



Zpravodaj obce Seletice

**Určený pro občany obce Seletice a vlastníky nemovitostí
v katastru obce**

Zpravodaj shrnuje důležité informace za období říjen 2022 – říjen 2023

Vážení spoluobčané,

je tomu zhruba rok, co jste svými hlasy v komunálních volbách rozhodli, kdo z 16 kandidátů dostane Vaši důvěru a zasedne v obecním zastupitelstvu obce. Gratulujeme nově zvoleným zastupitelům a přejeme, ať se jim daří v jejich práci pro rozvoj naší obce. Děkujeme za úsilí a práci členům bývalého zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce

Ustanovující schůze nově zvoleného zastupitelstva se konala 19. 10 2022. Zápis z této schůze je zveřejněn na webových stránkách obce.

Představení zastupitelstva obce a jejich týmů.

Hana Kubíčková Plchová - starostka obce – je statutárním zástupcem obce, zastupuje obec navenek a stojí v čele obecního úřadu. Administrativní pracovníci obecního úřadu a asistentkou starostky je paní **Nikola Hložková**.

Miroslav Mackovčín – místostarosta obce – je pověřen zastupováním starostky obce při projektech technického rozvoje obce a infrastruktury obce.

Kontrolní výbor: Jana Karásková, Mgr.Bc. Zdeněk Havlík, Václav Matucha.

Finanční výbor: Petr Šlechta, Jan Pokorný, Jan Kopecký.

Kulturní komise: Bc. Lucie Cee, Nikola Hložková, Blanka Hačecká.

Správa obce

Nově zvoleným zastupitelům se podařilo vytvořit tým založený na kolektivním rozhodování při správě obce. Naší vizí je změnit přístup ve vedení obce vytvořením občanské společnosti, kdy o zásadních věcech budete rozhodovat Vy, občané Seletic. Důležitou součástí naší vize je podpora místních spolků při organizaci kulturních, společenských a sportovních akcí.

Obnovili jsme licenci na provozování obecního rozhlasu, uskutečnilo se několik setkání s občany, kde nás velmi potěšila vysoká účast. Pracujeme na revizi webových stránek obce, aby byly v moderním designu, obsahující potřebné informace, ale především v grafickém provedení s jednoduchou orientací v navigačním menu. Ukázalo se však, že komunikace s IT společností spravující stránky obcí v rámci celé ČR bude časově mnohem náročnější, než jsme doufali.

V minulosti v obci vycházel nepravidelně Seletický zpravodaj. Jsme přesvědčeni, že způsob této komunikace má své místo, musí mít však jasná pravidla a předvídatelnost jeho vydávání. Proto jsme se rozhodli, že tento zpravodaj bude vycházet jednou ročně tištěnou formou, jeho obsahem bude shrnutí obecního dění uplynulého roku a plán na rok následující. První číslo tohoto zpravodaje, který lze nazývat spíše ročenkou, právě držíte v ruce.

Kromě komunikace s občany je nejviditelnější agendou ve správě obce její vzhled. Jedná se mnohdy o drobné projekty a úpravy veřejných prostranství, které v celkovém pohledu vypovídají o úrovni starostlivosti a péče ze



strany jejich správců. Podařilo se uzavřít pracovní smlouvy zaměstnanců obce zajišťující péči o veřejnou zeleň a drobné práce v rámci údržby obecního majetku. Tuto situaci jsme museli řešit jako prioritu naší práce v této oblasti. První svozy bioodpadu jsme řešili vlastními silami. Podařilo se nám prodat nepotřebné kontejnery na bioodpad. Provedli jsme drobnou úpravu povrchů místních komunikací. Zajistili jsme pročištění některých propustků v obci, aby dešťová voda nadále nepoškozovala komunikace a úsekově jsme řešili funkčnost retenčního odvodu této vody. Další neodkladnou záležitostí byla oprava vody, střechy a klempířské práce na obchodě, likvidace a náhrada dosluhujících laviček u obchodu a v parku, zajistili jsme úklid obecního lesa od tlejícího dřeva



drobných akcí v intravilánu obce.

v mladších věkových třídách a několik dalších

Některé drobné plány, které by měly přispět k dalšímu vylepšení vzhledu obce, jsou ve fázi jednání, či zadané poptávky na realizaci. Zde bychom zmínili především výstavbu kontejnerových stání na tříděný odpad, rekonstrukci vchodu obecního úřadu, prořezy stromů veřejné zeleně. V plánu je oprava pomníčků, která je však vázaná na vyřešení majetkových vztahů a závěrů jednání s MAS Svatojiřský les o finanční podpoře této akce. Jednáme s majitelem pozemku č. 62/4 o prodeji nebo směně tohoto pozemku, což by umožnilo rozšíření dětského hřiště a vyřešilo problém s majetkovými vztahy při plánovaném projektu úpravy veřejného prostranství. V této věci se nám již podařilo získat do našeho majetku pozemky doposud vlastněné obcí Košík pod autobusovou zastávkou a přilehlou komunikací.

Bylo by velmi laciné z naší strany hovořit zde jen v superlativech a vyzdvihoval výsledky své dosavadní práce. Pravdou je, že musíme řešit i spoustu negativních jevů, jejichž řešení je v nedohlednu a pokud se v budoucnu řešení najde, bude pro některé občany obce velmi nepříjemné. Za všechny bychom zmínili ničení travnatých ploch veřejného prostranství parkováním motorových vozidel. Tento problém bude možné komplexně řešit až po vypořádání majetkových vztahů mezi obcí a KSÚS.

Dalším velkým problémem je vypouštění odpadních vod, způsobující nejen znečištění životního prostředí, ale i zápach šířící se v okolí kanalizačních vpustí v obci a v konečném důsledku pak kontaminaci vodních ploch soukromých vlastníků. Zejména započatý projekt DČOV by mohl částečně tuto situaci řešit. Tomuto projektu se budeme podrobně věnovat v další části tohoto vydání.

Nedílnou součástí správy obce je zajištění základní občanské vybavenosti a služeb a s tím spojená agenda správy poplatků za tyto služby.

Krátce se zastavme u dvou poplatků vybíraných na základě obecně závazných vyhlášek, kde se pokusíme vysvětlit dotazy, se kterými se při správě poplatků setkáváme.

1. Poplatek za psa – výběr poplatku umožňuje a specifikuje §2 zákona č. 565/1990 Sb., který je základním podkladem obecně závazné vyhlášky vydávané jednotlivými obcemi. Zde bychom se chtěli zastavit a osvětlit ustanovení čtvrtého odstavce výše zmíněného paragrafu: *citace : „ poplatek ze psů platí držitel obci příslušné podle svého přihlášení nebo sídla“.*
Podle výkladu tohoto odstavce je patrné, že poplatek se platí v místě trvalého bydliště, pokud je držitelem psa fyzická osoba, nebo podle sídla, pokud je držitelem psa jiný právní subjekt. Není tedy možné, aby držitel psa platil tento poplatek v místě vlastnictví své nemovitosti využívané k rekreačnímu pobytu, kde není přihlášen k trvalému pobytu, a to ani za situace, že tento objekt využívá celoročně.
2. Poplatek za svoz komunálního odpadu - v naší obci je nastavení poplatku stanoveno tak, že každý trvale žijící občan hradí částku 1200,- Kč /rok a rozhodnutím zastupitelstva obce mu obec přispívá částkou 400,- Kč/rok. Za každý rekreační objekt v obci je pak stanovena částka 1200,- Kč/rok bez ohledu na míru využívání nemovitosti. Obec na rekreační objekty žádnou částkou nepřispívá.
Mnozí z řad rekreačních obyvatel tento model kritizují a považují ho za diskriminační. Tento model byl zaveden v minulém volebním období. Současné zastupitelstvo obce považuje takto nastavený model bývalým zastupitelstvem obce za velmi moderní, efektivní a ekonomicky vyvážený, plně se s nastavením ztotožňuje, a proto ho hodlá využívat i v následujících letech.
Pro pochopení tohoto modelu je třeba si uvědomit, že ve svém ekonomickém rozboru zohledňuje fakt, že svoz bioodpadu je v plné režii obce a je financován příjmy z rozpočtového určení daní, které je vypláceno státem na trvale žijící obyvatele obce. Smluvně zajištěný svoz komunálního odpadu společností AVE je kalkulován na statistický výpočet hmotnosti produkce komunálního odpadu na osobu a jeho cenu za likvidaci. Na trvale žijící obyvatele pak obci náleží 50% sleva. V řeči čísel to vychází tak, že statistická hmotnost na obyvatele násobena počtem trvale žijících obyvatel je zpoplatněna částkou 500,-Kč za likvidaci jedné tuny, hmotnost převyšující tento výpočet pak částkou 1000,- Kč/t.
Pro zajímavost uvádíme, že zhruba od poloviny června hradíme za likvidaci komunálního odpadu plnou částku.
Z výše uvedeného je tedy patrné, že veškeré slevy a platby jsou vázány na počet trvale žijících obyvatel.
Můžeme zde spekulovat o spravedlnosti poplatku mezi rekreačními objekty prakticky nevyužívané a objekty užívané početnými rodinami, nebo časovém využívání jednotlivých rekreačních objektů. Bohužel v modelu plateb za likvidaci odpadu v tunách v rámci obce je to neřešitelné.
Jediným spravedlivým modelem je platba za hmotnost likvidace odpadu vázaná k jednotlivým nemovitostem. Tento model však vyžaduje čipované popelnice a tomu odpovídající technické vybavení svozové techniky. Vzhledem k nákladům na toto vybavení se nedá v brzké době očekávat změna v modelu plateb za likvidaci komunálního odpadu v naší obci.

Projekty rozvoje obce

V této části se zaměříme na rozsáhlejší projekty, které je třeba pro přehlednost rozdělit do několika částí podle různých specifik a realizací. Dále je třeba zdůraznit, že realizace některých projektů bude možná až po dokončení digitalizace pozemků v intravilánu obce a částečně také až po schválení nového územního plánu.

První částí jsou projekty rozvoje obce, které jsme pozastavili. Jejich realizace si bude vyžadovat rozsáhlejší analýzu.

Biotop – podle původního plánu měla být realizace tohoto projektu zahájena v letošním roce. Tato stavba měla být plně financována z dotačního titulu. Při seznámení se s projektovou dokumentací jsme zjistili, že vlivem stavebních úprav KSÚS v okolí plánované stavby došlo k tak zásadním změnám, že projektová dokumentace bude muset být z velké části přepracována, aby bylo možné o dotaci požádat. Dalším sporným bodem realizace této stavby byla budoucí energetická náročnost provozu biotopu. Pozastavení realizace této stavby se v konečném důsledku ukázalo jako velmi nadčasové rozhodnutí, protože plánovaný vládní úsporný balíček týkající se dotačních titulů se přímo dotýká finanční podpory těchto projektů. Případná několikamilionová spoluúčást obce na financování této stavby je nereálná.

Veřejné osvětlení (dále jen VO) – o nutnosti rekonstrukce panuje všeobecná shoda, otázkou je však financování takto náročné akce. Toto téma řešilo zastupitelstvo obce na svém zasedání 17.1.2023, kde bylo předloženo několik návrhů řešení. Financování z dotačního titulu není možné, protože podle oslovených firem zabývajících se touto problematikou je současný technický stav a technické provedení mimo předepsané normy a následné revize nutné k podání žádosti. Dotační titul je v současné době vypsán pouze na rekonstrukci VO vázanou na úsporu elektrické energie splňující technické podmínky, nikoliv na kompletní budování nového VO. V budoucnu tedy budeme muset rekonstrukci řešit z vlastních zdrojů, nebo spoléhat na vypsání nových dotačních titulů.

V souvislosti s VO je třeba uvést, že vzhledem k technickému řešení je funkčnost VO velmi náchylná na výkyvy počasí, zejména na poryvy větru. Proto bychom rádi požádali občany o spolupráci. Pokud zaznamenáte výpadek VO v některé části obce, informujte prosím o této skutečnosti obecní úřad.

Dále bychom Vás v souvislosti s funkčností VO rádi upozornili, že pokud zaznamenáte rozsvícené lampy VO v denní době, nejedná se o poruchu, ale o manuální spuštění z důvodu oprav a údržby.

Ve druhé části se zaměříme na projekty, ve kterých není obec investorem. Obec pouze podává podněty místně příslušným orgánům a aktivně se podílí na realizaci z pozice místní samosprávy. Do této kategorie patří především projekty oprav a údržby komunikací ve správě KSÚS a rozvoje energetických a komunikačních sítí v obci.

Telekomunikační služby

Vysokorychlostní internet – tento projekt je součástí rozvoje státem podporovaných technologií a zavádění přístupu vysokorychlostního internetu v malých obcích. Investorem je společnost CETIN, která zajišťovala potřebnou projektovou dokumentaci a provádí samotnou realizaci.

Obecní úřad vedl několik jednání se společností CETIN, zejména z důvodu nadzemního vedení, které v 21. století považujeme za přežitek a dále z důvodu rozsahu sítě, která není k dispozici v celé obci.

Přes dílčí úspěchy jsme se museli spokojit s odpovědí, že rozsah realizace probíhá podle schváleného a odsouhlaseného projektu a v případě trvání na zemním vedení by se zavedení optického internetu v obci zpozdilo o několik let.

Vzhledem k těmto skutečnostem jsme oslovili stávajícího poskytovatele internetu společnost COMTEX, zda bude v naší obci nadále působit, aby část obyvatel nezůstala bez možnosti připojení. Společnost COMTEX nejen že potvrdila záměr v naší obci dále podnikat, ale ujistila nás o plánovaných investicích v obci pro zrychlení a zkvalitnění jejich služeb.

Služby mobilních operátorů – nejen obyvatelé, ale i návštěvníci naší obce stále poukazují na situaci ohledně dostupnosti resp. nedostupnosti signálu mobilních operátorů.

Oslovili jsme ČTÚ o provedení měření úrovně signálu a zhodnocení situace ohledně dostupnosti. Tato zpráva nám měla posloužit jako výchozí bod pro případné jednání s poskytovateli. Jednání s nadnárodními společnostmi je pro obec naší velikosti takřka neřešitelným úkolem. Za použití standardních i nestandardních způsobů komunikace se nám podařilo kontaktovat příslušná místa, kde nám bylo přislíbeno od společnosti O2, že nám v podzimních měsících zašle plán rozvoje jejich sítí. Obec Seletice je v aktivním kontaktu ohledně budování vysílacího stožáru Vantage NBSEL v katastru naší obce, který by měl být postaven v horizontu 2 let a výrazně tak zlepšil pokrytí celé naší oblasti.

Realizace těchto projektů je však výhradně na rozhodnutí obou poskytovatelů služeb. Nám po vyčerpání všech možností nezbyvá než věřit, že se plány promění ve skutečnost.

Dopravní infrastruktura

Rekonstrukce svahu silnice III/27954 - stavba byla zahájena v létě 2022, její realizace je plně řízena vedením KSÚS a probíhá na pozemcích mimo vlastnictví obce. S výjimkou řešení současně rekonstruovaného veřejného osvětlení v okolí stavby měla obec minimální možnosti do průběhu stavby zasahovat. Projekt takového rozsahu s sebou přináší i nečekané situace, které mohou



v průběhu stavby nastat. V tomto případě se problémem stala retenční soustava odvádějící dešťovou vodu z horní části obce a staré vodovodní potrubí pod svahem komunikace, které soustavně sytily opravovaný svah vodou a komplikovaly tak následné práce. Jediným řešením bylo svedení této vody do retenčního systému podél obslužné komunikace pod svahem. Toto řešení však pouze posunulo problém z horní části svahu pod jeho patu a navíc vyvolalo obavy majitelů přilehlých nemovitostí o možné ohrožení stability jejich domů. Proběhla řada jednání a variant řešení za účasti obce, investora stavby, dotčených orgánů a majitelů přilehlých nemovitostí. Výsledkem byl projekt řešení rekonstrukce obslužné komunikace, který sice časově posunul dokončení původního termínu, ale je řešením ku spokojenosti všech zainteresovaných stran. Rozhodně se sluší na tomto místě poděkovat vedení KSÚS za vstřícnost a ochotu nejen za přípravu a realizaci, ale i za navýšení finančních prostředků investovaných do této stavby.

Rekonstrukce povrchu silnice III/27954 – jedná se o rekonstrukci povrchu silnice od stavby „svah Seletice,, po křížení se silnicí II/279. Tato akce byla výsledkem mnoha jednání vedených s představiteli KSÚS. Proběhla v rekordním čase s minimálním omezením občanů obce.

Rekonstrukce povrchu této silnice by měla pokračovat II. etapou začínající pod zrekonstruovaným svahem směrem na obec Doubravany. Součástí této stavby by mělo být i vybudování autobusových zastávek ve spodní části obce. Celý projekt je ve fázi dokumentace, kde se jako největší výzva pro projektanty jeví vyřešení dopravní bezpečnosti v okolí plánovaných zastávek z důvodu bezpečných rozhledů. Stavbu zastávek tedy bude možné realizovat jen v případě získání souhlasného stanoviska všech dotčených orgánů.

Rekonstrukce povrchu silnice II/279 - jednání s majitelem silnice KSÚS jsou ve finální části. Aktuálně řešíme časové sladění této akce s obcí plánovanou rekonstrukcí autobusové zastávky u této silnice a komplexní řešení úpravy veřejného prostranství v této lokalitě. Ideálním řešením je realizace obou projektů jedním dodavatelem, což by zaručilo časovou plynulost prováděných prací. KSÚS je připravena na realizaci projektu, obec však stále nemá dořešenou projektovou dokumentaci na rekonstrukci autobusových zastávek prováděnou dotačním specialistou a stále není dokončeno jednání s majitelem pozemku č. 62/4, o případném prodeji či směně.

V poslední části se zastavíme u projektů, kde je investorem obec a jsou financovány z rozpočtu obce či z různých dotačních titulů.

Autobusové zastávky – o těchto projektech jsme se již zmínili v předešlých částech, neboť jsou nedílnou součástí rekonstruovaných dopravních staveb. Obec zadala zpracování projektů včetně žádosti o dotace specializované osobě. Realizace zastávek je tedy přímo závislá na potřebných kladných vyjádřeních nutných k zahájení stavby a na získání potřebných finančních prostředků.

Chodníky v obci – v posledním vydání Seletického zpravodaje v září 2022 jste byli informováni o záměru obce vybudovat chodníky. Tento záměr je zatím stále v rovině úvah, konkrétnější podobu přípravy této investice můžeme plánovat až po dokončení digitalizace katastru obce a následném pozemkovém vypořádání zejména mezi KSÚS a obcí. V současné době obec nevlastní pozemky, na kterých by bylo možné chodníky budovat.

Chytrý box CONTEG – chytré boxy jsou nedílnou součástí vybavení moderní obce. Instalace chytrého boxu zajišťuje bezkontaktní výdej zásilek v režimu 24 hodin 7 dní v týdnu. Při výběru dodavatele boxu jsme zvažovali a hodnotili různá specifika. Základní podmínkou byla uzavřená smlouva v rámci OX POINTU mezi provozovatelem boxu a Českou poštou. Jako



nejlepší nabídku jsme vybrali společnost CONTEG spol. s.r.o., která boxy vyrábí a provozuje se specifickým zaměřením pro služby v malých obcích.

Seletická hospoda – hospoda je kulturním a společenským centrem obce, proto většina z Vás dění kolem hospody sleduje a různě hodnotí rozhodnutí obce, které se vážou k jejímu provozu. Po nástupu nového vedení OÚ byly učiněny nezbytné kroky, aby provoz hospody byl v co nejkratší době obnoven. Končící zastupitelstvo nám v této věci předalo ukončené výběrové řízení na nového provozovatele s připraveným návrhem nájemní smlouvy. Uzavření smlouvy s novým provozovatelem bylo tedy jenom administrativním úkonem. Samotné spuštění provozu již tak jednoduché nebylo, protože vyšla najevo skutečnost, že veškeré vybavení potřebné k provozu bylo majetkem bývalého nájemce. Pokusy o dohodu o možném odkoupení některého vybavení se minuly účinkem, proto zastupitelstvo obce vyčlenilo finanční prostředky pro zajištění provozu z rozpočtu obce. Byla zakoupena kamna do prostoru výčepu a na sál, provedena rekonstrukce komínů, ve spolupráci s novým nájemcem byla vybavena kuchyně, v celém objektu zaveden WiFi signál a proveden kompletní úklid okolí.

Zakoupení hospody v minulých letech přineslo nesporné výhody pro život v obci. Byl ponechán účel této nemovitosti zachováním služeb pohostinství a prostor pro pořádání kulturních akcí, bez závislosti na soukromých subjektech. Vlastnictví má však i druhou stranu mince, kterou je a v budoucnosti bude vynaložení nemalých finančních prostředků na opravy a údržbu celé budovy.

První větší investicí bude oprava střechy v zadní části a kompletní rekonstrukce toalet, které jsou ve špatném stavu. Dále je třeba se vážně zamyslet nad systémem parkování v okolí a v neposlední řadě pak nad úpravou fasády celé budovy. Na tyto úpravy se budeme snažit zajistit finanční podporu z vypsanych dotačních titulů. Samotnou kapitolou bude pak rekonstrukce bytu, který je součástí hospody a vyžádá si nemalou částku z rozpočtu obce, protože na bytové hospodářství není možné čerpat žádné dotace. Harmonogram všech oprav a údržby budeme pečlivě zvažovat, snahou bude rozložení v čase, aby tyto náklady co nejméně ovlivnily aktuální rozpočet obce.

Likvidace odpadních vod – DČOV - likvidace odpadních vod v obci měla být řešena centrálním způsobem vybudováním kanalizace. Ukázalo se, že obec není schopna tak náročnou stavbu financovat, proto se hledaly další způsoby likvidace těchto vod. První myšlenka likvidace odpadních vod pomocí DČOV byla představena v roce 2021. V létě 2022 dalo zastupitelstvo obce zpracovat rozsáhlou technicko – ekonomickou studii, která porovnála a analyzovala dostupné možnosti v naší obci. Jako nejlepší vhodnou alternativu k centrálnímu systému likvidace odpadních vod vybralo tehdejší zastupitelstvo obce systém DČOV, na kterou je možno čerpat dotační podporu. Tento projekt spadá do kategorie časově náročných akcí, které si vyžadují důkladnou a zodpovědnou přípravu. Jejich příprava, realizace a samotný provoz se plánuje na dobu přesahující několik desítek let a

dotkne se tak funkčního období několika obecních zastupitelstev. Jsme přesvědčeni, že právě typy těchto projektů by měly být podrobně diskutovány s občany obce a právě občané by měli mít k dispozici všechny podrobné informace a rozhodnout o postupu při realizaci. Ukvapená a špatná rozhodnutí mohou v konečném důsledku vést k nečekaným závazkům a celkovému zklamání z této investice. Systém likvidace odpadních vod touto cestou má jasná specifika a splnění podmínek pro povolení není jednoduché.

Současné zastupitelstvo obce souhlasí s přípravou tohoto projektu.

Pokusíme se tedy o shrnutí základních informací k realizaci tohoto projektu.

Všeobecně platí, že bez ohledu na investora stavby je nutné získat potřebná povolení. Základem je projekt umístění a likvidace přečištěných vod. Je třeba zdůraznit, že přečištěná voda z čističky je z pohledu zákona stále vodou odpadní, proto je nutné při likvidaci postupovat podle platné legislativy. Podle vyjádření vodoprávního úřadu je nutné mít na pozemku celoročně funkční vsakovací objekt navržený podle hydrogeologického posudku, což z tohoto projektu prakticky

Náhled hydrogeologického posudku

ECO-GEO Miroslav Pivnec, Rohliny 48, Mírová pod Kozákovem, 511 01
tel. 603 852 360, e-mail pivnec@seznam.cz, info www.eco-geo.cz

Seletice - decentrální soustava domovních ČOV

V květnu letošního roku mě pan Martin Kousal, dotační specialista, požádal o zpracování projektu na provedení průzkumu pro likvidaci přečištěných odpadních vod pro 61 rodinných domů v obci Seletice.

Dle stanoviska Vodoprávního úřadu Nymburk musí být zasakování z každého rodinného domu provedeno na vlastních pozemcích majitele domu nebo na pozemcích ve vlastnictví obce.

Obecně v případě zasakování odpadních vod do půdních vrstev, je však nutno považovat tento způsob za poslední, tedy výjimečný způsob jejich zneškodnění (§ 38, odstavec 7 zákona č. 254/2001 Sb.). Jednak může dojít k ovlivnění kvality podzemní vody a dále v půdě při něm dochází k nevratným procesům, což se v dlouhodobém měřítku může negativně projevit i na biofyzikálních vlastnostech půdy.

Systém decentralizované likvidace odpadních vod zasakováním do půdních vrstev je tak spíše vhodný pro území s řídkým osídlením. Výzva MŽP pro tento dotační titul přímo uvádí, že je vypsán pro lokality s nemožným napojením na centrální systém likvidace odpadních vod z důvodu technického či ekonomického. Ekonomickým důvodem je však myšleno nákladné budování centrálního systému bez ekonomické návratnosti, nikoliv ekonomické možnosti případného investora, kde je centrální systém technicky možný a je nejlepší variantou likvidace odpadních vod.

Domnívám se tak, že v daných podmínkách není vyloučeno, že i v případě pozitivního výsledku průzkumu, nebude toto Vodoprávní úřad akceptovat a v daných podmínkách nemusí takovoto hromadné vypouštění odpadních vod do vod podzemních vůbec povolit.

Nyní však zpět k poptávanému průzkumu.

Na základě prostudování dostupných archivních podkladů a terénní rekonoskace v obci vyplynulo následující:

Z geologického hlediska je možno obec rozdělit na 2 rozdílné části.

V západní polovině tvoří nejsvrchnější vrstvu zemního krytu pleistocenní fluvialní štěrkopísčité sedimenty s proměnlivou příměsí jemnozrnných zemin (jíl a prach). Mocnost této vrstvy vzrůstá směrem k západu až na cca 10 m při západním okraji obce. Dle dříve provedených průzkumů jsou však místy štěrkopískový tmelený železitým tmelem, což výrazně snižuje jejich propustnost. Koeficient filtrace tak bude nepravděpodobně (v místě i hloubce) kolísat od spodní poloviny řádu 10^{-6} ms $^{-1}$ po spodní okraj řádu 10^{-7} ms $^{-1}$. Tomu odpovídají potřebné vsakovací plochy proměnlivé od cca 10 až více než 50 m 2 (pro RD se 4 osobami).

Ve východní polovině obce pak svrchní vrstvu tvoří převážně jílovitoprachovité zeminy, které mělce pod povrchem přecházejí do podloží vápňitých jílovců až prachovců. Koeficient filtrace těchto zemin je většinou nižší než v řádu 10^{-8} ms $^{-1}$ a vsakování je v nich neproveditelné. Pouze do hloubky cca ¾ až 1 m vlivem oživení, promrzání i drobných svahových pohybů přípovrchové vrstvy zde dochází ke vzniku velkého množství sekundárních průlin a trhlin a výraznému zvýšení propustnosti. Pro vsakování je zde pak možno počítat s propustností při spodním okraji řádu 10^{-7} ms $^{-1}$.

Pro zasakování je tak možno využít pouze málké lineární vsakovací prvky (např. zářez) kde délka je mnohonásobně větší než šířka a které jsou orientovány subhorizontálně (přibližně ve směru vrstevnic), tak aby laterální odtok byl kolmý na podélnou osu vsakovacího prvku. Nutná délka takového zářezu (drenu) je pak pro likvidaci odpadních vod z RD se 4 osobami cca 40 – 60 m. Navíc toto je proveditelné pouze na pozemcích které mají sklon alespoň cca 5%.

Další okolností, která zde komplikuje situaci jsou studny, které se zde nacházejí téměř u každého domu. Základní podmínkou je, že zasáklá odpadní voda nesmí znečistit vodu ve studních. Vzhledem k podmínkám v lokalitě, odhaduji, že minimální vzdálenosti vsakovacích prvků od studní se budou v závislosti na místních podmínkách i směru proudění podzemní vody pohybovat od cca 20 do cca 40 až 50 m.

Vzhledem k rozměrům jednotlivých využitelných pozemků kolem rodinných domů, navíc s tím, že vsakovací prvky by neměly být umístovány blíže než 2 m k okraji pozemku a 4,5 m k budově, jsou tak výše uvedené podmínky velmi limitující.

Zároveň ještě upozorňuji, že využití domovních ČOV je vhodné pouze pro trvale obydlené rodinné domy, ne pro rekreační objekty. Čistička pro správnou funkci potřebuje v podstatě kontinuální přísun odpadní vody, při nárazovém použití, k jakému dochází v rekreačních objektech, není schopná správně fungovat.

Na základě výše uvedeného tak předběžně odhaduji, že vsakování přečištěných odpadních vod bude realizovatelné pouze u cca 20 – 40% zájemců.

Proto, pokud se přes všechny problémy výše uvedené obec rozhodne pro decentralizovanou likvidaci odpadní vod doporučuji provést průzkum dvouetapově.

V první etapě by byl proveden orientační průzkum v celé obci se zaměřením na poptávané objekty, zahrnující terénní rekonoskaci, provedení cca 5 – 10 sond a měření hladin ve studních. Jeho účelem by bylo stanovit pro které domy je zasakování odpadních vod jednoznačně neproveditelné, u ostatních domů předběžně stanovit pravděpodobnost proveditelnosti.

Teprve na základě této studie by bylo možno provést druhou etapu – podrobný průzkum pro domy, kde je zasakování odpadních vod pravděpodobně proveditelné. Průzkum by zde pak na každém pozemku zvlášť ověřil proveditelnost a stanovil přesné podmínky, za jakých lze stavbu provést.

V Rohlinách dne 28. června 2023

vypracoval RNDr. Miroslav Pivnec



vylučuje majitele malých pozemků. Přečištěnou vodu na malých pozemcích je možné koncentrovat ve stávajících jímkách, ty je ale nutné vyvážet, proto likvidace odpadních vod tímto způsobem nemá logiku, DČOV se v tomto případě stává finančně náročným nic neřešícím mezičlánkem.

Realizace pomocí dotačního titulu - finanční podpora je na základě dotační výzvy č. 7/2021. Výše podpory je max 80% vynaložených nákladů s omezením na max. 150 tis. Kč na jednotlivou stavbu. Podmínkou je napojení na systém min. 30% trvale žijících obyvatel v obci. Investorem a příjemcem dotace je obec, která je po dobu 10 let i vlastníkem stavby, zajišťuje a hradí veškeré projekty, povolení a posudky pro realizaci této stavby. Výhodou této varianty pořízení je finanční podpora ze strany státu, otázkou však zůstává výše a způsob úhrady zbylých 20%. Výběr samotné čističky probíhá na základě výběrového řízení, kde hlavním kritériem je nabízená cena. Provoz čističky s výjimkou

spotřeby el. energie, která se v současných cenách pohybuje kolem 6 000Kč ročně, hradí obec. Podle článku 10 odst. g) dotační výzvy je však povinností obce uzavřít smlouvu s vlastníkem budovy pro kterou je projekt realizován a je zde doporučeno převést veškeré náklady spojené s provozem čističky na uživatele, a to včetně vytvoření fondu oprav. Jedná se zejména o náklady spojené s čištěním a odkalováním, zajišťováním vzorků a jejich rozborů, zajištěním revizí, zajištěním on-line monitoringu, služby odborně způsobilé osoby a běžné opravy. Zbývá doplnit, že je nutné zřízení věcného břemene, a to vše na dobu 10 let.

Vlastní realizace – nelze na ni čerpat dotační podporu. Veškeré náklady na pořízení, včetně projektové dokumentace, zajišťuje a hradí vlastník. Výhodou je možnost vlastního výběru samotné čističky. Realizace stavby je podle současně platné legislativy možná na základě ohlášení s platností na dobu neurčitou. Takto realizovaná stavba nepodléhá dalším smluvním závazkům s výjimkou doložení revizních zpráv vodoprávnímu úřadu ve 2 letých intervalech.

Závěrem k tomuto tématu je neutrální stanovisko obce k oběma možným způsobům realizace. Pokud se občané rozhodnou pro formu dotačního titulu a splníme potřebná kritéria, půjdeme touto cestou. Pokud bude zvolena varianta pomocí vlastních realizací, budeme zájemcům nápomocni při realizaci.

K tomuto tématu proběhlo 1.9.2023 setkání představitelů obce s občany. Závěry z tohoto setkání včetně podrobných informací byly v tištěné formě doručeny všem zájemcům o účast v tomto projektu, ostatní se s těmito informacemi mohou seznámit na stránkách obce.

Vodovod Seletice – je nejnáročnějším projektem. Skládá se z několika fází staveb, napojení na vodovodní přípojky a následného zajištění provozu. Financování celé stavby se skládalo z finanční dotace státu, úvěru obce a poplatku za připojení pozemku hrazeného vlastníky pozemků.

Vodovod - základní stavba financovaná dotačním titulem složená z vodovodního přivaděče, vodojemu a vodovodních řádů. Zastupitelstvo obce přebíralo tuto stavbu ve stavu připravenosti ke kolaudaci s plánem spuštění vody v prosinci 2022 ve zkušebním provozu. S touto fází připravenosti jsme začali pracovat. Byla nutná další jednání s příslušnými orgány ohledně potřebných dokumentů ke kolaudaci a následnému spuštění vodovodu.

Chybělo zejména stanovisko hygieny, povolení krajského úřadu k provozu, smlouva s provozovatelem, provozní řád vodovodu, posudek rizik vodovodu a smlouva o dodávkách vody. Nastalo moratorium vyjednávání a zařizování, protože se blížil termín kolaudace stanovený poskytovatelem dotace na 30.4.2023. Nedodržení tohoto termínu by mělo za následek udělení finanční sankce ve výši 500 000,- Kč a v případě dalšího prodloužení krácení finanční podpory na tuto stavbu. Nakonec se nám podařilo zajistit vše potřebné a 24.3.2023 bylo vydáno kolaudační rozhodnutí pro stavbu Vodovod Seletice.

Vodovodní přípojky – jsou samostatnou stavbou nespádající do vodního díla. Na stavbu vodovodních přípojek není možné čerpat dotace.

Vodovodní přípojky jsou důležitou stavbou pro dodávky vody k odběratelům. Bez kolaudačního souhlasu nebylo možné spustit dodávky vody, proto bylo snahou obce časově sladit kolaudaci přípojek s kolaudací celého řádu. Z důvodu nepřipravenosti jsme kolaudaci rozdělili do dvou částí, kdy v dubnu byla vydána I. část kolaudačního souhlasu a v srpnu jeho II. část. V současné době je zkolaudováno 152 vodovodních přípojek ze 154 vybudovaných. Zájem o odběr vody projevilo 93 vlastníků nemovitostí. Všem těmto zájemcům byl instalován vodoměr a mohou své přípojky aktivně využívat k odběru vody.

Náhled Kolaudačních souhlasů

Městský úřad Rožďalovice - stavební úřad

289 34 Rožďalovice, Náměstí 93, tel.: 325 593 434, e-mail: stavebni@rozdalovice.cz

Č.j.: 419/2023

Sp. zn: 419/2023/STU

Rožďalovice dne 5.4.2023

Obec Seletice, Seletice 139, Seletice, 289 34 Rožďalovice, IČ: 00640638

Kolaudační souhlas pro část stavby schopnou samostatného užívání

Městský úřad Rožďalovice – stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), po přezkoumání žádosti ze dne 21.3.2023 o vydání kolaudačního souhlasu pro část stavby schopnou samostatného užívání, doložené dle § 121 odst. 1 stavebního zákona, a po provedené závěrečné prohlídce dne 24.3.2023 vydává stavebníkovi: Obec Seletice, Seletice 139, Seletice, 289 34 Rožďalovice, IČ: 00640638, podle § 122 odst. 3 stavebního zákona **kolaudační souhlas** ke stavbě: **Vodovodní přípojky pro Obec Seletice – 1. část – 143 ks** na pozemcích katastrálním území Seletice. Stavba byla povolena územním souhlasem č.j.: 625/2021 ze dne 1.7.2021.

Část stavby, která je předmětem kolaudačního souhlasu:

Vodovodní přípojky pro stavbu č.p. 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 83, 84, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 105, 106, 107, 108, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 122, 123, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 137, 138, 139, 142, 144, 146, 147, 148, 149, 152, 153, 154, 155, 156, 158, 159, 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 171, 172 (původně č.p. 90), 173 (původně pozemek p.č. 195/8), 174 (původně č.p. 12), 180, č.e. 171, pro stavby na pozemcích a pro pozemky parcelní číslo st. 51/1 (původně č.p. 82), 6/3, 195/2, 195/3, 195/5, 1100/3, 1250 (původně č.p. 42) v katastrálním území Seletice.

Přípojky jsou napojené na veřejný vodovod a jsou schopné samostatného užívání.

Městský úřad Rožďalovice - stavební úřad

289 34 Rožďalovice, Náměstí 93, tel.: 325 593 434, e-mail: stavebni@rozdalovice.cz

Č.j.: 1064/2023

Sp. zn: 1064/2023/STU

Rožďalovice dne 28.8.2023

Obec Seletice, Seletice 139, Seletice, 289 34 Rožďalovice, IČ: 00640638

Kolaudační souhlas pro část stavby schopnou samostatného užívání

Městský úřad Rožďalovice – stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), po přezkoumání žádosti ze dne 24.8.2023 o vydání kolaudačního souhlasu pro část stavby schopnou samostatného užívání, doložené dle § 121 odst. 1 stavebního zákona, vydává stavebníkovi: Obec Seletice, Seletice 139, Seletice, 289 34 Rožďalovice, IČ: 00640638, podle § 122 odst. 3 stavebního zákona **kolaudační souhlas** ke stavbě: **Vodovodní přípojky pro Obec Seletice – 2. část – 9 ks** na pozemcích katastrálním území Seletice. Stavba byla povolena územním souhlasem č.j.: 625/2021 ze dne 1.7.2021.

Část stavby, která je předmětem kolaudačního souhlasu:

Vodovodní přípojky pro stavbu č.p. 22, 34, 37, 61, 133, 151, 163, č.e. 170, a pro stavbu na pozemku parcelní číslo 157/2 v katastrálním území Seletice.

Přípojky jsou napojené na veřejný vodovod a jsou schopné samostatného užívání.

Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předložil dokumentaci skutečného provedení uvedené části stavby. Změny v umístění přípojek, změny v délkách přípojek, v provedení vodoměrných šachet a v umístění vodoměrů byly projednány při kolaudaci.

Lenka Necidová
vedoucí stavebního úřadu

Samotným tématem týkající se stavby vodovodních přípojek je jejich cena. Samotná cena byla přímo závislá na vzdálenosti připojovaného pozemku od hlavního řádu a u některých přípojek limitovaná nutností provedení protlakem. Zastupitelstvo obce v roce 2021 a 2022 v době plánování a samotné realizace přípojek vyšlo maximálně vstřícně občanům v rozhodování, jakou formu realizace zvolí, přesto

se cena jednotlivých přípojek lišila a pohybovala se v rozmezí několika set korun po několik desítek tisíc korun. Bylo představeno několik návrhů, jak by obec finančně přispěla občanům na náklady vynaložené na stavbu přípojky. V žádném z návrhů však nebylo možné spravedlivě stanovit podmínky přidělení příspěvku a jeho výši. Dalším úskalím byla ekonomická logika a vysoká administrativní zátěž, kdy obec vybírá zákonný poplatek za připojení pozemku na stavbu vodovodu a zároveň tyto finanční prostředky vrací jako podporu za budování vodovodních přípojek. Nakonec se zastupitelstvo obce přiklonilo k variantě podpory snížením příspěvku za připojení pozemku ke stavbě vodovodu z 20 000,- Kč na částku 10 000,- Kč. Toto rozhodnutí ušetřilo každému vlastníkovi vodovodní přípojky 10 000,- Kč. Jsme si vědomi, že ani tato varianta příspěvku není ideální, ale spravedlnost nelze najít. Můžeme při výpočtech vycházet z technických parametrů jednotlivých přípojek, ale v žádném případě nemůžeme zohlednit faktický dopad platby na jednotlivé vrstvy obyvatel, protože reálná hodnota korun je velmi rozdílná v závislosti na ekonomických poměrech každého z nás.



Provozovatel vodovodu – smlouva s provozovatelem je jednou ze základních podmínek funkčnosti vodovodu. Výběr provozovatele pro rok 2023 byl plně v kompetenci rozhodnutí obecního zastupitelstva. Pro tento rok byla podepsána smlouva s firmou VODA – JANEK Poděbrady. Důvodem výběru tohoto provozovatele byla velmi dobrá předešlá spolupráce s budováním vodovodních přípojek a dodávek materiálů. Dále jsme uvítali širokou škálu služeb této společnosti, která přímo nesouvisí se samotným provozem. Zejména instalace vodoměrných soustav, napojení nemovitostí na řád, čištění příkopů, údržby a opravy retenčního vedení, práce spojené s likvidací starého vodovodního vedení, možnost vývozu septiků apod. Největší devizou oproti velkým společnostem však byla vysoká flexibilita při zajišťování služeb pro obec.

Počínaje rokem 2024 musí být provozovatelem vodovodu společnost vybraná na základě koncesního řízení. Koncesní řízení je odborně, legislativně a administrativně velmi náročnou záležitostí, proto obec zadala celý proces výběru nového provozovatele společnosti VRV a.s. PRAHA. Na základě výběrového řízení byla výběrovou komisí posouzena a schválena jediná podaná nabídka společnosti



Vodovody a kanalizace Nymburk. VaK Nymburk bude od 1.1.2024 po dobu 10 let provozovatelem stavby VODOVOD SELETICE.

Cena vody - je položkou, která je pro občany nejdůležitější informací v souvislosti s vodovodem. Cena vody není konstantní položkou, stanovuje se pro každý jednotlivý rok. Cena za 1 m³ pitné vody je ovlivněna mnoha vstupy, nejvíce ji však ovlivňují dva faktory.

1. Cena vody předané – tato částka je cenou za 1m³ vody nakupované provozovatelem vodovodu od distributora. Skládá se z ceny na distribučním místě, která je pro všechny obce stejná a pohyblivé složky zohledňující množství dodané vody a vzdálenost od distribučního místa.
2. Cena služeb provozovatele – tato částka je složena z nákladů, které hradí provozovatel. Tato složka se skládá z plnění závazků tvorby fondu údržby a oprav, úpravy vody ve vodojemu, provozu a spotřeby el. energie ATS stanice, provoz a instalace vodoměrných zařízení, doprava a použitý materiál, mzdové prostředky a ostatní náklady na provoz.

Jak je uvedeno výše, cena se stanovuje na každý rok, pro Vaši informaci tedy uvádíme rozbor ceny v letošním a následujícím roce.

V roce 2023 je cena vody stanovena na 65,- Kč za 1m³. Skládá se z ceny vody předané, která byla distributorem kalkulovaná z předpokládaného množství odebrané vody 3500m³, na hodnotu 59,- Kč a 10% DPH. Veškeré náklady provozovatele hradí obec ze svého rozpočtu a nejsou zahrnuty v ceně vody.

V roce 2024 je cena vody stanovena na základě kalkulace nového provozovatele VaK Nymburk. Skládá se z ceny vody předané, která je díky vyššímu předpokládanému odběru vody stanovena na 56,- Kč/m³ a ceny služeb provozovatele. Výsledná celková cena 1m³ vody je 90,-Kč bez DPH.

Obyvatelstvo – statistika

Aktuální počet trvale hlášených občanů je celkem 201.

Věková struktura obyvatelstva k září 2023:

Věk	počet obyvatel
0 – 9	18
10-19	17
20-29	20
30-39	23
40-49	25
50-59	32
60-69	27
70-79	28
80-89	8
91	2
92	1

Zpráva o činnosti kulturní komise

Na ustanovující schůzi dne 19.10.2023 bylo rozhodnuto o zřízení kulturní komise. Komise ve spolupráci s vedením obecního úřadu a místními spolky TJ Seletice, SDH Seletice, navrhuje a realizuje kulturní dění v obci. Činnost kulturní komise se řídí plány práce, které byly zpracovány a komisí schvalovány vždy na období celého roku.

Nedílnou součástí pracovní náplně komise je gratulace jubilantům s blahopřáním k jejich životnímu výročí a předání drobného dárku.

Níže je souhrn událostí, které již proběhly.

V období adventu jsme uskutečnili společné předvánoční posezení s pletením věnců. Při této příležitosti vznikla spousta krásných výrobků a do tvoření věnců se zapojili jak děti, tak rodiče a prarodiče. Na tuto akci navazovala začátkem prosince Mikulášská nadílka pro děti s rozsvícením vánočního stroměčku.

V březnu jsme se s místními spolky podíleli na přípravách Hasičského plesu. K tanci a poslechu zahrála kapela Multigang, účastníci se mohli těšit z bohaté tomboly.

Dubnové pálení čarodějnic na fotbalovém hřišti se neslo v duchu vysoké účasti. Děti rozveselil skákací hrad, spousta her a noční stezka odvahy. Organizátoři nachystali velké množství her a soutěží, do kterých se postupem času zapojili nejen děti, ale takřka všechny věkové kategorie. Nechybělo vyhlášení nejlepších čarodějnických masky a opékání buřtů.

Na Den dětí jste se s Vašimi ratoolestmi mohli zúčastnit zájezdu do Zoo Praha.

S velmi pozitivními ohlasy se sešla Pouťová zábava na fotbalovém hřišti s celodenním programem. Odpoledne proběhlo utkání starých gard a utkání TJ Seletice vs. TJ Křinec. Večerní program pokračoval s kapelou Biza Band.

Srdečně Vás zveme na další akce plánované do konce tohoto roku

14.10.2023 Vítání občánků

Po pěti letech uskutečníme slavnostní Vítání občánků do života. Děti se mohou těšit na malou drobnost a pamětní list.

21.10.2023 Halloween

Budeme dlabat dýně a projdeme se strašidelnou stezkou.

28.10.2023 Posvícenská zábava

V tradičním pojetí na sále obecního hostince s hudebním doprovodem kapely Multigang.

24.11.2023 Adventní věnečky

Již pátý ročník předvánočního tvoření, pletení věnečků a zdobení perníků. Přijďte klidně jen tak posedět u hrnku voňavého svařáku a sladkého cukroví.

9.12.2023 Rozsvícení stromečku s Mikulášskou nadílkou pro děti

Přijde Mikuláš, anděl a čert. Poslechneme si vánoční koledy, hodné děti budou jistě odměněny mikulášským balíčkem.

V závěru mi dovoluji, abych jménem členů naší komise poděkovala také obecnímu zastupitelstvu a místním spolkům, tedy SDH a Tělovýchovné jednotě Seletice. Nemalý dík také patří dobrovolníkům a drobným sponzorům za podporu a pomoc s přípravou a realizací všech kulturních projektů.

Bc. Lucie Cee

Vážený spoluobčané, dostalo se Vám poměrně velké množství podrobných informací ohledně dění v naší obci. Vychází z mnohokrát citovaného faktu, že chceme být v názorovém kontaktu s občany a že podávání podrobných informací je prostředkem k věcné a objektivní vzájemné diskusi napříč tématy.

Nezbývá, než Vám jménem zastupitelstva obce popřát příjemný a úspěšný zbytek letošního roku.

Seletice 2023

