 2011 (%)

	Zemědělství a lesnictví	Průmysl a stavebnictví	Služby
Seletice	9,64%	32,53%	43,37%
NYMBURK	3,32%	31,54%	52,28%
Středočeský kraj	2,85%	29,82%	55,52%
ČR	2,74%	32,23%	53,87%

Zdroj: ČSÚ

4. Infrastruktura

4.1. Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou, vodovod, technický stav, kapacita, kvalita vody

Obec má v současné době před dokončením výstavby nového obecního vodovodu. Technický stav vodovodní infrastruktury, stejně tak, jako i kvalita dodávané vody proto bude na odpovídající úrovni.

Čistění odpadních vod, kanalizační síť, ČOV

V obci Seletice není vybudována kanalizační síť, obec nedisponuje vlastní čistírnou odpadních vod (ČOV) a napojení obce na nejbližší ČOV v obci Ledce by bylo technicky velice komplikované. Z tohoto důvodu proto obec přistoupí k decentrálnímu čištění odpadních vod, tedy vybudování lokálních domovních ČOV u jednotlivých nemovitostí, buď na veřejných pozemcích nebo na pozemcích majitelů nemovitostí a zajistí jejich provoz.

Svod povrchových vod by byl řešen v rámci rekonstrukce komunikací s tím, že bude nutné řešit odpovídajícím způsobem jejich odtok.

Plynofikace

Plynofikace

Obec Seletice není plynofikována.

4.2. Stav a kapacity ostatní technické infrastruktury

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení v obci není v odpovídajícím stavu a obec předpokládá modernizaci, kdy stávající výbojky budou vybaveny LED diodami.

Veřejná zeleň

Veřejná zeleň obce je v současné době v přijatelném stavu, obec zajišťuje průběžnou rekultivaci podle aktuálních potřeb.

Nakládání s odpady

V obci je zajištěn sběr komunálního odpadu, a odpadu tříděného. V rámci tříděného odpadu jsou v obci dvě sběrná místa sběrná místa na tříděný odpad.

Bioodpad se shromažďuje k odvozu a jeho zpracování zajišťuje obec sama.

4.3. Dopravní infrastruktura

Územím obce vede silnice II. třídy č. 279 v ose Dolní Bousov - Mcely. Stav této komunikace, jež je provozován Správou a údržbou silnic Středočeského kraje, je hodnocen jako ne zcela nevyhovující.

Vzdálenost obce od nájezdu na dálnici/rychlostní komunikaci

Páteřní rychlostní komunikací v regionu je dálnice D10 (dříve rychlostní silnice R10) Praha - Mladá Boleslav - Turnov. Občané Seletic se na ní mohou napojit přes EXIT 33 Brodce, ve vzdálenosti 13 km po uvedených silnicích II. třídy č. 279 a 275.

Správa komunikací

Silnice procházející obcí je pod Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. je správcem komunikací II. a III. tříd ve Středočeském kraji. Jak již bylo uvedeno stav silnice III/2759 je hodnocen jako nevyhovující.

Železniční doprava

Obcí neprochází, vzhledem k jejímu umístění, železniční trať ani zde není zřízena zastávka železniční dopravy. Nejbližší možnost využití železniční dopravy mají občané Seletic v obci Rožďalovice, jež se nachází na trati 061: Nymburk - Jičín.

Cyklostezky a cyklotrasy

Obcí Seletice neprochází žádná cyklostezka, nejbližší cyklostezkou je trasa č. 8147: Luštěnice - Jabkenice - Ledce, na kterou je možné se napojit v blízkých Jabkenicích, nebo Ledcích.

Dopravní obslužnost

Obec Seletice je obsluhována linkou veřejné hromadné dopravy č. l. 676 v trase Nymburk - Bobnice - Jíkev - Loučeň - Mcely - Seletice a č. l. 463, která je vedena v trase Mladá Boleslav - Dobrovice - Semčice - Žerčice - Rožďalovice - Městec Králové.

Vývoj bytové výstavby v obci Seletice v období 2009-2019

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Počet dokončených bytů	1	1	3	0	0	0	1	0	0	0	0
Počet dokončených bytů v přepočtu na 1000 obyvatel v kraji	5,98	5,88	5,01	4,42	4,07	3,21	3,67	3,63	4,03	5,29	5,08
Počet dokončených bytů v přepočtu na 1000 obyvatel v ČR	3,68	3,48	2,76	2,75	2,40	2,27	2,38	2,58	2,69	3,18	3,40

Zdroj: ČSÚ

Domovní a bytový fond v obci Seletice dle SLDB 2011

Počet domů	143
Počet obydlených domů	75
Podíl obydlených domů	52,45%
Podíl obydlených domů v ČR	83,40%
Počet rodinných domů	72
Podíl rodinných domů	50,35%
Podíl rodinných domů v ČR	72,18%
Podíl bytových domácností vybavených počítačem a připojením na internet	49,38%
Podíl bytových domácností vybavených počítačem a připojením na internet v ČR	53,00%

Zdroj: ČSÚ

6. Životní prostředí

Základní statistická data o obci jsou následující:

Počet obyvatel 216

Celková plocha území obce 1 138,46 ha

Výměra orné půdy 144,99 ha

Výměra zahrad 16,74 ha

Výměra ovocných sadů 3,14 ha

Výměra trvalých travních porostů 77,77 ha

Výměra zemědělské půdy 242,64 ha

Výměra lesní půdy 814,80 ha

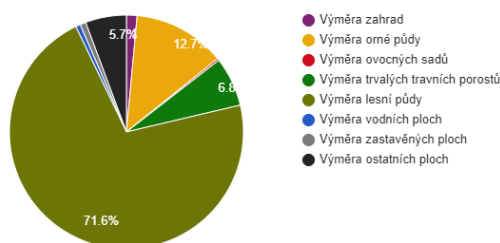
Výměra vodních ploch 7,34 ha

Výměra zastavěných ploch 9,11 ha

Výměra ostatních ploch 64,57 ha

(zdroj: www.obcepro.cz)

Struktura využití půdy v obci Seletice v roce 2019



Zdroj: ČSÚ

Základní výroky o obci dle webu www.obcepro.cz jsou následující:

Hustota zalidnění obce je 18,97 obyv./km².

Zdroj: ČSÚ

Orná půda zaujímá 12,74% plochy, lesy tvoří 71,57 % plochy.

Zdroj: ČSÚ

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Seletice dosahuje koeficient hodnoty 4,21.
Zdroj: ČSÚ

7. Správa obce

Obec Seletice je řízena volenými orgány, ke kterým patří:

- starosta obce,
- místostarosta obce.
- zastupitelstvo.

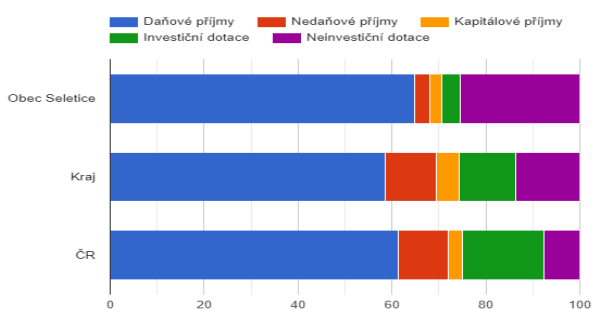
Hospodaření obce je vyrovnané a bezproblémové. Hospodaření obce je auditováno a dále probíhají i vnitřní kontroly. Všechny prozatím s výrokem „bez výhrad“.

Vývoj rozpočtového hospodaření obce Seletice v letech 2009 - 2019 (v tis. Kč)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Daňové příjmy	1 874	2 006	2 091	2 113	2 442	2 562	2 683	3 005	3 409	3 569	3 914
Nedaňové příjmy	208	117	114	72	65	131	59	219	140	162	199
Kapitálové příjmy	40	14	17	15	0	0	183	406	0	4	416
Neinvestiční přijaté dotace	115	104	63	105	141	78	54	550	251	152	175
Investiční přijaté dotace	8 751	0	0	0	162	0	2 044	188	0	0	519
Příjmy	10 988	2 241	2 285	2 304	2 810	2 772	5 023	4 368	3 800	3 887	5 223
Běžné výdaje	1 651	2 110	1 578	1 939	2 182	2 482	2 349	3 315	3 104	2 486	3 198
Kapitálové výdaje	3 423	464	449	110	329	147	2 468	48	43	2 614	1 568
Výdaje celkem	5 075	2 575	2 026	2 049	2 511	2 629	4 817	3 362	3 147	5 101	4 766
Saldo příjmů a výdajů	5 914	-334	259	255	299	143	206	1 006	653	-1 213	457
Podíl kapitálových výdajů	67,46 %	18,04 %	22,15 %	5,37 %	13,10 %	5,58 %	51,24 %	1,42 %	1,35 %	51,25 %	32,89 %
Podíl běžných výdajů na celkových příjmech	15,03 %	94,17 %	69,04 %	84,17 %	77,64 %	89,55 %	46,76 %	75,88 %	81,69 %	63,96 %	61,23 %

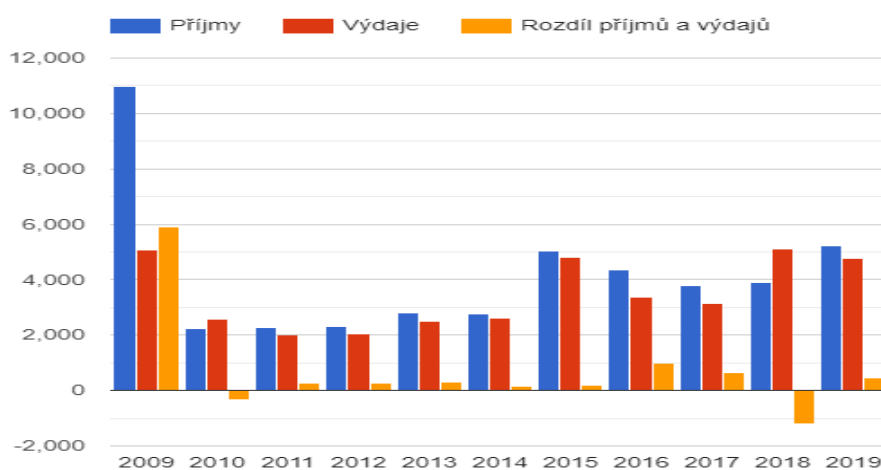
Zdroj: ČSÚ

Srovnání struktury rozpočtových příjmů v období 2009 – 2019



Zdroj: ČSÚ

Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Seletice v letech 2009–2019 (v tis. Kč)



Zdroj: ČSÚ

A.2 Východiska pro návrhovou část

Základním východiskem pro návrhovou část je zhodnocení provedené analýzy současného stavu, ze které je možné odvodit potřeby obce v jejím dalším rozvoji.

Obce a města svůj rozvoj orientují různě. Vždy by tato orientace měla být směřována na reálné potřeby obce zasazené do širšího regionu, ve kterém se obec nachází.

Rozvojové orientace tak mohou být směřovány různě, například na kvantitativní rozvoj počtu obyvatel, rozvoj výroby, průmyslu či služeb, v turisticky atraktivních oblastech poté na cestovní ruch. Vždy by ale tento rozvoj měl akcentovat potřeby místních obyvatel.

Tímto principem je možné situaci obce Seletice hodnotit následně:

- obec se nachází ve východní části Středočeského kraje, v regionu Mladoboleslavská, kde region je na toto město vázán, což by na spádové město;
- jedná se o region s nízkým turistickým potenciálem;
- hospodářskou situaci regionu vcelku významně ovlivňuje jeden z nejvýznamnějších podniků v zemi Škoda auto, Mladá Boleslav, na který jsou vázány další podnikatelské subjekty oboru automotive;
- z regionu je relativně dobře dopravně dostupná Praha.

Logickým vyústěním uvedených skutečností - v kontextu stávajícího stavu obce - je pro střednědobý horizont základním východiskem naplnění potřeb místních obyvatel v podobě dobudování veřejné infrastruktury obce, tj. vodovodu, kanalizace, rekonstrukce veřejných komunikací, chodníků, či péče o veřejnou zeleň.

Tento princip ve střednědobém horizontu udrží obyvatele v obci a po naplnění tohoto východiska může obec v dalším plánovacím horizontu, tj. po roce 2030 uvažovat o směřování rozvoje například kde zvýšení počtu obyvatel.

Uvedené skutečnosti jsou strukturovaně vymezeny v následující SWOT analýze.

Silné stránky

- lokalizace obce v hospodářsky silném regionu
- zdravé a bezproblémové hospodaření obce a její ekonomická situace;
- snadná dostupnost Nymburk;
- relativně dobrá časová dostupnost Prahy;
- již dobudovávaná část veřejné infrastruktury - vodovod;
- zájem obyvatel na rozvoji obce

Příležitosti

- zájem volených orgánů i obyvatel na rozvoji obce;
- schopnost obce definovat střednědobý plán rozvoje obce;
- stále se zhoršující trend dostupnosti bydlení ve velkých sídlech;
- zlepšení životní úrovně obyvatel vybudováním vodovodu a kanalizace;
- revitalizace místních komunikací;
- revitalizace malých vodních nádrží v majetku obce;

Slabé stránky

- kanalizace není zbudována;
- místní komunikace jsou v nevyhovujícím stavu;
- veřejné osvětlení není ve vyhovujícím stavu;
- nutnost revitalizace malých vodních nádrží v majetku obce;
- nutnost snížení energetické náročnosti kulturního domu obce;

Rizika

- nastavení RUD, při kterém je rozvoj obce nutné spolufinancovat z dotačních prostředků;
- dostupnost externích finančních zdrojů;

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Strategická vize rozvoje obce musí vycházet ze základního principu, kdy obec je integrální součástí regionu Nymburska ve Středočeském kraji.

Strategická vize definuje základní princip rozvoje obce ve střednědobém, potažmo dlouhodobějším horizontu. Jedná se tedy o nastavení základní orientace rozvoje obce. Na této orientaci jsou poté postavena jednotlivé rozvojové projekty pro časový horizont strategického rozvoje obce.

Rozvojové projekty obce jsou - v souladu s metodikou PRO OBCE vymezeny ve struktuře:

CÍL - OPATŘENÍ - AKTIVITY

STRATEGICKÁ VIZE ROZVOJE OBCE Seletice:

Být ve střednědobém horizontu obcí s občanskou vybaveností přiměřenou významu obce a počtu obyvatel.

Rozvoj obce je tak prioritně orientován vůči vlastním obyvatelům, jimž bude přednostně dobudována potřebná veřejná infrastruktura

Pro naplnění rozvojové strategie obce ve střednědobém horizontu jsou definovány následující prioritní cíle:

Cíl 1: „Modernizace místních komunikací a veřejného osvětlení”

Cíl 2: „Řešení systému čištění odpadních vod“

Cíl 3: „Revitalizace malých vodních nádrží”

Cíl 4: „Snížení energetické náročnosti veřejných budov ve vlastnictví obce”

B.2 Cíle, opatření a aktivity

Cíl 1: „Modernizace místních komunikací a veřejného osvětlení”

Obsahem tohoto cíle je revitalizace místních komunikací, jež jsou ve správě obce v rozsahu vyrovnání nerovností stávajícího povrchu a potažení novou asfaltovou vrstvou.

Opatření: 1.1. Revitalizace místních komunikací

Aktivita: 1.1.1 Revitalizace místních komunikací - projektová příprava + inženýring
Časový horizont: 2022 - 2023
Orientační náklady: 1 000 000 CZK
Finanční zdroje: Vlastní + externí
Poznámka:

Aktivita: 1.1.1 Revitalizace místních komunikací - realizace
Časový horizont: 2024 - 2025
Orientační náklady: 5 000 000 CZK
Finanční zdroje: Vlastní + externí
Poznámka:

Opatření: 1. Revitalizace veřejného osvětlení obce

Aktivita: 1.1.1 Revitalizace veřejného osvětlení obce - projektová příprava + inženýring
Časový horizont: 2022 - 2023
Orientační náklady: 250 000 CZK
Finanční zdroje: Vlastní + externí
Poznámka:

Aktivita: 1.1.1 Revitalizace veřejného osvětlení obce - realizace
Časový horizont: 2024 - 2025
Orientační náklady: 1 000 000 CZK
Finanční zdroje: Vlastní + externí
Poznámka:

Cíl 2: „Řešení systému čištění odpadních vod“

Záměrem je řešení odpadních vod formou decentrálního čištění, kdy jednotlivé lokální „domovní“ ČOV jsou umístěny u domu, podle situace buď na veřejném pozemku nebo na pozemku majitele nemovitosti.

Opatření: 2.1. Řešení systému čištění odpadních vod

Aktivita: 2.1.1 Decentrální systém čištění odpadních vod - projektová příprava + inženýring
Časový horizont: 2023
Orientační náklady: 1 500 000 CZK
Finanční zdroje: Vlastní + externí
Poznámka:

Aktivita: 2.1.2 Decentrální systém čištění odpadních vod - realizace + inženýring
Časový horizont: 2024 - 2025
Orientační náklady: 15 000 000 CZK
Finanční zdroje: Vlastní + externí
Poznámka:

Cíl 3: „Revitalizace malých vodních nádrží ”

Předmětem tohoto cíle je revitalizace dvou malých vodních nádrží obce – „hasičské nádrže“ a nádrže Bumbálek.

Opatření: 3.1. Revitalizace „hasičské nádrže“ obce

Aktivita: 3.1.1 Revitalizace „hasičské nádrže“ obce - projektová příprava
Časový horizont: 2023-2024
Orientační náklady: 300 000 CZK
Finanční zdroje: Vlastní + externí
Poznámka:

Aktivita: 3.1.2 Revitalizace „hasičské nádrže“ obce - realizace
Časový horizont: 2024 - 2025
Orientační náklady: 13 000 000 CZK
Finanční zdroje: Vlastní + externí
Poznámka:

Aktivita: 3.2.1 Revitalizace nádrže Bumbálek - projektová příprava
Časový horizont: 2023-2024
Orientační náklady: 200 000 CZK
Finanční zdroje: Vlastní + externí

Aktivita:	3.2.2 Revitalizace nádrže Bumbálek obce - realizace
Časový horizont:	2024 - 2025
Orientační náklady:	500 000 CZK
Finanční zdroje:	Vlastní + externí
Poznámka:	

Cíl 4: „Snížení energetické náročnosti veřejných budov ve vlastnictví obce”

Předmětem tohoto cíle je řešení současného nevyhovujícího stavu energetické náročnosti budovy kulturního domu, který slouží pro setkávání občanů.

Opatření:	4.1. „Snížení energetické náročnosti veřejných budov ve vlastnictví obce”
-----------	---

Aktivita:	4.1.1 Zateplení budovy kulturního domu - projektová příprava
Časový horizont:	2023
Orientační náklady:	250 000 CZK
Finanční zdroje:	Vlastní + externí
Poznámka:	

Aktivita:	4.1.2 Zateplení budovy kulturního domu - realizace
Časový horizont:	2024
Orientační náklady:	2 500 000 CZK
Finanční zdroje:	Vlastní + externí
Poznámka:	

B.3 Podpora realizace programu, rizika

Realizace „Programu rozvoje obce Seletice na období let 2022-2027 s výhledem do roku 2030“ je v zásadě postavena na dvou základních pilířích

- schválení jednotlivých rozvojových opatření zastupitelstvem obce k jejich realizaci
- získání potřebných finančních zdrojů.

Logicky lze předpokládat, že zastupitelstvo obce bude mít zájem na realizaci jednotlivých rozvojových opatření, pokud si je schválilo ve svém rozvojovém dokumentu.

Komplikovanější situace je však v případě získání potřebných finančních zdrojů. S ohledem na způsob financování rozvoje obcí a měst, jež má svůj základ v zákoně o rozpočtovém určení daní obec disponuje potřebnými finančními prostředky na realizaci jednotlivých opatření pouze do výše finanční spoluúčasti.

Realizace jednotlivých opatření, především pak stavebních aktivit je tak závislá na získání investičních, příp. Neinvestičních dotací, kdy zdrojem může/mohou být:

- dotace EU z operačních programů programovacího období 2021-2027;
- dotace z národních zdrojů, například národní programy MMR, Mze;
- dotace z rozpočtu krajů.

Obec Seletice je připravena na finanční spoluúčast poskytnutých dotačních prostředků na dané investiční akce.

Výše uvedené pilíře je možné chápat i jako realizační rizika jednotlivých opatření, přičemž:

- a) rizika ne/schválení konkrétního opatření v zastupitelstvu obce je možné hodnotit parametrem „NÍZKÉ RIZIKO“
- b) riziko ne/získání potřebných finančních zdrojů je možné hodnotit parametrem „STŘEDNÍ RIZIKO“.

C. ZÁVĚR

Dokument „Program rozvoje obce Seletice na období let 2022-2027 s výhledem do roku 2030“ byl schválen zastupitelstvem obce dne 10.08.2022 a následně zveřejněn na internetových stránkách obce.

