



Květen 2022

SELETICKÝ informační zpravodaj

elektronický informační občasník

číslo 1/2022

Úvodní slovo

starosta

Vážení a milí spoluobčané,

roky 2020 a 2021 byly významně poznamenány pandemií COVID-19 a mnohým z nás se změnil každodenní běh života. Tato nelehká doba zasáhla i naši obec. Vzhledem k tomu, že v poslední době čelím četným dotazům ohledně činnosti naší obce, rozhodl jsem se Vás informovat o provedených projektech, či stavbách, které nyní společně řešíme, nebo jsme řešili a nastínil výhled činností zastupitelstva v následujícím období.

V úvodu je potřeba zmínit, že ačkoliv obec za poslední roky ukončila několik projektů, které stály nemalé finanční prostředky (dětské hřiště, nákup objektu Seletice č.1 - Hostinec u Terezky a jeho částečnou rekonstrukci, nákup vozidla na svoz bioodpadu – včetně jeho provozu, finanční příspěvek pro občany v roce 2022, financování kulturních a společenských akcí atd...), jsou v této době na účtu obce Seletice nevázaná aktiva ve výši 6, mil. Kč. Stav účtu není špatný, když si uvědomíme, že jsme v poslední době vydali nemalé finanční prostředky na hlavní projekt, který se bezprostředně dotýká všech občanů nemovitostí v obci Seletice, a to na realizaci vodovodu. Na toto dílo si obec vzala půjčku u Českomoravské záruční a rozvojové banky ve výši 8.mil. Kč, a tento úvěr budeme splácet po dobu 30 let s úrokem 2,6%. Pokud bude obecní úřad hospodařit uvážlivě, jako doposud, neměli by mít splátky z úvěru vliv na další rozvoj obce, což se dočtete níže.

Níže uvedu bližší informace k nejdůležitějším činnostem zastupitelstva:

Rozpočet obce na rok 2022

Pro rok 2022 byly navrženy a schváleny příjmy ve výši 15.875.199, -Kč a výdaje pak v celkové výši 17.684.373, -Kč (vše ovlivněné probíhající výstavbou přivaděče a vodovodu). Rozdíl ve výši 1.809.174, -Kč

je průběžně hrazen z úspor obce. V bližším odkazují na stránky obce, kde je rozpočet blíže specifikován.

Informace

Vodovod

Jak již bylo vícekrát uvedeno, obec nechala hromadně zhotovit projekty na jednotlivé přípojky k nemovitostem, a tyto hradí z vlastního rozpočtu v celkové výši 512.882, -Kč.

Vodovod se začal budovat nejdříve jeho vlastním přivaděčem v délce cca 3,1 km ve vysoutěžené ceně 18.043.993, -Kč. Následně se postupně začaly stavět hlavní řady v obci v délce cca 3,7 km ve vysoutěžené ceně 17.958.478, -Kč.

Vodoměry: dodávat a instalovat bude VaK Nymburk zdarma.

Odběr pitné vody: pokud bude uzavřena smlouva na pitnou vodu a instalován vodoměr a nebude voda odebírána, nikomu nehrozí za neodebírání vody žádná sankce,

Geodetické zaměření přípojek: vedle zajištění úhrady projektů obcí, obec na své náklady zajistila i geodetické zaměření přípojek (od hlavního řadu po vodoměr – šachta, sklep – náklady na 170 přípojek by neměly přesáhnout 120.000, -Kč) .

Věcné břemeno: s vlastníky hotových přípojek (po kolaudaci), bude obec uzavírat smlouvy o věcném břemeni tam, kde přípojka probíhá pozemky ve vlastnictví obce, jedna z podmínek pro zapsání v katastru nemovitostí (věcné břemeno vlastníkovi hlavních silnic již obec uhradila).

Příspěvky obce na přípojky:

Vzhledem k tomu, že se obci podařilo zajistit další finanční prostředky, a to ve výši 2.380.000 ,-Kč, rozhodlo zastupitelstvo ve prospěch obyvatel o níže uvedených příspěvcích obce na přípojky a to,

na každou nemovitost (sloužící k bydlení, či rekreaci), kde byla provedena v souladu s projektovou dokumentací (včetně předem projednaných změn) vodovodní přípojka:

1) 1.000,-Kč za 1 metr protlaku do maximální výše 6.000,-Kč

a nebo

2) 500,- Kč za 1 metr výkopu do maximální výše 4.000,-Kč

Podmínky pro získání příspěvku:

- 1. Ukončená vodovodní přípojka vodoměrem (uzavřená smlouva k odběru pitné vody).*
- 2. Bezdlužnost vůči obci (odpady apod.).*
- 3. Výměra bude brána od hlavního řadu (šoupěte k hranici pozemku vlastníka).*

Príspevek bude poskytovaný formou smlouvy vlastníkovi nemovitosti zapsaného v katastru nemovitostí, nebo na základě ověřené plné moci vlastníkem. Příspěvek bude jednorázový. *Budova č.p. 144 nepodléhá tomuto příspěvku, ale bude řešena individuálně (splňující podmínky dle bytových jednotek, i zde bude kompenzace).*

Garance obce:

Obec poskytla firmě VPK Suchý, která realizuje výstavbu vodního díla (vodovodního přivaděče, vodojemu a hlavních vodovodních řadů) garanci pro vybudování přípojek. Vycházelo se z toho, že firma dotačně na hlavních řadech vybuduje tzv. šoupata odbočky pro přípojku. Obec je držitelem stavebního povolení na přípojky, což vychází z toho, že nechala se souhlasem vlastníků zhotovit projekty a hromadně žádala o (stavební) povolení. Mnozí si se souhlasem obce přípojku směrem k hlavnímu řadu vybuodovali sami, čímž si výrazně snížili náklady. Někteří využili nabídky zbudování přípojkky k plánovanému vodoměru právě uváděnou firmou. Zde obec dala finanční garanci a k vyrovnání s takovými vlastníky dojde po obdržení faktury s náklady na jejich vybudování, které budou vyúčtovány.

Jako starosta obce rozumím občanům, kteří se v mnohých věcech neorientují. Proto Vás ujišťuji, že každý, kdo potřebuje v otázkách zbudování vodovodu pomoc, či potřebuje doplňující informace, může se obrátit na úřad a zde obdrží požadované informace, jak v dané věci postupovat. Akce takového rozsahu s sebou přináší i některé problémy, jež souvisí s harmonogramem provedených akcí. Dodavatelská firma některé práce nestihla do konce roku 2021, a proto se tyto práce začaly dodělavat až začátkem roku 2022. Celkově lze konstatovat, že nic nenasvědčuje tomu, že by se provedené dílo nemělo dokončit v řádném termínu. Výstavba hlavních řadů vodojemu a vodovodního přivaděče, je plánovaná až do listopadu 2022.

V zastupitelstvu jsme si vědomi, že stavba vodovodu zasáhla všechny vlastníky nemovitostí, a proto bylo a je i v našem zájmu, co nejméně zatížit vlastníky nemovitostí, a to jak časově, tak i finančně.

Co se týká zřízení vodovodu, dovoluji mi zde reagovat na jednu dezinformaci, jež se šíří naší obcí: "Vinou obecního úřadu, přímo starostou, nedostala naše obec dotace na přípojky".

Ačkoliv jsem již v červnu roku 2021 na setkání s Vámi sdělil, že nejsou žádné dotace na vodovodní přípojky, a že dotace se vztahují pouze k vodovodnímu dílu, a tím je pouze přivaděč, vodojem a vodovodní řady, přesto se zde tato fáma úspěšně šíří. Ještě jednou uvádím: Vodovodní přípojky nejsou vodním dílem, ale jen stavbou v majetku vlastníka nemovitosti, a na toto dílo nelze obdržet dotaci!!!!

Ten, kdo dezinformaci, šíří, má asi jiné cíle, než jsou cíle nás všech - úspěšné dokončení této náročné akce.

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Vodovod Seletice

Tento projekt je spolufinancován Státním fondem životního prostředí ČR na základě rozhodnutí ministra životního prostředí.

Investor: Obec Seletice
Projektant: Amica aqua, s. r. o.
Dodavatel: VPK Suchý, s. r. o.

Celkové výdaje: 37 881 531,08 Kč
Celkové způsobilé výdaje: 37 762 951,08 Kč
Výše příspěvku SFŽP ČR: 24 073 881,31 Kč
Výše příspěvku žadatele: 13 807 649,77 Kč

Termín realizace projektu:
květen 2021 – listopad 2022

Domovní čističky odpadních vod

Na den 20. 6. 2022 od 18.00 hod. je svolaná schůzka všech, kteří se přihlásili do projektu domovních čističek. Zaznamenal jsem informaci, jak je možné, že obec může dostat dotaci na čističky, které jsou v majetku jiného než obce. Dotaci lze získat, neboť po dobu udržitelnosti - 10 let, jsou čističky fakticky v majetku obce. Obec musí zajistit monitoring a opravy. Po ukončení doby (10let) udržitelnosti přechází čistička do majetku vlastníka nemovitosti (dle současné legislativy).

Přijďte na informativní schůzku, kde se dozvíte bližší informace.

Digitalizace intravilánu:

Jak jsme informovali na úřední elektronické desce, v tomto roce započaly práce na digitalizaci intravilánu obce. V průběhu této akce budou zaměřeny všechny body pozemků a všech staveb na jednotlivých pozemcích, které musí být v souladu se stavebním zákonem a uvedeny v katastru.

Požární nádrž (zn. koupaliště, Bumbálek)

V roce 2017 se v rámci zastupitelstva rozhodovalo o rekonstrukci "koupaliště" v katastru nemovitostí vedeno jako „Vodní plocha rybník“. Aby byla rekonstrukce smysluplná a měla nějakou trvanlivost, byla tehdy stavba vykalkulována na 2. mil. -Kč. Vzhledem k tomu, že se jedná ze zákona o vodní dílo, bylo

potřeba k dané úpravě vyhotovit projekty, řád apod. Z hlediska dotačních titulů bychom v té době získali zpět 45–50 procent uznatelných vynaložených nákladů. Do uznatelných nákladů by však nebylo započteno odstranění betonového lože koupaliště, které by bylo nutné odstranit pro získání dotace. Likvidační práce s odstraněním betonu by obec musela zajistit z vlastních zdrojů. Vzhledem k této nákladné podmínce byl projekt v té době odložen.

V letošním roce se pokusíme, ve spojení s několika dotačními tituly, požádat o poskytnutí dotace na dílo hasičská nádrž (obecní koupaliště) a na vodní nádrž „Bumbálek“, v horní části obce. U koupaliště dojde k celkové opravě, tedy břehů i hráze. Cílem využití dotací bude zbudování nového přívodu povrchové a dešťové vody. V přítokové části koupaliště se vybuduje biotop, jenž zvýší lepší a efektivnější čištění vody v nádrži.

Silnice II a III. třídy – opravy

V roce 2019 mělo dojít k opravám hlavních silnic II. a III. třídy. Z důvodů plánované výstavby vodovodu k realizaci oprav nedošlo. V současné době vede obecní úřad intenzivní jednání o opravě komunikací s příslušnými orgány státní správy.

Nákup nemovitosti č.p. Seletice 1 (Restaurace u Terezky) a její rekonstrukce

Výše jste obdrželi informace o akcích, na kterých v současné době pracujeme.

Vzhledem k tomu, že se čas od času vyskytnou dotazy na důvod nákupu objektu č.p. 1 (Restaurace u Terezky) a rekonstrukce tohoto objektu. Z těchto důvodů Vám uvádím níže uvedené informace:

Na přelomu roku 2017-2018 obecní úřad zakoupil do svého majetku budovu čp. 1. Za prodej nemovitosti obec zaplatila částku 2.100.000, -Kč. Zastupitelstvo rozhodlo o nákupu této nemovitosti, aby jednak zachovala chod restaurace (původní vlastník inzeroval objekt jako vhodný objekt k trvalému bydlení), ale vyhodnotila nákup i jako výhodnou investici. Zde si dovoluji uvést, že původní i stávající zastupitelstvo mělo a má jeden z cílů, rozšiřovat obecní majetek a pokud jsou vhodné nemovitosti, tyto nakupovat. V tomto ohledu jde jinou cestou, než zastupitelstva před rokem 2015, kdy tato zastupitelstva obecní majetek – pozemky a nemovitosti bezmyšlenkovitě prodávala, či nevýhodně směňovala, což se později ukázalo jako rozhodnutí, která nebyla správná. Někteří občané se domnívají, že se nemovitost neměla kupovat a finanční prostředky se měly využít na vodovodní přípojky. Tento názor v obecním zastupitelstvu nesdílíme. Z ekonomického hlediska byl nákup nemovitosti velmi výhodnou investicí. Při průměrné inflaci za roky 2018–2021 (průměr inflace 2,5 %) bychom odepsali cca 200.000, -Kč. Při letošní inflaci dalších cca 10 %. Při aktuálních cenách nemovitostí se tento nákup trojnásobně zhodnotil.

Obec se musí chovat k této nemovitosti jako správný hospodář, z tohoto důvodu byla provedena výměna oken, rekonstrukce elektriky, došlo k výmalbě sálu. Proběhla prostorová rekonstrukce kuchyně restaurace a vymalování. Celkově obec investovala v uplynulém období do nemovitosti cca. 700.000,-Kč, z projektu Středočeského kraje se vrátilo obci 200.000, -Kč.

Závěr:

Vážení spoluobčané, ve zkratce jsem shrnul některé informace, na které se občané dotazují. Vzhledem k příznivé hygienicko-epidemiologické situaci, bychom v průběhu letních měsíců svolali schůzi občanů, na které bychom Vám předali další informace.

Přeji Vám za obecní zastupitelstvo příjemně strávené letní měsíce a jsem s pozdravem

starosta obce
Mgr. Bc. Zdeněk Havlík

