

**Obec Seletice**  
**Zastupitelstvo obce Seletice**

**Obecně závazná vyhláška č. 1/2023**

**o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho  
připojení na stavbu vodovodu**

Obec Seletice se na svém zasedání dne 25.7.2023 usnesením č. 9/7 usneslo vydat na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Čl. 1**

**Úvodní ustanovení**

1. Obec Seletice touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu postavených na pozemcích st. p. 31, parc. č. 2, 6/6, 71/5, 72, 195/9, 201/3, 730/20, 730/21, 730/28, 734/2, 736, 738, 740/1, 740/3, 741/1, 742, 744, 747, 749, 754/1, 754/28, 754/29, 754/30, 754/31, 754/26, 754/33, 754/36, 754/39, 754/38, 754/32, 759/4, 764, 809, 926, 1097, 1223, vše v obci a katastrálním území Seletice (dále jen „vodovod“), (místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu bude dále označován jako „poplatek“). Přesné vymezení vodovodu je uvedeno v příloze této vyhlášky.
2. Řízení o poplatcích vykonává Obecní úřad Seletice (dále jen „správce poplatku“).

**Čl. 2**

**Předmět poplatku a poplatník**

1. Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu. Stavební pozemky zhodnocené možností připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu, na kterou se vztahuje tato vyhláška, jsou uvedeny v příloze této vyhlášky.
2. Poplatek platí vlastník stavebního pozemku zhodnoceného možností připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu po nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích. Má-li k tomuto stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

### **Čl. 3**

#### **Vznik a zánik poplatkové povinnosti**

Poplatková povinnost vzniká dnem účinnosti této vyhlášky a zaniká zaplacením poplatku.

### **Čl. 4**

#### **Ohlašovací povinnost**

1. Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku do 30 dnů od vzniku své poplatkové povinnosti:

- a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
- b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
- c) další údaje rozhodné pro stanovení výše poplatkové povinnosti, zejména parc. číslo, výměru a způsob využití stavebního pozemku zhodnoceného možností jeho připojení na stavbu vodovodu.

2. Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník nebo plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.

### **Čl. 4**

#### **Sazba poplatku**

Sazba poplatku činí 79,-Kč za m<sup>2</sup> zhodnoceného stavebního pozemku na základě znaleckého posudku, číslo položky: 033859/2023.

### **Čl. 5**

#### **Splatnost poplatku**

Poplatek je splatný do 31.12.2023.

### **Čl. 6**

#### **Osvobození od poplatku**

Dle § 14 odst. 3a obec osvobozuje od poplatku vlastníky stavebních pozemků, kteří poskytli dar pro vybudování vodovodu ve výši 10.000,-Kč na základě darovací smlouvy uzavřené s obcí Seletice.

## Čl. 7

### Navýšení poplatku

1. Nebude-li poplatek zaplacen poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem.
2. Včas nezaplacený nebo neodvedený poplatek nebo jeho část může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.

## Čl. 8

### Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti vyhlášením na základě zákona č. 35/2021 Sb. ve Sbírce právních předpisů ve správě Ministerstva vnitra České republiky.

  
Miroslav Mackovčín  
místostarosta



  
Hana Kubíčková Plchová  
starostka

1 § 14 odst. 3 zákona č.565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“).

**OBEC SELETICE**  
okres Nymburk  
Zastupitelstvo obce Seletice

**Obecně závazná vyhláška obce**  
ze dne 5. 12. 2023,

**kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Seletice č. 1/2023 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu**

Zastupitelstvo obce Seletice se na svém zasedání dne 5. 12. 2023 usnesením č. 12/7 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška“):

**Čl. 1**  
**Změnová ustanovení**

Vyhláška č. 1/2023 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu se mění takto:

1. Čl. 1 včetně poznámek pod čarou zní:
  - „1. Obec Seletice touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku<sup>1</sup> možností jeho připojení na stavbu vodovodu (dále jen „poplatek“) vybudovaného obcí Seletice (dále jen „vodovod“).
  2. Správcem poplatku je Obecní úřad Seletice<sup>2</sup>.“
2. V čl. 2 odst. 1 se druhá věta zrušuje.
3. Čl. 3 „Vznik a zánik poplatkové povinnosti“ se zrušuje.
4. Čl. 4 „Ohlašovací povinnost“ se nově značí jako čl. 3 „Ohlašovací povinnost“.
5. Čl. 3 „Ohlašovací povinnost“ odst. 1 včetně poznámky pod čarou zní:
  - „1. Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení do 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky; údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon<sup>3</sup>.“
6. Čl. 4 „Sazba poplatku“ včetně poznámky pod čarou zní:
  - „1. Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m<sup>2</sup> pozemku v Kč/m<sup>2</sup> (odst. 2) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním souhlasu nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek<sup>1</sup> se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.

---

<sup>1</sup> § 9 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

<sup>2</sup> § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

<sup>3</sup> § 14a zákona o místních poplatcích

2. Sazba poplatku za m<sup>2</sup> stavebního pozemku zhodnoceného možností připojení na vodovod je uvedena v tabulce č. 1.

### Tabulka č. 1

#### Sazba poplatku v Kč/m<sup>2</sup>

Účel stavby	Možnost připojení na vodovod v Kč/m <sup>2</sup>
rezidenční (obytné) stavby	65,00
pro rodinnou rekreaci	61,00
školy a zdravotnictví	39,00
obchod a administrativa	46,00
garáže	57,00
výroba	28,00
sklady, doprava a spoje	32,00
inženýrské stavby	43,00
zemědělství	21,00

”

7. Čl. 5 zní:

„Poplatek je splatný do 12 měsíců od vzniku poplatkové povinnosti.“

8. Čl. 7, 8 a příloha se zrušují.

### Čl. 2 Účinnost

1. Ustanovení čl. 1 bod 6. této vyhlášky nabývá zpětné účinnosti ke dni účinnosti obecně závazné vyhlášky obce Seletice č. 1/2023 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu, ze dne 25. 7. 2023.
2. Ostatní ustanovení této vyhlášky nabývají účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.



  
Miroslav Mackovčín, místostarosta

  
Hana Kubičková Plchová, starostka